POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080074216

OIB:
14217610653

EUID:
HRSR.080074216

TVRTKA:
1# INEM-ELECTRONIC društvo sa ograničenom odgovornošću za vanjsku i unutarnju trgovinu i građevinarstvo
17 INEM-ELECTRONIC društvo sa ograničenom odgovornošću za vanjsku i unutarnju trgovinu i građevinarstvo u stečaju

1# INEM-ELECTRONIC d.o.o.
17 INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:
1# Zagreb (Grad Zagreb)
Sveti Duh 36
3# Zagreb (Grad Zagreb)
Fallerovo šetalište 16
8# Zagreb (Grad Zagreb)
Kovinska ulica bb
10 Zagreb (Grad Zagreb)
Kovinska ulica 28

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	32	- Proizv. RTV i komunikacijskih apar. i opreme
1	45	- Građevinarstvo
1	51	- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
1	52.1	- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1	52.44	- Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
1	52.45	- Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
1	52.48.1	- Trg. na malo uredskom opremom i računalima
1	52.7	- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
1	60.24	- Prijevoz robe (tereta) cestom
1	63.1	- Prekrcaj tereta i skladištenje
1	64.2	- Telekomunikacije
1	70.1	- Poslovanje vlastitim nekretninama
1	70.2	- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
1	70.31	- Agencije za promet nekretninama
1	71	- Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

1	*	- vanjskotrgovinski poslovi uvoza i izvoza radiotelevizijskih i telekomunikacijskih aparata i opreme
1	*	- zastupanje inozemnih tvrtki
1	*	- međunarodni prijevoz robe i usluga u cestovnom rometu
9	*	- proizvodnja aparata za kućanstvo
9	*	- proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstvo
9	*	- proizvodnja računala i druge opreme za obradu podataka
9	*	- proizvodnja opreme za distribuciju i kontrolu električne energije
9	*	- proizvodnja izolirane žice i kabela
9	*	- proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme
9	*	- proizvodnja satova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

8# Nenad Jagodić, OIB: 83538459834
Krapinske Toplice, Zlatka Balokovića 11
16 NENAD JAGODIĆ, OIB: 83538459834
Krapinske Toplice, Ulica Zlatka Balokovića 11
8 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1# Nenad Jagodić, OIB: 83538459834
Krapinske Toplice, Zlatka Balokovića 11
14# Nenad Jagodić, OIB: 83538459834
Zagreb, Ulica Dr. Ante Šercera 29
16# NENAD JAGODIĆ, OIB: 83538459834
Krapinske Toplice, Ulica Zlatka Balokovića 11
17# NENAD JAGODIĆ, OIB: 83538459834
Krapinske Toplice, Ulica Zlatka Balokovića 11
1# - direktor
17# - direktor
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
17# - zastupa samostalno i pojedinačno
17# - prestao biti član uprave-direktor danom otvaranja stečajnog postupka 30.03.2023. godine

1# Ivo Dvojković, OIB: 60455821051
Zagreb, Vrančićeva 1/A
7# Ivo Dvojković, OIB: 60455821051
Zagreb, Vrančićeva 1/A
1# - direktor
7# - direktor
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
7# - prestao biti član uprave-direktor

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7# Rosa Jagodić, OIB: 18804562506
Zagreb, Dr. Ante Šercera 29
14# Rosa Jagodić, OIB: 18804562506
Zagreb, Dr. Ante Šercera 29
7# - direktor
14# - direktor
7# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
14# - prestala biti direktor 17.09.2015. godine

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

17 Ivana Kalkan, OIB: 47574637103
Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 268
Poslovna adresa i sjedište: Osijek, Trg Ljudevita Gaja 4
17 - stečajni upravitelj
17 - Rješenjem broj 36. St-1253/2022 od 30.03.2023. godine imenovana za stečajnog upravitelja.

TEMELJNI KAPITAL:
1# 20.200,00 kuna
2# 20.200,00 kuna
2# 1.204.194,00 kuna
4# 1.204.194,00 kuna
4# 8.200.000,00 kuna
6 20.000.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Ugovor o osnivnju od 15.11.1990. godine usklađen sa ZTD-om 22.09.1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
2 Ugovor o osnivanju od 15.11.1990. godine usklađen sa odredbama ZTD 22.09.1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
3 Društveni ugovor izmijenjen odlukom o promjeni sjedišta društva u čl.3.
4 Odlukom članova društva od 11.04.2003. godine stavljen je van snage Društveni ugovor od 09.03.2000. i donesen je novi Društveni ugovor.
5 Odlukom članova društva od 18.06.2003. godine stavljen je van snage Društveni ugovor od 11.04.2003. godine i donesen novi Društveni ugovor od 18.06.2003. godine.
6 Odlukom članova društva od 14.05.2004. godine stavljen je van snage Društveni ugovor od 18.06.2003. godine i donesen je novi Društveni ugovor.
8 Odlukom člana društva od 30.11.2006. godine van snage je stavljen Društveni ugovor od 14.05.2004. godine i donesena je Izjava o osnivanju društva.
9 Odlukom člana društva od 14.09.2007. godine izmijenjen čl. 4.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjave od 30.11.2006. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja društva.

Promjene temeljnog kapitala:

4 Odlukom osnivača od 11.04.2003. povećan je temeljni kapital iz sredstava društva sa iznosa od 1.204.194,00 kn za iznos od 4.950.149,44 kn na iznos od 8.200.000,00 kn.

6 Odlukom članova društva temeljni kapital povećava se sa iznosa od 8.200.000,00 kn za iznos od 11.800.000,00 kn na iznos od 20.000.000,00 kn.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

11 Ovom društvo pripojeno je društvo N.D.S. nekretnine d.o.o., Zagreb, Tratinska 38, OIB 72383389323, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080572136, a temeljem Ugovora o pripajanju od 29.03.2011. godine, te Odluke skupštine ovog društva od 29.03.2011. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 29.03.2011. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 29.03.2011. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

12 Temeljem Ugovora o podjeli od 29.05.2013. godine odobrenog odlukom skupštine ovog društva i društva koje se dijeli ZELENO NASLJE-TGD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Bužanova 10 a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080747371, OIB 88542253862, od 25.07.2013. godine ovo društvo je sudjelovalo u podjeli - odvajanju s preuzimanjem društva ZELENO NASELJE-TGD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Bužanova 10a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080747371, OIB 88542253862, prijenosom dijela njegove imovine, prava i obveza na ovo društvo.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

17 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 36. St-1253/2022 od 30.03.2023. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom INEM-ELECTRONIC društvo sa ograničenom odgovornošću za vanjsku i unutarnju trgovinu i građevinarstvo, Zagreb, Kovinska ulica 28, MBS: 080074216, OIB: 14217610653.

OSTALI PODACI:

1 Subjekt je upisan kod Trgovčakgo suda u Zagrebu pod reg. ul. 1-10343

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

13# - Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/13-01/5802, Ur.br.: 04-06-14-5802-22 od 14.03.2014. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom INEM-

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

ELECTRONIC društvo sa ograničenom odgovornošću za vanjsku i unutarnju trgovinu i građevinarstvo, sa sjedištem u Zagreb, Kovinska 28, MBS: 080074216, OIB: 14217610653.
Za povjerenika predstečajne nagodbe imenovana je IRENA KELAVA, Gradička 23, Zagreb, OIB: 65378158056.

15# - Rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/13-01/5802, Ur.br.: 04-06-14-5802-22 od 14.03.2014. godine otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom INEM-ELECTRONIC društvo sa ograničenom odgovornošću za vanjsku i unutarnju trgovinu i građevinarstvo, sa sjedištem u Zagreb, Kovinska 28, MBS: 080074216, OIB: 14217610653.
Za povjerenika predstečajne nagodbe imenovana je IRENA KELAVA, Gradička 23, Zagreb, OIB: 65378158056.

Redni broj zabilježbe: 2

15# - Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 3 Stpn-118/2015 od 15.09.2015. godine dopušta sklapanje predstečajne nagodbe između INEM-ELECTRONIC društvo sa ograničenom odgovornošću za vanjsku i unutarnju trgovinu i građevinarstvo, Zagreb, Kovinska 28, MBS: 080074216, OIB: 14217610653 i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe.

17# - Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 3 Stpn-118/2015 od 15.09.2015. godine dopušta sklapanje predstečajne nagodbe između INEM-ELECTRONIC društvo sa ograničenom odgovornošću za vanjsku i unutarnju trgovinu i građevinarstvo, Zagreb, Kovinska 28, MBS: 080074216, OIB: 14217610653 i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	10.11.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	30.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	30.09.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	29.12.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	03.10.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	03.10.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	28.06.13	2012	01.12.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	02.07.13	2012	01.12.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	30.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	30.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	25.09.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

				(konsolidirani)
eu	29.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	29.09.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
				(konsolidirani)
eu	30.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
eu	29.09.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj
				(konsolidirani)
eu	30.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj
eu	09.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj
eu	12.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/1427-2	13.06.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-97/4453-2	20.11.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-00/30-2	09.03.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-03/3090-2	16.04.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-04/4296-2	29.04.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-04/5077-2	24.05.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-06/1916-7	22.05.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-06/13077-2	07.12.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-07/10344-2	21.09.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-10/11344-2	25.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0011	Tt-11/5538-4	28.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0012	Tt-13/18202-2	04.09.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0013	Tt-14/6873-2	25.03.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0014	Tt-15/27164-2	28.09.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0015	Tt-16/13179-2	26.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0016	Tt-18/41822-1	12.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0017	Tt-23/14607-2	31.03.2023	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	10.11.2009	elektronički upis
eu	/	30.06.2010	elektronički upis
eu	/	30.09.2011	elektronički upis
eu	/	29.12.2011	elektronički upis
eu	/	03.10.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	02.07.2013	elektronički upis
eu	/	30.06.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	25.09.2015	elektronički upis
eu	/	29.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.09.2016	elektronički upis
eu	/	30.06.2017	elektronički upis
eu	/	29.09.2017	elektronički upis

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	30.06.2020	elektronički upis
eu	/	09.06.2021	elektronički upis
eu	/	12.04.2022	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 000D2-56UO3-IIB2o-7RES1-IPbNp
Kontrolni broj: KZ0vp-HYnxV-vM69P-OOvd1

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

dun & bradstreet

BONITETNO IZVJEŠĆE

INEM-ELECTRONIC d.o.o.

u stečaju

Izdano dana 24. lipnja 2023.

Izdano za: **Ivana Kalkan**

ODVJETNIČKI URED IVANA KALKAN

Dun & Bradstreet d.o.o., Fallerovo šetalište 22, 10000 Zagreb
Tel: +385 1 30 30 500
E-pošta: info@poslovna.hr, Web:www.poslovna.hr/
© 2023 Dun & Bradstreet d.o.o., Hrvatska. Sva prava pridržana.

dun & bradstreet

Profil

Dun & Bradstreet d.o.o.

Izdano dana 24. lipnja 2023.

OPĆI PODACI

Poduzeće: INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju

OIB: 14217610653

Djelatnost: 46.90 Nespecijalizirana trgovina na veliko

Godina osnivanja: 1990

Vlasništvo: privatno vlasništvo

Kapital: 100% domaći kapital

Veličina: 2 - mali

KONTAKT PODACI

Adresa: Kovinska 28 , Zagreb

Telefon: (01) 3079747

Telefaks: (01) 3079748

ODGOVORNE OSOBE

Ivana Kalkan
(stečajna upraviteljica)

ŽIRORAČUNI

HR9023860021119048268

© 2023 Dun & Bradstreet d.o.o., Hrvatska. Sva prava pridržana.

Kvaliteta poslovanja

Dun & Bradstreet d.o.o.

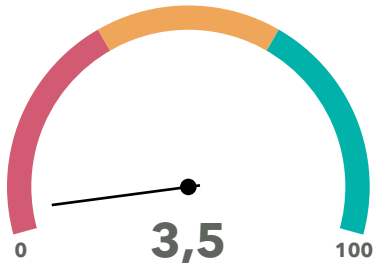
Izdano dana 24. lipnja 2023.

Bonitetna ocjena - 2020. godina

E2

NAZIV	VRIJEDNOST	SKALA	TUMAČENJE
Udio duga u financiranju	**561,1**		Slabo
Platežna sposobnost	**0**		Slabo
Pokrivenost rashoda EBITDA-om	**-0,08**		Slabo
Kreditna izloženost iz operativnog poslovanja	**0,2**		Ispodprosječno
Stopa povrata na imovinu	**-6,1**		Slabo
Produktivnost ukupne imovine	**1,75**		Iznadprosječno

Poslovanje - 2021. godina



NAZIV	VRIJEDNOST	SKALA	TUMAČENJE
Bonitetna ocjena	**E**		Slabo
Prihod po zaposleniku			Slabo
Neto profitna marža	**89,59 %**		Odlično
Tekuća likvidnost	**0 %**		Slabo
Novčani omjer	**0 %**		Slabo
Stupanj zaduženosti	**4,62 %**		Slabo
Dani vezivanja potraživanja			Slabo
Dani vezivanja obveza	**1015 dana**		Slabo

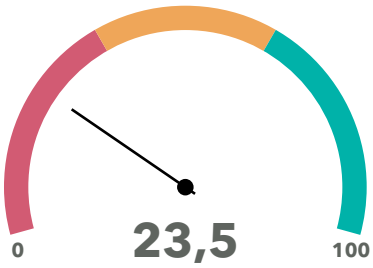
© 2023 Dun & Bradstreet d.o.o., Hrvatska. Sva prava pridržana.

Kvaliteta poslovanja

Dun & Bradstreet d.o.o.

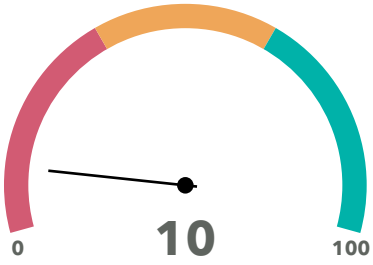
Izdano dana 24. lipnja 2023.

Trend



NAZIV	VRIJEDNOST	SKALA	TUMAČENJE
Ukupni prihodi	**-78,5 %**		Prosječno
Neto dobit	**+243,7 %**		Odlično
Broj zaposlenih			Ispodprosječno
Imovina	**-16,4 %**		Slabo
Neto profitna marža	**+769,1 %**		Odlično
Tekuća likvidnost			Slabo
Novčani omjer			Slabo
Stupanj zaduženosti	**-17,6 %**		Prosječno
Dani vezivanja potraživanja	**-100 %**		Odlično
Dani vezivanja obveza	**-87,3 %**		Prosječno

Stabilnost

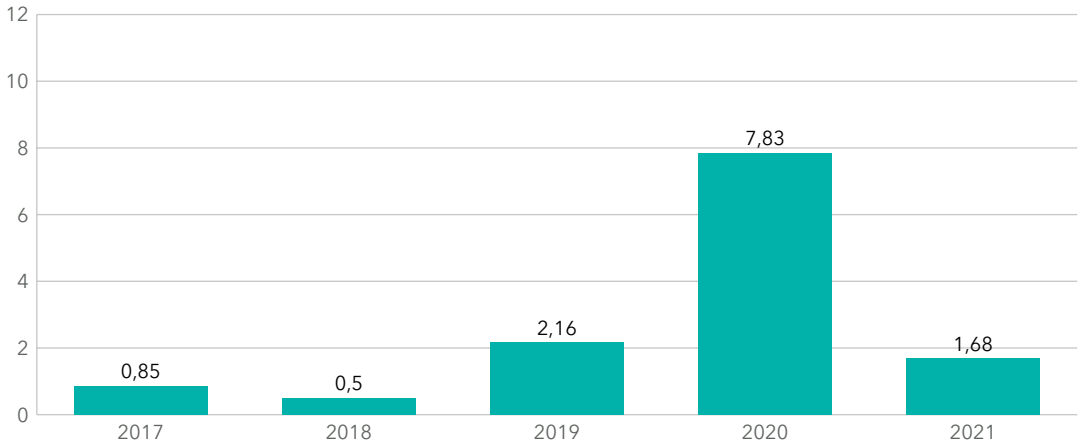


Blokada	**Ne**
Predstečaj	**NE**
Stečaj	**Da**
Likvidacija	**Ne**
Porezni dug	**Iznos: 700.784**
Neisplata plaća	**Ne**

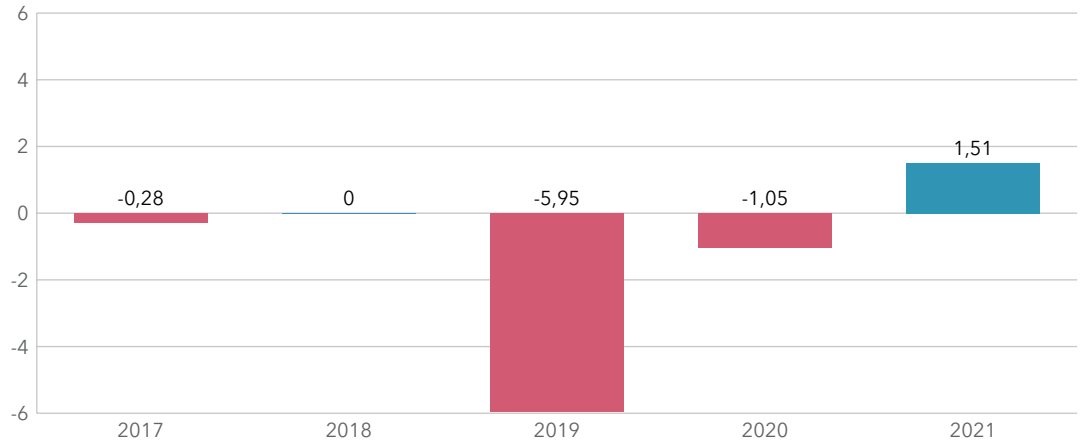
© 2023 Dun & Bradstreet d.o.o., Hrvatska. Sva prava pridržana.

Ključni pokazatelji

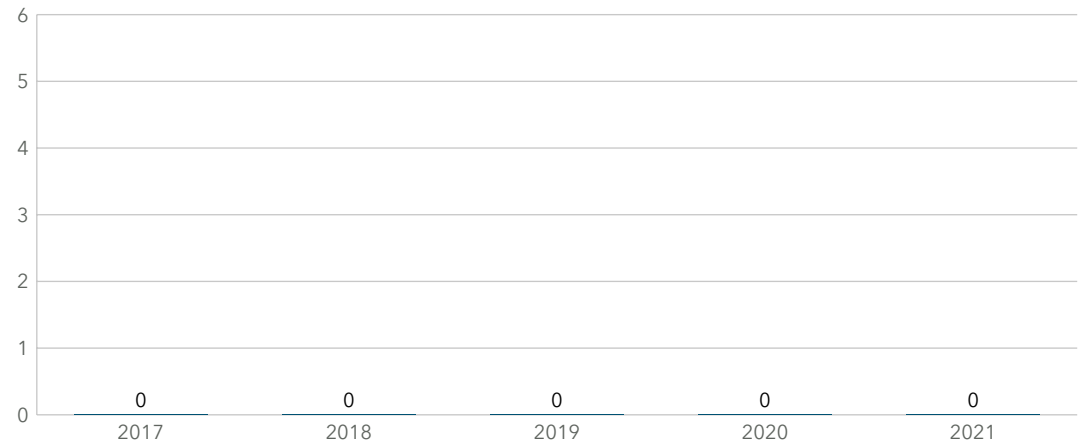
Prihodi (mil. €)



Bruto dobit (mil. €)



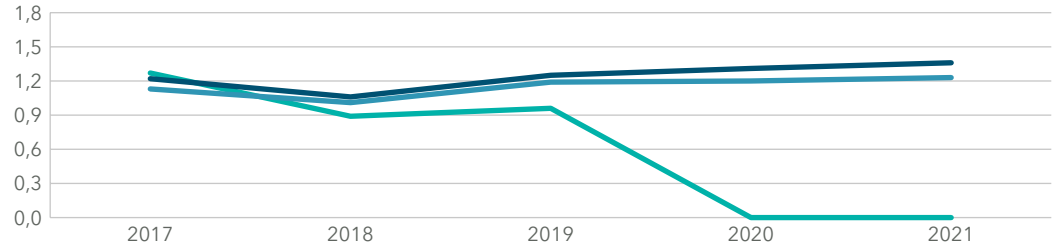
Broj zaposlenih



© 2023 Dun & Bradstreet d.o.o., Hrvatska. Sva prava pridržana.

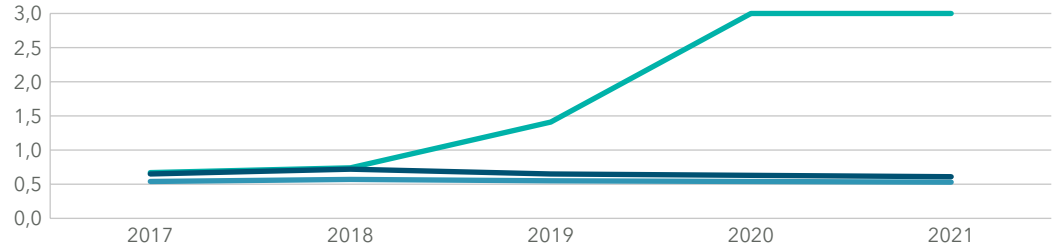
Usporedba sa sektorom i RH

Tekuća likvidnost



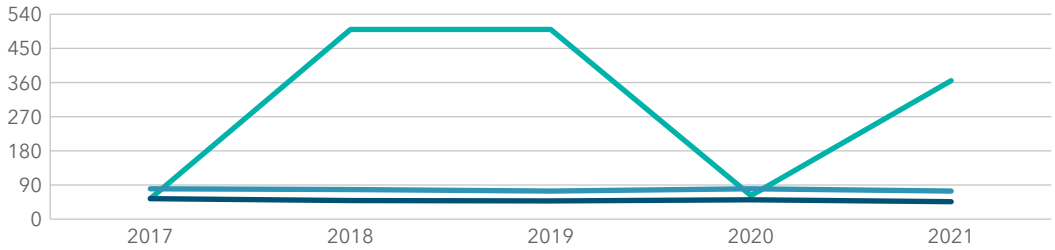
INEM-ELECTRONIC
Sektor
Gospodarstvo

Stupanj zaduženosti



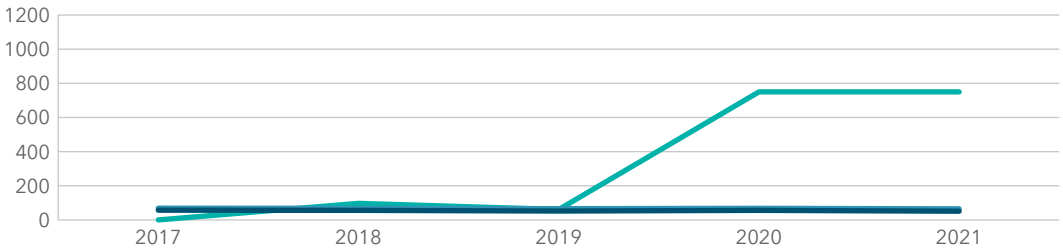
INEM-ELECTRONIC
Sektor
Gospodarstvo

Naplata potraživanja



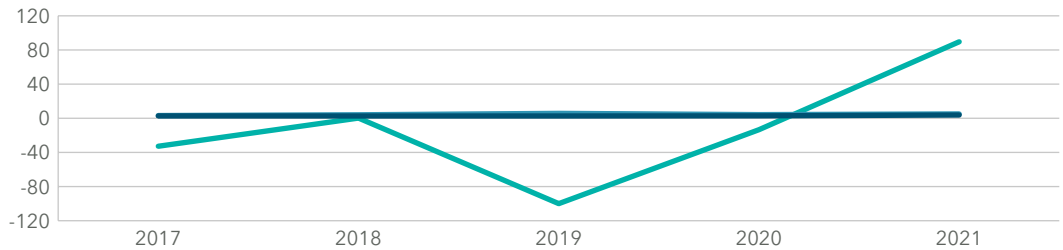
INEM-ELECTRONIC
Sektor
Gospodarstvo

Plaćanje obveza



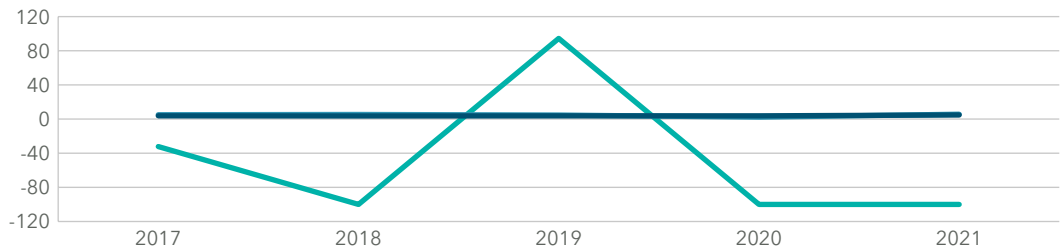
INEM-ELECTRONIC
Sektor
Gospodarstvo

Neto profitna marža



INEM-ELECTRONIC
Sektor
Gospodarstvo

Operativna marža



INEM-ELECTRONIC
Sektor
Gospodarstvo

© 2023 Dun & Bradstreet d.o.o., Hrvatska. Sva prava pridržana.

Bilanca

	2019	2020	2021
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL (u €)	**0**	**0**	**0**
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (u €)	**1.385.025**	**931.683**	**794.858**
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (u €)	0	0	0
1. Izdaci za razvoj (u €)	0	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala pr (u €)	0	0	0
3. Goodwill (u €)	0	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine (u €)	0	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi (u €)	0	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina (u €)	0	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (u €)	1.385.025	931.683	794.858
1. Zemljište (u €)	0	0	0
2. Građevinski objekti (u €)	1.385.025	931.683	794.858
3. Postrojenja i oprema (u €)	0	0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina (u €)	0	0	0
5. Biološka imovina (u €)	0	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu (u €)	0	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi (u €)	0	0	0
8. Ostala materijalna imovina (u €)	0	0	0
9. Ulaganje u nekretnine (u €)	0	0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (u €)	0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe (u €)	0	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe (u €)	0	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe (u €)	0	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom (u €)	0	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim int (u €)	0	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interes (u €)	0	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire (u €)	0	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično (u €)	0	0	0

© 2023 Dun & Bradstreet d.o.o., Hrvatska. Sva prava pridržana.

9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela (u €)	0	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina (u €)	0	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (u €)	0	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe (u €)	0	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom (u €)	0	0	0
3. Potraživanja od kupaca (u €)	0	0	0
4. Ostala potraživanja (u €)	0	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA (u €)	0	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (u €)	**6.633.965**	**20.166**	**828**
I. ZALIHE (u €)	6.527.274	0	0
1. Sirovine i materijal (u €)	0	0	0
2. Proizvodnja u tijeku (u €)	6.527.274	0	0
3. Gotovi proizvodi (u €)	0	0	0
4. Trgovačka roba (u €)	0	0	0
5. Predujmovi za zalihe (u €)	0	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji (u €)	0	0	0
7. Biološka imovina (u €)	0	0	0
II. POTRAŽIVANJA (u €)	105.114	19.779	828
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe (u €)	0	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom (u €)	0	0	0
3. Potraživanja od kupaca (u €)	104.172	16.212	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika (u €)	0	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija (u €)	942	3.567	828
6. Ostala potraživanja (u €)	0	0	0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (u €)	0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe (u €)	0	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe (u €)	0	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe (u €)	0	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom (u €)	0	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim int (u €)	0	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interes (u €)	0	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire (u €)	0	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično (u €)	0	0	0

© 2023 Dun & Bradstreet d.o.o., Hrvatska. Sva prava pridržana.

9. Ostala financijska imovina (u €)	0	0	0
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI (u €)	1.577	388	0
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI (u €)	**0**	**0**	**0**
E) UKUPNO AKTIVA (u €)	**8.018.990**	**951.850**	**795.686**
F) IZVANBILANČNI ZAPISI (u €)	**0**	**0**	**0**
A) KAPITAL I REZERVE (u €)	**-3.294.944**	**-4.388.984**	**-2.881.807**
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL (u €)	2.654.456	2.654.456	2.654.456
II. KAPITALNE REZERVE (u €)	0	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (u €)	0	0	0
1. Zakonske rezerve (u €)	0	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice (u €)	0	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) (u €)	0	0	0
4. Statutarne rezerve (u €)	0	0	0
5. Ostale rezerve (u €)	0	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE (u €)	0	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (u €)	0	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnos (u €)	0	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova (u €)	0	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu (u €)	0	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti (u €)	-	-	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija) (u €)	-	-	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (u €)	1.108	-5.994.294	-7.043.440
1. Zadržana dobit (u €)	1.108	0	0
2. Preneseni gubitak (u €)	0	5.994.294	7.043.440
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (u €)	-5.950.508	-1.049.146	1.507.177
1. Dobit poslovne godine (u €)	0	0	1.507.177
2. Gubitak poslovne godine (u €)	5.950.508	1.049.146	0
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES (u €)	0	0	0
B) REZERVIRANJA (u €)	**0**	**0**	**0**
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze (u €)	0	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze (u €)	0	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove (u €)	0	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava (u €)	0	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima (u €)	0	0	0

© 2023 Dun & Bradstreet d.o.o., Hrvatska. Sva prava pridržana.

6. Druga rezerviranja (u €)	0	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (u €)	**4.412.966**	**0**	**0**
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe (u €)	0	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe (u €)	0	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom (u €)	0	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim int (u €)	0	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično (u €)	0	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (u €)	4.412.966	0	0
7. Obveze za predujmove (u €)	0	0	0
8. Obveze prema dobavljačima (u €)	0	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima (u €)	0	0	0
10. Ostale dugoročne obveze (u €)	0	0	0
11. Odgođena porezna obveza (u €)	0	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (u €)	**6.900.969**	**5.340.834**	**3.677.492**
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe (u €)	0	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe (u €)	0	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom (u €)	4.354.430	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim int (u €)	0	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično (u €)	174.796	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (u €)	2.363.234	3.624.618	3.624.618
7. Obveze za predujmove (u €)	0	0	0
8. Obveze prema dobavljačima (u €)	4.763	1.712.628	48.882
9. Obveze po vrijednosnim papirima (u €)	0	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima (u €)	0	0	0
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja (u €)	676	3.588	3.992
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu (u €)	0	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji (u €)	0	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze (u €)	3.071	0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA (u €)	**0**	**0**	**0**
F) UKUPNO – PASIVA (u €)	**8.018.990**	**951.850**	**795.686**
G) IZVANBILANČNI ZAPISI (u €)	**0**	**0**	**0**

© 2023 Dun & Bradstreet d.o.o., Hrvatska. Sva prava pridržana.

Račun dobiti i gubitka

	2019	2020	2021
I. POSLOVNI PRIHODI (u €)	2.164.564	99.465	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe (u €)	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe) (u €)	38.019	95.023	0
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga (u €)	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe (u €)	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe) (u €)	2.126.545	4.442	0
II. POSLOVNI RASHODI (u €)	119.987	373.009	154.387
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda (u €)	0	0	0
2. Materijalni troškovi (u €)	23.144	9.804	12.632
a) Troškovi sirovina i materijala (u €)	369	2.034	18
b) Troškovi prodane robe (u €)	4.928	0	0
c) Ostali vanjski troškovi (u €)	17.847	7.770	12.613
3. Troškovi osoblja (u €)	0	0	0
a) Neto plaće i nadnice (u €)	0	0	0
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća (u €)	0	0	0
c) Doprinosi na plaće (u €)	0	0	0
4. Amortizacija (u €)	91.380	295.075	136.826
5. Ostali troškovi (u €)	5.463	68.130	4.930
6. Vrijednosna usklađenja (u €)	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine (u €)	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine (u €)	0	0	0
7. Rezerviranja (u €)	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze (u €)	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze (u €)	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove (u €)	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava (u €)	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima (u €)	0	0	0
f) Druga rezerviranja (u €)	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi (u €)	0	0	0
III. FINANCIJSKI PRIHODI (u €)	0	7.733.365	1.682.349
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe (u €)	0	0	0

© 2023 Dun & Bradstreet d.o.o., Hrvatska. Sva prava pridržana.

2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim i (u €)	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetni (u €)	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe (u €)	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima u (u €)	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova (u €)	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata (u €)	0	0	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi (u €)	0	0	0
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine (u €)	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi (u €)	0	7.733.365	1.682.349
IV. FINANCIJSKI RASHODI (u €)	7.995.085	8.508.968	20.784
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe (u €)	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe (u €)	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi (u €)	21.728	721.135	2.602
4. Tečajne razlike i drugi rashodi (u €)	0	0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine (u €)	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto) (u €)	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi (u €)	7.973.357	7.787.833	18.182
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM (u €)	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA (u €)	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM (u €)	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA (u €)	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (u €)	2.164.564	7.832.830	1.682.349
X. UKUPNI RASHODI (u €)	8.115.073	8.881.977	175.171
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (u €)	-5.950.508	-1.049.146	1.507.177
1. Dobit prije oporezivanja (u €)	0	0	1.507.177
2. Gubitak prije oporezivanja (u €)	5.950.508	1.049.146	0
XII. POREZ NA DOBIT (u €)	0	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (u €)	-5.950.508	-1.049.146	1.507.177
1. Dobit razdoblja (u €)	0	0	1.507.177
2. Gubitak razdoblja (u €)	5.950.508	1.049.146	0
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (u €)	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja (u €)	0	0	0

© 2023 Dun & Bradstreet d.o.o., Hrvatska. Sva prava pridržana.

2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja (u €)	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA (u €)	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (u €)	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (u €)	0	0	0
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (u €)	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (u €)	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (u €)	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (u €)	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (u €)	0	0	0
1. Dobit razdoblja (u €)	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (u €)	0	0	0
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (u €)	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice (u €)	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu (u €)	0	0	0
I. Dobit ili gubitak razdoblja (u €)	0	0	0
II. Ostala sveobuhvatna dobit/gubitak prije poreza (u €)	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (u €)	-	-	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne i (u €)	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih (u €)	-	-	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun d (u €)	-	-	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja (u €)	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane (u €)	-	-	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane (u €)	-	-	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (u €)	-	-	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (u €)	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih p (u €)	-	-	0
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova (u €)	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu (u €)	0	0	0
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim (u €)	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije (u €)	-	-	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora (u €)	-	-	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (u €)	-	-	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u	-	-	0

© 2023 Dun & Bradstreet d.o.o., Hrvatska. Sva prava pridržana.

do (u €)			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (u €)	0	0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (u €)	0	0	0
VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (u €)	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice (u €)	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu (u €)	0	0	0

Objašnjenja

Tekuća likvidnost

Tekuća likvidnost pokazuje u kojoj mjeri kratkotrajna imovina poduzeća pokriva kratkoročne obveze. Cilj je utvrditi raspolaže li poduzeće sa dovoljno likvidnih sredstava kako bi u kratkom roku mogao podmiriti svoje tekuće obveze. Optimalna razina ovog pokazatelja kreće se između 1,5 i 2.

Stupanj zaduženosti

Stupanj zaduženosti pokazuje koliki je udio vanjskih izvora financiranja u financiranju imovine poduzeća. Veći stupanj zaduženosti sugerira veću zaduženost poduzeća, dok eventualna vrijednost iznad 1 sugerira kako je kapital poduzeća negativan. Gornja granica prihvatljive zaduženosti smatra se 0,7.

Naplata potraživanja

Naplata potraživanja mjeri koliko je poduzeće uspješno u naplati od kupaca prema podacima na zadnji dan u godini. Veća razina realiziranih prihoda u odnosu na razinu nenaplaćenih potraživanja značit će kraću iskazanu naplatu potraživanja poduzeća. S obzirom da je uobičajena valuta plaćanja unutar 60 dana, sva poduzeća koja imaju vrijednost ovog pokazatelja iznad te razine očito ne uspijevaju uredno naplaćivati svoja potraživanja.

Plaćanje obveza

Plaćanje obveza mjeri urednost podmirenja obveza prema dobavljačima na temelju podataka iz zadnjeg dana u godini. Manji iznos nepodmirenih obveza prema dobavljačima u odnosu na iznos ostvarenih materijalnih troškova poduzeća značit će kraći prosjek plaćanja obveza. Ukoliko poduzeće ima ovaj pokazatelj veći od 60 dana, vrlo vjerojatno ne podmiruje svoje obveze na vrijeme.

Neto profitna marža

Neto profitna marža predstavlja omjer neto dobiti i ukupnih prihoda, odnosno mjeri koliki je udio od ukupno realiziranih prihoda ostao vlasnicima poduzeća na raspolaganju nakon oporezivanja bruto dobiti. Veća vrijednost ovog pokazatelja sugerira veću razliku između ostvarenih prihoda i rashoda u korist prihoda. Negativna neto profitna marža sugerira kako je poduzeće ostvarilo neto gubitak, tj. ostvareni rashodi bili su veći od prihoda.

Operativna marža

Operativna marža predstavlja omjer poslovne dobiti i poslovnih rashoda. Za razliku od neto profitne marže, ona u obzir uzima samo prihode i rashode ostvarene iz direktne poslovne aktivnosti, dok isključuje investicijsku i financijsku aktivnost poduzeća. Negativna operativna marža sugerira kako je dobit iz poslovnih aktivnosti poduzeća bila negativna.

© 2023 Dun & Bradstreet d.o.o., Hrvatska. Sva prava pridržana.

Udio u djelatnosti

Dun & Bradstreet d.o.o.

Izdano dana 24. lipnja 2023.

Sažetak udjela u djelatnosti (2021)

Djelatnost subjekta (prema posljednjem financijskom izvještaju): 46.90 - Nespecijalizirana trgovina na veliko

INEM-ELECTRONIC d.o.o. u svojoj glavnoj djelatnosti ima udio od 0,02% i nalazi se na 700. mjestu obzirom na ukupne prihode. Sveukupno u djelatnosti 46.90 postoji 7265 subjekata. (Broje se samo subjekti koji predaju godišnja financijska izvješća)

Prvih 10 subjekata u djelatnosti drži udio od 20,32%. Tvrtka INEM-ELECTRONIC d.o.o. prema veličini je rangirana kao malo poduzeće.

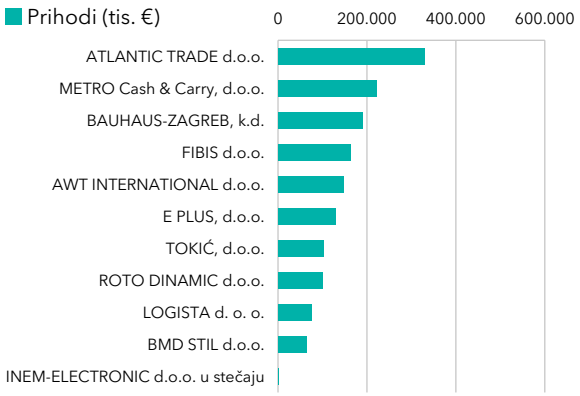
Unutar djelatnosti obzirom na veličinu postoji: 6152 mmikro, 987 malih, 116 srednje velikih i 10 velikih poduzeća.

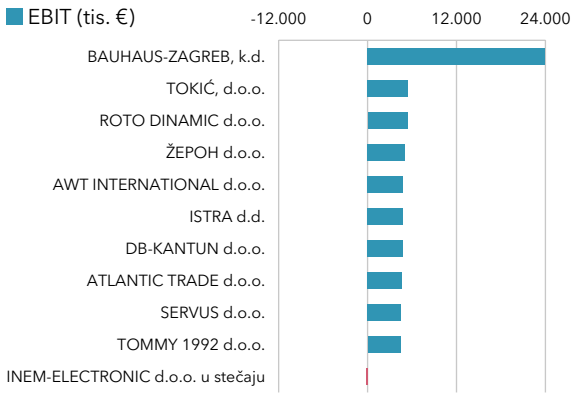
Udio u djelatnosti prema ukupnom prihodu (2021)

Rang	Naziv poduzeća	Udio u top 10	Udio u djelatnosti
1.	ATLANTIC TRADE d.o.o.	21,67%	4,4%
2.	METRO Cash & Carry, d.o.o.	14,49%	2,94%
3.	BAUHAUS-ZAGREB, k.d.	12,54%	2,55%
4.	FIBIS d.o.o.	10,73%	2,18%
5.	AWT INTERNATIONAL d.o.o.	9,7%	1,97%
6.	E PLUS, d.o.o.	8,45%	1,72%
7.	TOKIĆ, d.o.o.	6,64%	1,35%
8.	ROTO DINAMIC d.o.o.	6,58%	1,34%
9.	LOGISTA d. o. o.	4,95%	1,01%
10.	BMD STIL d.o.o.	4,24%	0,86%
700.	INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju	0,11%	0,02%
		Ostali u djelatnosti:	79,68%

Udio u djelatnosti prema EBIT (2021)

Rang	Naziv poduzeća	Udio u top 10	Udio u djelatnosti
1.	BAUHAUS-ZAGREB, k.d.	35,34%	4,72%
2.	TOKIĆ, d.o.o.	8,02%	1,07%
3.	ROTO DINAMIC d.o.o.	7,94%	1,06%
4.	ŽEPOH d.o.o.	7,48%	1%
5.	AWT INTERNATIONAL d.o.o.	7,05%	0,94%
6.	ISTRA d.d.	7,03%	0,94%
7.	DB-KANTUN d.o.o.	6,99%	0,93%
8.	ATLANTIC TRADE d.o.o.	6,88%	0,92%
9.	SERVUS d.o.o.	6,7%	0,89%
10.	TOMMY 1992 d.o.o.	6,55%	0,87%
7211.	INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju	-	-
		Ostali u djelatnosti:	86,66%





© 2023 Dun & Bradstreet d.o.o., Hrvatska. Sva prava pridržana.

Pravni odnosi

Status subjekta:

Stečaj

Osnivački akt:

Ugovor o osnivnju od 15.11.1990. godine usklađen sa ZTD-om 22.09.1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor. Ugovor o osnivanju od 15.11.1990. godine usklađen sa odredbama ZTD 22.09.1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor. Društveni ugovor izmijenjen odlukom o promjeni sjedišta društva u čl.3. Odlukom članova društva od 11.04.2003. godine stavljen je van snage Društveni ugovor od 09.03.2000. i donesen je novi Društveni ugovor. Odlukom članova društva od 18.06.2003. godine stavljen je van snage Društveni ugovor od 11.04.2003. godine i donesen novi Društveni ugovor od 18.06.2003. godine. Odlukom članova društva od 14.05.2004. godine stavljen je van snage Društveni ugovor od 18.06.2003. godine i donesen je novi Društveni ugovor. Odlukom člana društva od 30.11.2006. godine van snage je stavljen Društveni ugovor od 14.05.2004. godine i donesena je Izjava o osnivanju društva. Odlukom člana društva od 14.09.2007. godine izmijenjen čl. 4. Izjave od 30.11.2006. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja društva.

Temeljni kapital:

20.000.000,00 (kuna)

Statusne promjene: podjela subjekta upisa odvajanje s preuzimanjem

Temeljem Ugovora o podjeli od 29.05.2013. godine odobrenog odlukom skupštine ovog društva i društva koje se dijeli ZELENO NASLJE-TGD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Bužanova 10 a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080747371, OIB 88542253862, od 25.07.2013. godine ovo društvo je sudjelovalo u podjeli - odvajanju s preuzimanjem društva ZELENO NASELJE-TGD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Bužanova 10a, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080747371, OIB 88542253862, prijenosom dijela njegove imovine, prava i obveza na ovo društvo.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvo pripojeno je društvo N.D.S. nekretnine d.o.o., Zagreb, Tratinska 38, OIB 72383389323, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080572136, a temeljem Ugovora o pripajanju od 29.03.2011. godine, te Odluke skupštine ovog društva od 29.03.2011. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 29.03.2011. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 29.03.2011. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 36. St-1253/2022 od 30.03.2023. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom INEM-ELECTRONIC društvo sa ograničenom odgovornošću za vanjsku i unutarnju trgovinu i građevinarstvo, Zagreb, Kovinska ulica 28, MBS: 080074216, OIB: 14217610653.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 11.04.2003. povećan je temeljni kapital iz sredstava društva sa iznosa od 1.204.194,00 kn za iznos od 4.950.149,44 kn na iznos od 8.200.000,00 kn. Odlukom članova društva temeljni kapital povećava se sa iznosa od 8.200.000,00 kn za iznos od 11.800.000,00 kn na iznos od 20.000.000,00 kn.

Ostali podaci:

© 2023 Dun & Bradstreet d.o.o., Hrvatska. Sva prava pridržana.

Subjekt je upisan kod Trgovčakgo suda u Zagrebu pod reg. ul. 1-10343

Zabilježbe:

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 3 Stpn-118/2015 od 15.09.2015. godine dopušta sklapanje predstečajne nagodbe između INEM-ELECTRONIC društvo sa ograničenom odgovornošću za vanjsku i unutarnju trgovinu i građevinarstvo, Zagreb, Kovinska 28, MBS: 080074216, OIB: 14217610653 i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe.

© 2023 Dun & Bradstreet d.o.o., Hrvatska. Sva prava pridržana.

Registrirane djelatnosti

(32)	Proizv. RTV i komunikacijskih apar. i opreme
(45)	Građevinarstvo
(51)	Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
(52.1)	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
(52.44)	Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
(52.45)	Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
(52.48.1)	Trg. na malo uredskom opremom i računalima
(52.7)	Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
(60.24)	Prijevoz robe (tereta) cestom
(63.1)	Prekrcaj tereta i skladištenje
(64.2)	Telekomunikacije
(70.1)	Poslovanje vlastitim nekretninama
(70.2)	Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
(70.31)	Agencije za promet nekretninama
(71)	Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
	vanjskotrgovinski poslovi uvoza i izvoza radiotelevizijskih i telekomunikacijskih aparata i opreme
	zastupanje inozemnih tvrtki
	međunarodni prijevoz robe i usluga u cestovnom rometu
	proizvodnja aparata za kućanstvo
	proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za kućanstvo
	proizvodnja računala i druge opreme za obradu podataka
	proizvodnja opreme za distribuciju i kontrolu električne energije
	proizvodnja izolirane žice i kabela
	proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme
	proizvodnja satova

© 2023 Dun & Bradstreet d.o.o., Hrvatska. Sva prava pridržana.

Pravna obavijest

Ovo izvješće dobivate u skladu s vašim ugovorom o pretplati i uvjetima i odredbama na DUN & BRADSTREET D.O.O., Zagreb, Hrvatska. Osim ako je izričito drugačije dogovoreno, informacije u ovom izvješću tvrtke namijenjene su isključivo za vlastitu upotrebu. Sve poslovne informacije u ovom izvješću, koje sadrže pojedinosti o kreditnoj sposobnosti i solventnosti (također se nazivaju procjena rizika, indeks kreditnog rejtinga ili kreditna preporuka), ne smiju se tumačiti kao izjava o činjenicama ili individualnoj stručnosti, a također ne kao „ocjena" u smislu Uredbe (EZ) br. 1060/2009 od 16. rujna 2009. o agencijama za kreditni rejting. Umjesto toga, ove se informacije odnose isključivo na vrijednosne prosudbe, koje se temelje na matematičkim i statističkim analizama i automatski kreiranim procjenama vjerojatnosti ("bodovanje"). Nastojimo pružiti informacije koje su točne i potpune. Međutim, zbog stalno mijenjanja baza podataka i oslanjanja na vanjske izvore ne možemo prihvatiti odgovornost za informacije u ovom izvješću tvrtke koje su ažurne, točne ili potpune, osim u slučajevima grubog nemara ili namjere. Za sve posljedice odluka donesenih na temelju ovog izvješća odgovornost je isključivo korisnika. Autorska prava © 2021 Dun & Bradstreet Inc., Jacksonville (Florida), SAD. Sva prava pridržana.

Za sve pojedinosti pogledati

http://www.poslovna.hr/

© 2023 Dun & Bradstreet d.o.o., Hrvatska. Sva prava pridržana.

IVANA KALKAN
odvjetnica - stečajna upraviteljica

Trg Ljudevita Gaja 4
HR - 31 000 Osijek
Mob: 099/ 732 3788
odvjetnica.ivana.kalkan@gmail.com
IBAN: HR4024020061140205596

gosp. Nenad Jagodić
Ulica Zlatka Balokovića 11
49 217 Krapinske Toplice

Poštovani,

rješenjem Trgovačkog suda u Zarebu otvoren je stečajni postupak broj St-1253/2022 nad dužnikom

INEM-ELECTRONIC d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Kovinska ulica 28, OIB: 14217610653

Pozivate se kao bivši zakonski zastupnik navedenog društva bez odgode po primitku ovog pismena dostaviti slijedeće:
- analitičku karticu kupaca i dobavljača s najnovijim podacima kojima raspolažete
- godišnje financijsko izvješće za 2018., 2019., 2020. i 2021. godinu (bilanca, račun dobiti i gubitka, PD)
- bruto bilancu za 2022. i 2023. g. s najnovijim podacima
- popis dugotrajne imovine s prikazanim vremenom nabave, nabavnom vrijednošću i amortizacijom uz naznaku gdje i u čijem posjedu se imovina nalazi
- popis zaliha i kratkotrajne imovine.

Traženo možete dostaviti putem e-maila: odvjetnica.ivana.kalkan@gmail.com.

Ostali podaci biti će zatraženi po potrebi nakon primitka ovdje traženog.

U Osijeku, 3. travnja 2023. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica

Ivana Kalkan
Digitalno potpisao: Ivana Kalkan
Datum: 2023.04.03 10:06:38 +02'00'

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

05.04.23-12
49217

Office of posting
Prijamni poštanski ured: 31106

Date
Datum: 2 0

Addressee of the item
Primatelj pošiljke: Narod Zagorski
Vera Zlatka Balokovića 11
49 217 Krapinske Toplice

Nature of the item/Vrsta pošiljke

- [x] Registered / Preporučena
- [ ] Postal parcel / Paket
- [ ] Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Amount / Iznos

N° of item / Br. pošiljke: RG 38027 4247 HR

- [ ] Moneyorder / Uputnica

Amount / Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly / Gore navedena pošiljka
- [x] delivered / uručena je
- [ ] paid / isplaćena je

Date / Datum: 4 4 2 0

Signature* / Potpis*:

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another autorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljatelj

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke: SU Ivana Kaltak

Street and N° / Ulica i br.: Trg Ljudevita Gaja 4

Locality and country / Mjesto i država: 31 000 Osijek

Ozn. za narudžbu: 6/2021

Hrvatska pošta ©

HZMO **117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3121118652** 26.06.2023.

95 OD 19121990 DO 26062023 STRANA: 1

036209050000

INEM-ELECTRONIC D.O.O. ZASTUPA NENAD JAGODIĆ POČ/PRES 19121990

ZAGREB KOVINSKA ULICA BB RADNO VR 40,0/072001

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME		OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.	03084034018	KARLOVIĆ DRAGAN	21	15092000	30092004	01	70	241111	3
2.	03183890122	STEPIĆ DRAGO	10	01052006	15072007	01	80	915111	3
3.	03195560729	NOVKOVIĆ NEĐO	15	20062016	31082016	01	40	832412	3
4.	03198070958	SLADOVIĆ MARIJO	09	01041994	30111995	01	70	832211	6
5.	03200793950	ŠEKORONJA IVAN		07011998	31082004	01	80	734413	6
6.	03219133609	KUTARČIĆ BOŽO	17	01012016	05062017	01	80	413112	8
7.	03246306640	DVOJKOVIĆ MLADEN	16	01041996	08012006	01	70	347212	1
8.	03277598333	MALBAŠIĆ ANA-MARIJA		01011993	31011993	01	80	243211	1
9.	03303644156	JAGODIĆ NENAD		15011992	29022016	01	70	214471	1
10.	03315490898	ZIMMERMANN SAŠA		01011995	28021995	01	70	231000	3
11.	03320943826	DEPOPE DAMIR		08031994	28021997	01	70	314711	2
12.	03322638131	JAKUNIĆ ANĐELKO		01102015	31082016	01	80	832412	3
13.	03324387385	ĐINĐIĆ PREDRAG		01091994	06122016	01	70	214221	1

NASTAVAK

RN: RGB: OD: DO: OB: SORT:

St-1253/2022

036209050000
INEM-ELECTRONIC D.O.O. ZASTUPA NENAD JAGODIĆ POČ/PRES 19121990
ZAGREB KOVINSKA ULICA BB RADNO VR 40,0/072001

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME		OD	DO		OSN	RV	ZAN	SS
14.	03328929264	ŽINIĆ DAMIR	15	16041997	30042004		01	70	419015	1
15.	03349598979	BARTULIN STIPE		01071996	13081996		01	70	311238	3
16.	03349604575	BUŠIĆ GORAN		01061997	23091998		01	70	347212	1
17.	03366953411	TOMIĆ SAŠA		01011995	31011995		01	70	724212	3
18.	03367340337	RASONJA MIROSLAV		01021995	31121998		01	70	311372	1
19.	03372902173	RASTOVIĆ SNJEŽANA		01052004		N	01	80	419015	3
20.	03372932525	KALANJ TATJANA		20101995	15021998		01	70	232000	1
21.	03374926076	LUZINA FREDI		01041995	30041997		01	70	721214	3
22.	03375171553	KALANJ ZORAN		13091996	30111996		01	70	347212	1
23.	03375352312	MARTINOVIĆ VESNA		16061993	01061999		01	70	242111	1
24.	03375362880	DVOJKOVIĆ IVO		01111991	28021993		01	70	123931	1
				01121994	28022006		01	70	214591	1
25.	03383382474	ĐINĐIĆ SENKA		01021998	20121999		01	70	419015	1

NASTAVAK

RN: RGB: OD: DO: OB: SORT:

036209050000

INEM-ELECTRONIC D.O.O. ZASTUPA NENAD JAGODIĆ POČ/PRES 19121990
ZAGREB KOVINSKA ULICA BB RADNO VR 40,0/072001

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
26.	03383509601	SIKIRICA JELENA	01071991	31081991	01	70	419012	1
27.	03384272309	SABLJIĆ-BUŠIĆ ZORIC	26071996	15051998	01	70	347212	1
28.	03386921710	GNJATOVIĆ SANELA	05101995	31031998	01	70	419015	2
			15091999	28092005	01	70	419015	2
29.	03390256459	ČIŽMAR ROMAN	01022000	31082004	01	70	723386	3
30.	03390415928	TIŠLJAR KRUNOSLAV	01032003	31082004	01	80	311371	3
31.	03392721892	HORVAT GORAN	17092003	31082004	01	80	311371	3
32.	03393583191	KRAMAR MARIO	01041998	09051999	01	70	311371	3
			01052000	30062002	01	70	341511	1
33.	03394909631	KUJUNDŽIĆ DALIBOR	15112001	30062003	01	80	413112	3
34.	03398022171	ČOGA MARINKO	01031997	31082004	01	80	832411	3
35.	03399636056	GJENERO IVANA	01071994	31011995	01	70	419015	3
36.	03400136977	PEHAREC DEAN	06101995	30092004	01	70	413112	3

NASTAVAK

RN: RGB: OD: DO: OB: SORT:

036209050000
INEM-ELECTRONIC D.O.O. ZASTUPA NENAD JAGODIĆ POČ/PRES 19121990
ZAGREB KOVINSKA ULICA BB RADNO VR 40,0/072001

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
37.	03401709682	POLJAK DAVOR	11111996	07042006	01	70	832411	6
38.	03402955346	HUSNJAK DAMIR	01081993	30042004	01	70	214471	1
39.	03413806402	DUMANČIĆ TOMISLAV	01092003	31082004	01	80	419015	1
40.	03413885023	KUJUNDŽIĆ DAVOR	01121994	31012007	01	70	311591	3
41.	03415365976	LADIŠ MARIO	01041995	30092004	01	70	311591	3
42.	03415385281	ZIDAR NIKOLINA	13091996	30111996	01	70	419015	3
43.	03416470485	BITUH HRVOJE	01011996	09051999	01	70	419015	3
			10032000	30092004	01	70	832411	3
44.	03420125077	BIRT KATARINA	10111997	31011998	01	70	419012	3
45.	03421396988	GALIĆ VIKTOR	01012016	31082017	01	80	413112	3
46.	03421943210	PLAHUTAR VESNA	01032003	21032003	01	80	419015	1
47.	03423927019	IVNIK NARANČIĆ ANA	03082015	31082016	01	80	419015	3
48.	03424015368	KRZNARIĆ FRANJO	01112002	30092004	01	80	413112	3

NASTAVAK

RN: RGB: OD: DO: OB: SORT:

036209050000
INEM-ELECTRONIC D.O.O. ZASTUPA NENAD JAGODIĆ POČ/PRES 19121990
ZAGREB KOVINSKA ULICA BB RADNO VR 40,0/072001

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME		OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
49.	03424107430	CVIJIĆ LIDIJA		16101995	30112004	01	70	311238	2
50.	03427974047	MATUTINOVIĆ TONĆI		13091996	31011998	01	70	502021	3
51.	03428913970	GRABOVAC ROBERT		01071996	30061999	01	70	744211	3
52.	03431912768	FUČKAR INES		01111996	06052006	01	70	419015	3
53.	03438126731	DVOJKOVIĆ ŽEGARAC I		01102001	31082004	01	80	412118	1
54.	03450300689	CELOVEC MARKO		01022004	29022004	01	80	419015	1
55.	03452550386	VUJEVIĆ HRVOJE		01111998	31122000	01	70	502021	3
56.	03452697083	JAGODIĆ ROSA		15121998	31082004	01	70	419015	1
57.	03452868503	MATULA MLADEN	21	01122015	15052016	01	80	413112	3
58.	03453838559	RADIĆ MARIO		01022003	30062003	01	40	413112	3
59.	03454098175	ŠOBAT GORAN		21062016	20102016	01	80	413112	3
60.	03454187019	KOTA DALIBOR		01012016	30062017	01	80	833411	3
61.	03458073665	VARAT MAJA		15072006	14072008	01	80	419015	3

NASTAVAK

RN: RGB: OD: DO: OB: SORT:

036209050000
INEM-ELECTRONIC D.O.O. ZASTUPA NENAD JAGODIĆ POČ/PRES 19121990
ZAGREB KOVINSKA ULICA BB RADNO VR 40,0/072001

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
62.	03459043464	LETINČIĆ TOMICA	01092015	31082016	01	80	832411	3
63.	03459644071	KRZNARIĆ BRANIMIR	27092016	27012017	01	80	422131	3
64.	03466539910	ĐINĐIĆ JASENKO	09072002	30092004	01	80	933041	3
65.	03470986595	ĆERAN RANKO	01112002	30062003	01	40	413112	3
66.	03475207516	RATOŠA GALJATOVIĆ V	01042003	31082004	01	80	419015	1
67.	03477595161	NOVOSEL IVICA	01092015	30052016	01	80	413112	3
68.	03477818257	KONDIĆ GORAN	01082002	30062003	37	80	413112	3
69.	03480538854	KONDIĆ ZORAN	01012003	30062003	01	80	413112	6
70.	03482269785	SOLDO TOMISLAV	07042003	30042004	01	80	419015	1
71.	03490718521	GJUKIĆ FEDA	01022004	31012005	01	80	419015	1
72.	03492711638	DONELLI PEHAREC MAR	10062006	14072008	01	80	341511	1
73.	03492748039	KOVAČ MAJA	10072006	24042008	01	80	419015	3
74.	03497558842	OPIĆ TOMISLAV	14062006	14072008	01	80	244161	1

NASTAVAK

RN: RGB: OD: DO: OB: SORT:

036209050000
INEM-ELECTRONIC D.O.O. ZASTUPA NENAD JAGODIĆ POČ/PRES 19121990
ZAGREB KOVINSKA ULICA BB RADNO VR 40,0/072001

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
75.	03502658498	MILIČIĆ NADA	18072016	17072017	57	80	244161	2
76.	03515247490	ZORAJA ANDREJA	07122016	06022017	01	80	214961	1
77.	03520745385	STIPIĆ TIN	07062016	17062016	01	80	413112	3
78.	03523649627	ČUKELJ IVAN	07122015	31082016	61	80	419031	3
79.	03532402374	LOVRIĆ MARKO	18072016	17072017	57	80	244161	2
80.	03534196580	PRSTAČIĆ MARKO	01012016	31082016	61	80	341511	3
81.	03534392277	KUKIĆ NENAD	07122016	06022017	01	80	244161	1
82.	03540032532	TODOROVIĆ VEDRAN	24062016	28062016	01	80	413112	3
83.	03541959019	KARAULA DRAGANA	01092015	31122015	01	80	419015	3
84.	03548284516	MATKOVIĆ MATE	07122016	28032017	61	80	244161	1
85.	03551478287	FAKLEŠ SILVIO	29072015	28052016	01	80	413112	3
			29052016	14072017	01	80	413112	3
86.	03575592778	KOŠARAČ DOMAGOJ	06062016	06012017	01	80	413112	3

NASTAVAK

RN: RGB: OD: DO: OB: SORT:

036209050000

INEM-ELECTRONIC D.O.O. ZASTUPA NENAD JAGODIĆ POČ/PRES 19121990
ZAGREB KOVINSKA ULICA BB RADNO VR 40,0/072001

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN		SS
			07022017	16062017	01	80	413112		3
87.	03579067421	GRĐAN JURAJ	14112016	21112016	01	80	832411		3
88.	03579826286	VRBANC TOMISLAV	30062016	31082016	01	80	413112		3
89.	03584024513	ZAJEC IVANA	07122016	31082017	61	80	244161		3
90.	03584926272	KOZIĆ BORIS	07092015	06122015	01	80	724141	MB	3
			07122015	07022017	61	80	724141		3
91.	03587989080	KRAJAČIĆ JOSIP	01092015	31102015	01	80	413111	MB	3
92.	03588029734	JAKUNIĆ TOMISLAV	01092015	30092015	01	80	413111	MB	3
93.	03588323010	DEVERIĆ DANIJEL	16062016	31082017	01	80	413112	MB	3
94.	03598253794	KRULJEC DANIJEL	13122016	12022017	01	80	311345	MB	3
95.	03956591967	BALJAK ŽELJKO	01091992	31011995	01	70	232000		1

KRAJ

RN: RGB: OD: DO: OB: SORT:

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14172

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-15937/2022, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14172**	**DEGIDOVEC**			**1854**	
		PAŠNJAK			1854	
		UKUPNO:			**1854**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O, OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1611 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1611 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1611 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o.Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1611 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1611 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1611 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1611 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1611 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1611 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14173

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14173**	**DEGIDOVEC**			**94**	
		PAŠNJAK			94	
		UKUPNO:			**94**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1613 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1613 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDAN ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1613 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDAN ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1613 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDAN ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1613 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1613 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1613 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14174

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-15937/2022, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14174**	**STRUGA**			**3557**	
		PAŠNJAK			3557	
		UKUPNO:			**3557**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O, OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/998 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
1.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o.Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
2.2		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
3.2		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14175

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-15937/2022, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14175**	**STRUGA**			**2892**	
		PAŠNJAK			2892	
		UKUPNO:			**2892**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O, OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/999 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
1.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
2.2		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zzabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
3.2		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14177

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-15937/2022, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14177**	**STRUGA**			**1252**	
		PAŠNJAK			1252	
		UKUPNO:			**1252**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O, OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1000 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
1.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
2.2		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zzabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
3.2		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14178

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14178**	**STRUGA**			**2149**	
		PAŠNJAK			2149	
		UKUPNO:			**2149**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 25/144			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 12.05.2022
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/410 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1 (1.1)
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
1.4		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (25/144)				
1.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1 (25/144)				
2.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 1 (25/144)				
3.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 1 (25/144)				

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
4.2		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14179

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-15937/2022, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14179**	**DEGIDOVEC**			**1379**	
		PAŠNJAK			1379	
		UKUPNO:			**1379**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O, OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1001 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
1.2		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14180

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-15937/2022, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14180**	**DEGIDOVEC**			**1709**	
		PAŠNJAK			1709	
		UKUPNO:			**1709**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O, OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1002 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
1.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o.Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
2.2		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
3.2		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14181

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-15937/2022, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14181**	**DEGIDOVEC**			**1576**	
		PAŠNJAK			1576	
		UKUPNO:			**1576**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O, OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1003 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o.Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
3.2		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14202

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-15937/2022, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14202**	**DEGIDOVEC**			**580**	
		ŠUMA			580	
		UKUPNO:			**580**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O, OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1004 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
1.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
2.2		Zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
3.2		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14214

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14214**	**DEGIDOVEC**			**222**	
		PAŠNJAK			222	
		UKUPNO:			**222**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1005 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
1.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
2.2		Zabilježuje se da je zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10	36.500.000,00 KN	SPROEDNI ULOŽAK
		Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
3.2		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14273

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-38327/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14273**	**ULICA DRAŽENA MAĐAREVIĆA**			**146**	
		PAŠNJAK			146	
		UKUPNO:			**146**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 2067/16135			
***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**			Ispisano dana 31.03.2023
INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1770 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
5.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 3 (1.1), 5 (1.1)
5.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (2067/16135)				

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo.		
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 5 (2067/16135)				
2.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo.		
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 5 (2067/16135)				

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 5 (2067/16135)				
4.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U. B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14292 k.o. Čučerje Novo.		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14275

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-38327/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14275**	**ULICA DRAŽENA MAĐAREVIĆA**			**129**	
		PAŠNJAK			129	
		UKUPNO:			**129**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 2067/16135			
***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**			Ispisano dana 31.03.2023
INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1772 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
5.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 3 (1.1), 5 (1.1)
5.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (2067/16135)				

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo.		
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 5 (2067/16135)				
2.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo.		
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 5 (2067/16135)				

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 5 (2067/16135)				
4.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U. B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14292 k.o. Čučerje Novo.		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14276

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	14276	**ULICA DRAŽENA MAĐAREVIĆA**			**37**	
		PAŠNJAK			37	
		UKUPNO:			**37**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/991 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/991 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-76776/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/991 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-76776/2007 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/991 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/991 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/991 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4280/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/991 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4280/2010 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/991 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-28963/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/991 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-28963/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14300

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-45157/2021, Z-66745/2021, Z-15937/2022, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14300**	**DEGIDOVEC**			**6811**	
		PAŠNJAK			6811	
		UKUPNO:			**6811**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O, OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1007 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1007 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1007 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1007 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022 SPOREDNI ULOŽAK
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1007 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1007 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1007 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1007 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14301

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-15937/2022, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14301**	**DEGIDOVEC**			**2107**	
		PAŠNJAK			2107	
		UKUPNO:			**2107**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O, OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1008 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1008 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1008 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1008 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1008 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDAN ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDAN ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14302

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14302**	**DEGIDOVEC**			**664**	
		PAŠNJAK			664	
		UKUPNO:			**664**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1009 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1009 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1009 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1009 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1009 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDAN ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDAN ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14305

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-15937/2022, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14305**	**DEGIDOVEC**			**4809**	
		PAŠNJAK			4809	
		UKUPNO:			**4809**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O, OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1012 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1012 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Zabilježuje se da je glavni uložak 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1012 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Zabilježuje se da je glavni uložak 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1012 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPROEDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1012 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1012 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1012 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14307

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-15937/2022, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14307**	**DEGIDOVEC**			**192**	
		PAŠNJAK			192	
		UKUPNO:			**192**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O, OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1014 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1014 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1014 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo.		
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1014 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1014 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1014 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14310

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-15937/2022, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14310**	**DEGIDOVEC**			**2106**	
		PAŠNJAK			2106	
		UKUPNO:			**2106**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O, OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1612 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1612 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1612 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1612 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1612 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14314

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-15937/2022, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14314**	**DEGIDOVEC**			**3622**	
		PAŠNJAK			3622	
		UKUPNO:			**3622**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O, OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1609 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, ventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s ijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14317

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-15937/2022, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14317**	**DEGIDOVEC**			**4424**	
		PAŠNJAK			4424	
		UKUPNO:			**4424**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O, OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1614 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1614 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1614 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1614 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist:	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**		Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1614 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1614 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1614 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1614 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1614 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14323

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14323**	**PREPALNICA**			**938**	
		PAŠNJAK			938	
		UKUPNO:			**938**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/954 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/954 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/954 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/954 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/954 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/954 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/954 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.				
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/954 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/954 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zbilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14327

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14327**	**DEGIDOVEC**			**1293**	
		PAŠNJAK			1293	
		UKUPNO:			**1293**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/955 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/955 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/955 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/955 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/955 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zbilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14328

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14328**	**DEGIDOVEC**			**525**	
		PAŠNJAK			525	
		UKUPNO:			**525**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/956 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/956 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/956 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/956 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/956 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zbilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak.		
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14329

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-15937/2022, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14329**	**DEGIDOVEC**			**1419**	
		PAŠNJAK			1419	
		UKUPNO:			**1419**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O, OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1610 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1610 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1610 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1610 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1610 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14330

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14330**	**PREPALNICA**			**704**	
		PAŠNJAK			704	
		UKUPNO:			**704**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/959 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/959 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-76776/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/959 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-76776/2007 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo		
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/959 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/959 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zzabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak.		
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/959 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4280/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/959 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4280/2010 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/959 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-28963/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/959 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-28963/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14334

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14334**	**PREPALNICA**			**216**	
		PAŠNJAK			216	
		UKUPNO:			**216**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/957 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/957 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/957 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/957 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist:	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**		Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/957 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zbilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/957 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/957 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/957 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/957 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14337

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14337**	**PREPALNICA**			**160**	
		PAŠNJAK			160	
		UKUPNO:			**160**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/965 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/965 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/965 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/965 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4280/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/965 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4280/2010 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/965 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-28963/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/965 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-28963/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/965 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/965 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14341

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14341**	**PREPALNICA**			**281**	
		PAŠNJAK			281	
		UKUPNO:			**281**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/960 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/960 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-76776/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/960 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-76776/2007 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo		
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/960 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/960 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zzabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje glavni uložak.		
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/960 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4280/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/960 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4280/2010 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/960 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-28963/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	Sporedni uložak Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/960 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-28963/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14342

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14342**	**PREPALNICA**			**201**	
		PAŠNJAK			201	
		UKUPNO:			**201**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/958 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/958 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/958 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/958 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist:	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**		Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/958 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak.		
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/958 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/958 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/958 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/958 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14343

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14343**	**PREPALNICA**			**187**	
		PAŠNJAK			187	
		UKUPNO:			**187**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/963 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/963 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/963 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/963 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4280/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/963 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4280/2010 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/963 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-28963/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/963 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-28963/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14348

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14348**	**PREPALNICA**			**69**	
		PAŠNJAK			69	
		UKUPNO:			**69**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/964 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/964 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/964 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/964 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/964 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zbilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/964 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/964 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/964 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/964 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14352

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14352**	**PREPALNICA**			**42**	
		PAŠNJAK			42	
		UKUPNO:			**42**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/961 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/961 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/961 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/961 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4280/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/961 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4280/2010 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/961 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-28963/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/961 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-28963/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14353

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14353**	**PREPALNICA**			**588**	
		PAŠNJAK			588	
		UKUPNO:			**588**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/962 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/962 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/962 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/962 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4280/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/962 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4280/2010 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/962 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-28963/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/962 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-28963/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14354

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14354**	**PREPALNICA**			**162**	
		PAŠNJAK			162	
		UKUPNO:			**162**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/968 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/968 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/968 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/968 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/968 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/968 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/968 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14355

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14355**	**PREPALNICA**			**157**	
		PAŠNJAK			157	
		UKUPNO:			**157**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/967 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/967 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/967 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/967 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/967 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/967 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/967 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14358

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14358**	**DEGIDOVEC**			**1016**	
		PAŠNJAK			1016	
		UKUPNO:			**1016**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/971 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/971 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12893/11 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.2340 iste k.o. prenosi se slijedeći upis : Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/971 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/971 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/971 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12893/11 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.2340 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12893/11 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.2340 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14360

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14360**	**DEGIDOVEC**			**1105**	
		PAŠNJAK			1105	
		UKUPNO:			**1105**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/972 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/972 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12893/11 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.2340 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/972 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/972 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/972 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12893/11 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.2340 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12893/11 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.2340 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14361

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-15937/2022, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14361**	**DEGIDOVEC**			**7248**	
		PAŠNJAK			7248	
		UKUPNO:			**7248**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O, OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1615 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1615 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1615 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1615 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist:	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**		Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1615 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1615 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1615 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1615 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		SPOREDNI ULOŽAK
4.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1615 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14367

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	14367/1	**ČUČERSKA CESTA**			**38**	
		DVORIŠTE			35	
		PUT			3	
		UKUPNO:			**38**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/950 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U. B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14397

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14397**	**GOLIŠ I. ODVOJAK**			**213**	
		PAŠNJAK			213	
		UKUPNO:			**213**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/966 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/966 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/966 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje glavni uložak.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/966 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/966 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/966 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/966 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14492

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14492**	**PREPALNICA**			**531**	
		PAŠNJAK			531	
		UKUPNO:			**531**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/969 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/969 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/969 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/969 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/969 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-76776/2007 Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist:	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**		Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-76776/2007 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo GLAVNI ULOŽAK		
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14493

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14493**	**PREPALNICA**			**417**	
		PAŠNJAK			417	
		UKUPNO:			**417**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/970 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/970 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/970 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/970 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/970 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-76776/2007 Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist:	18.500.000,00 KN	SPORENI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**		Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-76776/2007 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo GLAVNI ULOŽAK		
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14495

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14495**	**PREPALNICA**			**424**	
		PAŠNJAK			424	
		UKUPNO:			**424**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/973 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/973 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/973 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/973 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/973 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14496

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14496**	**PREPALNICA**			**34**	
		PAŠNJAK			34	
		UKUPNO:			**34**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/975 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/975 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/975 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/975 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/975 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo		
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14497

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14497**	**PREPALNICA**			**338**	
		PAŠNJAK			338	
		UKUPNO:			**338**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/974 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/974 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/974 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/974 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/974 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14498

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14498**	**PREPALNICA**			**1000**	
		PAŠNJAK			1000	
		UKUPNO:			**1000**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/979 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/979 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/979 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/979 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/979 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14500

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14500**	**PREŠĆI**			**439**	
		PAŠNJAK			439	
		UKUPNO:			**439**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/976 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/976 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/976 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/976 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/976 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/976 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/976 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14501

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14501**	**DOBROVOLJA**			**5639**	
		PAŠNJAK			5639	
		UKUPNO:			**5639**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/978 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/978 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/978 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/978 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/978 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/978 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/978 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/978 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/978 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14502

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14502**	**DOBROVOLJA**			**2548**	
		PAŠNJAK			2548	
		UKUPNO:			**2548**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/977 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/977 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/977 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/977 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/977 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/977 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/977 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/977 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-76776/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/977 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-76776/2007 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14505

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14505**	**DOBROVOLJA**			**219**	
		PAŠNJAK			219	
		UKUPNO:			**219**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/980 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/980 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/980 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/980 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/980 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/980 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/980 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14508

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14508**	**DOBROVOLJA**			**157**	
		PAŠNJAK			157	
		UKUPNO:			**157**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1775 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
1.2		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 16906

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14506/2**	**DOBROVOLJA**			**175**	
		PAŠNJAK			175	
		UKUPNO:			**175**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1773 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
1.2		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist:		
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**		Ispisano dana 12.04.2022
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 12:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14281

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12269/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14281**	**ČUČERSKA CESTA**			**1056**	
		KUĆA, ZAGREB, ČUČERSKA CESTA 188A			135	
		GOSPODARSKA ZGRADA			50	
		POMOĆNA ZGRADA			116	
		DVORIŠTE			678	
		NADSTREŠNICA			77	
		UKUPNO:			**1056**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zabilježuje se da za upis kuće br. 188A, pomoćnu zgradu, nadstrešnicu i gospodarsku zgradu, sagr. na čkbr. 14281, u katastru nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
PRENKPALAJ LAZAR, OIB: 73868477128, ZAGREB, ČUČERSKA CESTA 190			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/894 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 12:27

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 2762

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34995/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7046/16	ORANICA		352		Ispisano sa: Z-42257/2009
2.	*7046/16	ORANICA			851	Ispisano sa: Z-34995/2021
3.	*7046/34	ORANICA			415	Ispisano sa: Z-34995/2021
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 11.11.2003. broj Z-25552/03 Zaprimljen je prijavni list R.N. br. 418/03 k.o. Čučerje (za zkčbr 7046/16).	
*2.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 20.08.2009. broj Z-42257/09 Temeljem prijavnog lista br. 1 (26/44) RN-797/2009 sa kopijom katastarskog plana za zemljišnu knjigu KI:932-06/08-01/3803 ur.br:251-15-02/1-09-28 od 10. veljače 2009. Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove mijenja se oblik, broj i površina čkbr.7046/16 oranica sa 352čhv na sada: čkbr.7046/16 oranica sa 851čm i čkbr.7046/34 oranica sa 415čm	
*3.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-44661/2020 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7046/16 (nove kčbr. 14280 i 14281) sastavljeni nacrti novih zk.ul. 14280 i 14281 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi dana 07. listopada 2020.	
*4.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-44661/2020 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7046/34 (nova kčbr. 14280) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14280 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi dana 07. listopada 2020.	
*5.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-34995/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7046/34 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14280.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-34995/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7046/16 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14281, 14280.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Vlasnički dio: 1/1**			
***PREŽEC STJEPAN, PALIH BORACA BR.192, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-46856/2010
*1.1	Z-46856/2010	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-34995/2021	Zaprimljeno 04.10.2010.g. pod brojem Z-46856/2010 Prvenstveni red upisa: Z-62849/2009 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, OVJERENI PRIJEPIS UGOVORA O DAROVANJU NEKRETNINA 25.11.2009 ***VLAHOVSKI BOŽICA, OIB: 33490201986, ČUČERSKA CESTA 192, 10000 ZAGREB**	Z-46268/12=Z-46856/10=Z-62849/09 na 1 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4987/2008	Zaprimljeno 25.01.2008. broj Z-4987/08 Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja SZ Tehnograd, Zagreb, A: Šenoe 1 radi upisa predbilježbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
*2.1	Z-46856/2010	Zaprimljeno 15.12.2009. broj Z-62849/09 Temeljem ovosudnog rješenja br. gornji zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog Vlahovski Božice iz Zagreba, Čučerska cesta 192, radi uknjižbe prava vlasništva	ZABILJEŽBA
*3.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 04.10.2010.g. pod brojem Z-46856/2010 Prvenstveni red upisa: Z-62849/2009 BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-46268/12=Z-46856/10=Z-62849/09 briše se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga	na 2.1
*4.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*5.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*6.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 4.1
*7.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 12:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14399

Broj zadnjeg dnevnika: Z-65736/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14399**	**GOLIŠ I. ODVOJAK**			**188**	
		PAŠNJAK			188	
		UKUPNO:			**188**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
***BUDAK STJEPAN, OIB: 76906650847, ZAGREB, ČUČERSKA CESTA 240**			Ispisano sa: Z-65736/2021
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/860 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Zaprimljeno 13.12.2021.g. pod brojem Z-65736/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 13.12.2021 **BRATEK MIRKO, OIB: 96346171146, MIHOVCI ODVOJAK 12, 10000 ZAGREB**	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 12:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14400

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14400**	**GOLIŠ I. ODVOJAK**			**194**	
		VOĆARSKA KUĆA, ZAGREB, GOLIŠ I. ODVOJAK 10			18	
		PAŠNJAK			176	
		UKUPNO:			**194**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zabilježuje se da za upis vinogradarske kuće (pov. 18 m2), u katastru nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2			
BRATEK MIRKO, OIB: 96346171146, ZAGREB, MIHOVCI ODVOJAK 12			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/861 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2. Suvlasnički dio: 1/2			
BRATEK ANKA, OIB: 99312076828, ZAGREB, MIHOVCI ODVOJAK 12			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/861 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 12:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14356

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14356**	**PREPALNICA**			**437**	
		PAŠNJAK			427	
		PUT			10	
		UKUPNO:			**437**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
BUDAK IVANKA, OIB: 97700974755, SESVETE, SOPNIČKA ULICA 57			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/859 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 12:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14344

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14344**	**PREPALNICA**			**130**	
		PAŠNJAK			130	
		UKUPNO:			**130**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
BUDAK IVANKA, OIB: 97700974755, SESVETE, SOPNIČKA ULICA 57			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/857 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 12:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14338

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14338**	**GOLIŠ I. ODVOJAK**			**59**	
		PUT			59	
		UKUPNO:			**59**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1660 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 12:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14336

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14336**	**PREPALNICA**			**171**	
		PAŠNJAK			171	
		UKUPNO:			**171**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
MAJPRUZ FRANJO, ZAGREB, MIHOVCI 4			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/981 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 12:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14340

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14340**	**GOLIŠ I. ODVOJAK**			**153**	
		PUT			153	
		UKUPNO:			**153**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1661 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 12:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14345

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14345**	**PREPALNICA**			**311**	
		PAŠNJAK			311	
		UKUPNO:			**311**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
BUDAK IVANKA, OIB: 97700974755, SESVETE, SOPNIČKA ULICA 57			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/858 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 12:11

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 8056

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35000/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7478/2	VINOGRAD U JALŠEVCU		99		Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 3639
2.	*7502/1	PAŠNJAK U JALŠEVCU		135		Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 3639
3.	*7502/6	PAŠNJAK U JALŠEVCU		36		Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 3639
4.	*7502/9	VOĆNJAK U JALŠEVCU		57		Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 3639
5.	*7502/11	PUT U JALŠEVCU		51		Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 3639
6.	*7506/5	ORANICA U JALŠEVCU		83		Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 3639
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09 teretno se upisuju čestice 7478/2, 7502/1, 7502/6, 7502/9, 7502/11, 7506/5 otpisane iz Zk uloška broj 3639 ove kat. općine (uz potpuni prijenos zabilježbe odbijenog prijedloga pod brojem Z-14778/95 i prijenos plombe Z-28014/09 time da ista ostaje upisana i u postojećem zk. ulošku)	
*2.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-44661/2020 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7502/6 (nova 14344) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14344 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi, dana 05. listopada 2020.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-44661/2020	
*3.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7506/5 (nova 14345) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14345 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi, dana 05. listopada 2020.	
		Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-44661/2020	
*4.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7502/1 (nova 14356) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14356 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi, dana 05. listopada 2020.	
		Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-44661/2020	
*5.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te su za kčbr. 7478/2 (nove 14399 i 14400) sastavljeni nacrti novih zk.ul. 14399 i 14400 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi, dana 05. listopada 2020.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021	
*6.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7478/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14400, 14399.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021	
*7.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7502/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14356.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021	
*8.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7502/6 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14344.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021	
*9.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7502/9 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14338, 14336.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021	
*10.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7502/11 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14340.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021	
*11.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7506/5 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14345.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Suvlasnički dio: 216/8640**			
***MAJPRUS MIJO, DANKOVAC BR. 26**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 432/17280 na 216/8640.	
***2. Suvlasnički dio: 180/8640**			
***MAJPRUS BARA, DANKOVAC BR. 40**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 360/17280 na 180/8640.	
***3. Suvlasnički dio: 180/8640**			
***MAJPRUS PAVAO, DANKOVAC BR. 39**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 360/17280 na 180/8640.	
***4. Suvlasnički dio: 45/8640**			
***MAJPRUS PAVAO, DANKOVAC BR. 39**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 90/17280 na 45/8640.	
***5. Suvlasnički dio: 162/8640**			
***MAJPRUS MIJO (PAVAO), DANKOVAC**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 324/17280 na 162/8640.	
***6. Suvlasnički dio: 162/8640**			
***MAJPRUS KATICA (PAVAO), DANKOVAC**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 324/17280 na 162/8640.	
***7. Suvlasnički dio: 108/8640**			Prijenos na UDIO broj 28
***MAJPRUS JOSIP, DANKOVAC BR.36**			Ispisano sa: Z-62784/2009 Promjena vlasnika.
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., OIB: 85787722937, BEDNJANSKA BR. 8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-14008/2011
*1.1	Z-62784/2009	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	Promjena vlasnika.
*1.1	Z-14008/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 216/17280 na 108/8640.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-14008/2011	Zaprimljeno 15.12.2009. broj Z-62784/09 Temeljem rješenja o prekidu postupka u ostavinskom predmetu posl. br. O-3241/08 od 01. prosinca 2008., dva Izvadka iz matice rođenih MU Trnje od 08. srpnja 2009., Izvadka iz matice rođenih MU Zabok od 14. srpnja 2009., Izvadka iz matice umrlih od 08. srpnja 2009., Vjenčanog lista od 08. srpnja 2009., preslike Smrtovnice od 21. travnja 2008. godine koji izvornici se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-37528/09 i potvrde HPB d.d. od 15.04.2009.zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva pod brojem Z-7064/09 opravdana.	
*2.1	Z-62784/2009	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17.08.2007 i Izvatka iz matice rođenih od 16.12.2008. predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnine Majprus Josipa, Dankovac 36. ***TGD-NEKRETNINE D.O.O., OIB: 85787722937, BEDNJANSKA BR. 8, ZAGREB**	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*2.2	Z-14008/2011	Zaprimljeno 15.12.2009. broj Z-62784/09 Temeljem rješenja o prekidu postupka u ostavinskom predmetu posl. br. O-3241/08 od 01. prosinca 2008., dva Izvadka iz matice rođenih MU Trnje od 08. srpnja 2009., Izvadka iz matice rođenih MU Zabok od 14. srpnja 2009., Izvadka iz matice umrlih od 08. srpnja 2009., Vjenčanog lista od 08. srpnja 2009., preslike Smrtovnice od 21. travnja 2008. godine koji izvornici se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-37528/09 i potvrde HPB d.d. od 15.04.2009.zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva pod brojem Z-7064/09 opravdana.	
***8. Suvlasnički dio: 108/8640**			
***BUDAK MARICA R. MAJPRUS, DANKOVAC BR. 36**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 216/17280 na 108/8640.	
***9. Suvlasnički dio: 216/8640**			
***MAJPRUS STJEPAN, DANKOVAC BR. 9**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 432/17280 na 216/8640.	
***10. Suvlasnički dio: 360/8640**			
***MAJPRUS JOSIP, RESNIČKA BR. 3, SESVETE**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 720/17280 na 360/8640.	
***11. Suvlasnički dio: 144/8640**			
***MAJPRUS MARIJA**			Ispisano sa: Z-35000/2021

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 288/17280 na 144/8640.	
***12. Suvlasnički dio: 144/8640**			
***MAJPRUS IVICA**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 288/17280 na 144/8640.	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
***13. Suvlasnički dio: 144/8640**			
***MAJPRUS RUŽICA**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 288/17280 na 144/8640.	
***14. Suvlasnički dio: 144/8640**			
***MAJPRUS BARICA , JALŠEVAC BR. 23, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 288/17280 na 144/8640.	
***15. Suvlasnički dio: 60/8640**			
***MAJPRUS STJEPAN, ILICA BR. 165, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 120/17280 na 60/8640.	
***16. Suvlasnički dio: 60/8640**			
***MAJPRUS MATO, AUSTRALIJA**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 120/17280 na 60/8640.	
***17. Suvlasnički dio: 60/8640**			
***MAJPRUS NIKOLA, KANADA**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 120/17280 na 60/8640.	
***18. Suvlasnički dio: 225/8640**			Prijenos na UDIO broj 28
***STIBLAR BARICA, DANKOVAC BR. 9**			Ispisano sa: Z-28014/2009 Promjena vlasnika.
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., OIB: 85787722937, BEDNJANSKA BR. 8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-14008/2011
*1.1	Z-28014/2009	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	Promjena vlasnika.
*1.1	Z-14008/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 450/17280 na 225/8640.	
*1.2	Z-14008/2011	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09 Temeljem Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 05.12.2008., Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15.12.2008., Izjave od 20.05.2009., Uvjerenja o prebivalištu od 03.04.2009. i Uvjerenja od 18.02.2009. isprava uloženih u ovosudnu zbirku pod brojem gornjim, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Stiblar Barice, Dankovec br. 9, za korist:	
***19. Suvlasnički dio: 2160/8640**			
***MAJPRUS IVAN, DANKOVAC BR. 17/22**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 4320/17280 na 2160/8640.	
***20. Suvlasnički dio: 180/8640**			
***BUDAK MARIJA R. MAJPRUS, MIHEOVCI ODVOJAK BR. 8/1**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 360/17280 na 180/8640.	
***21. Suvlasnički dio: 54/8640**			
***MAJPRUS KATICA, ILICA BR. 10, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-22344/2019
*1.1	Z-22344/2019	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 108/17280 na 54/8640.	
*21.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 03.05.2019.g. pod brojem Z-22344/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNO RJEŠNJE O NASLJEĐIVANJU POSL.BR. O-377/2019 UPP/OS-18/19 03.04.2019 ***MAJPRUZ STJEPAN, OIB: 42359138610, RADAUŠEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB**	na 21 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***22. Suvlasnički dio: 54/8640**			
***MAJPRUS STJEPAN, ILICA BR. 10, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 108/17280 na 54/8640.	
***23. Suvlasnički dio: 20/8640**			
***MERŠNIK VESNA, OIB: 50189132980, VRETENEC BR.1, SESVETE**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 40/17280 na 20/8640.	
***24. Suvlasnički dio: 20/8640**			
***HRVOJ ZDENKA ROĐ. 26.09.1956. G., SVETI DUH BR. 129, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 40/17280 na 20/8640.	
***25. Suvlasnički dio: 20/8640**			
***HEYM ANĐELA ROĐ.14.02.1950. G., SELČINSKA BR. 6, SESVETE**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 40/17280 na 20/8640.	
***26. Suvlasnički dio: 225/8640**			
***TURČIĆ DRAGICA , PRIVLAKA DAL., PRIVLAKA UL. XLIV 25**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 450/17280 na 225/8640.	
***27. Suvlasnički dio: 3189/8640**			Prijenos na UDIO broj 28
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., OIB: 85787722937, BEDNJANSKA BR. 8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-14008/2011

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-14008/2011	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.02.2008., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.02.2008., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.09.2007., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 5.02.2008., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17.08.2007., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.02.2008., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.07.2007.,Tabularne izjave od 11.01.2008., Izvatka iz matice rođenih od 19.02.2008., Izjave od 14.02.2008.,Tabularne izjave od 14.02.2008.,Tabularne izjave od 29.04.2008., Tabularne izjave od 13.02.2008., Tabularne izjave od 01.02.2008., Tabularne izjave od 14.02.2008., Tabularne izjave od 17.03.2008., Izjave od 17.03.2008. i Izvatka iz matice rođenih od 19.02.2008. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Budak Ljubice, Jalševac 57, Majpruz Josipa, Nova cesta 13, Šilo, Novak-Stanko Marice, Granešina 22, Zagreb, Majprus Marice, Dankovac 7, Micudaj Barice r. Budak, Čučerska cesta 252A, Zagreb, Mihovec Vlade (sin Ignaca), Greda 12, Vrbovec,Marković Dragice, Čučerska cesta 247, Zagreb, Marković Dragice rođ. Majpruz, Čučerska cesta 247, Zagreb, Majpruz Katice, Zagrebačka 2A, Tedrovec i Majpruz Violete, Zagrebačka 2A, Tedrovec	
*1.1	Z-14008/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6378/17280 na 3189/8640.	
***28. Suvlasnički dio: 3522/8640**			
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O, OIB: 88542253862, ZAGREB, BUŽANOVA BR. 10 A**			Ispisano sa: Z-37176/2015
*1.1	Z-37176/2015	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14008/11 Na temelju Ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-Nekretnine od 11. siječnja 2011. i Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. siječnja 2011. uložene u ovosudnu zbirkju isprava pod posl.br. Z-12617/11 i dva rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. veljače 2011. TT-11/253/2 i broj TT-11/2542-2 uloženih u ovosudnoj zbirci isprava pod poslbr. Z-12616/11 uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14008/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 587/1440 na 3522/8640.	
*28.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 28 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-23066/2000	Sa prijenosom nekretnine u A prenosi se i slijedeći upis: Primljeno: 23. kolovoza 1995. Z - 14778/95 Riješeno: 19. kolovoza 2005. Z - 23066/00 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Budak Ivanke iz Sesvetske Sopnice , Sopnička 57 za uknjižbu prava vlasništva na čkbr. 7506/5 i 7502/6 u AI/jedan/	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 30.10.2000. broj Z-23066/00.=Ozn. Z-14778/95. Temeljem odredbe čl. 111. st. 3 ZZK-a briše se zabilježba odbijenog prijedloga Budak Ivanke pod B rbr. 1.1.	
*2.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*3.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*4.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 2.1
*5.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 3.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 7 (108/8640)				
*1.1	Z-14008/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-14008/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 18 (225/8640)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-14008/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-14008/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 27 (3189/8640)				
*1.1	Z-14008/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-14008/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 28 (3522/8640)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 28 (3522/8640)				
*2.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 12:11

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 24634

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34996/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7478/1	ORANICA GOLIŠ U JALŠEVCU		283		Ispisano sa: Z-34996/2021 Pripis iz uloška 3639
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Besteretno se upisuju čestice 7478/1 otpisane iz Zk uloška broj 3639 ove kat. općine.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-44661/2020 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te su za kčbr. 7478/1 (nove 14401 i 14402) sastavljeni nacrti novog zk.ul. 14401 i 14402 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi, dana 05. listopada 2020.	
*3.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-34996/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7478/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14402, 14401.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Suvlasnički dio: 432/17280**			
***MAJPRUS MIJO, DANKOVAC BR. 26**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 432/17280 na 216/8640.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 216/8640 na 432/17280.	
***2. Suvlasnički dio: 360/17280**			
***MAJPRUS BARA, DANKOVAC BR. 40**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 360/17280 na 180/8640.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 180/8640 na 360/17280.	
***3. Suvlasnički dio: 360/17280**			Prijenos na UDIO broj 38
***MAJPRUS MARA, DANKOVAC BR. 39**			Ispisano sa: Z-18812/2008
*1.1	Z-18812/2008	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
***4. Suvlasnički dio: 360/17280**			
***MAJPRUS PAVAO, DANKOVAC BR. 39**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 360/17280 na 180/8640.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 180/8640 na 360/17280.	
***5. Suvlasnički dio: 90/17280**			
***MAJPRUS PAVAO, DANKOVAC BR. 39**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 90/17280 na 45/8640.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 45/8640 na 90/17280.	
***6. Suvlasnički dio: 90/17280**			Prijenos na UDIO broj 38
***MAJPRUS MARICA, DANKOVAC BR. 39**			Ispisano sa: Z-18812/2008
*1.1	Z-18812/2008	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
***7. Suvlasnički dio: 324/17280**			
***MAJPRUS MIJO (PAVAO), DANKOVAC**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 324/17280 na 162/8640.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 162/8640 na 324/17280.	
***8. Suvlasnički dio: 324/17280**			
***MAJPRUS KATICA (PAVAO), DANKOVAC**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 324/17280 na 162/8640.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 162/8640 na 324/17280.	
***9. Suvlasnički dio: 216/17280**			Prijenos na UDIO broj 42
***MAJPRUS JOSIP, DANKOVAC BR.36**			Ispisano sa: Z-62784/2009 Promjena vlasnika.
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., OIB: 85787722937, BEDNJANSKA BR. 8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-14008/2011
*1.1	Z-62784/2009	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
*1.1	Z-14008/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 216/17280 na 108/8640.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-14008/2011	Zaprimljeno 15.12.2009. broj Z-62784/09 Temeljem rješenja o prekidu postupka u ostavinskom predmetu posl. br. O-3241/08 od 01. prosinca 2008., dva Izvadka iz matice rođenih MU Trnje od 08. srpnja 2009., Izvadka iz matice rođenih MU Zabok od 14. srpnja 2009., Izvadka iz matice umrlih od 08. srpnja 2009., Vjenčanog lista od 08. srpnja 2009., preslike Smrtovnice od 21. travnja 2008. godine koji izvornici se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-37528/09 i potvrde HPB d.d. od 15.04.2009.zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva pod brojem Z-7064/09 opravdana.	
*2.1	Z-62784/2009	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17.08.2007 i Izvatka iz matice rođenih od 16.12.2008. predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnine Majprus Josipa, Dankovac 36, za korist: ***TGD-NEKRETNINE D.O.O., OIB: 85787722937, BEDNJANSKA BR. 8, ZAGREB**	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*2.1	Z-14008/2011	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 108/8640 na 216/17280.	
*2.2	Z-14008/2011	Zaprimljeno 15.12.2009. broj Z-62784/09 Temeljem rješenja o prekidu postupka u ostavinskom predmetu posl. br. O-3241/08 od 01. prosinca 2008., dva Izvadka iz matice rođenih MU Trnje od 08. srpnja 2009., Izvadka iz matice rođenih MU Zabok od 14. srpnja 2009., Izvadka iz matice umrlih od 08. srpnja 2009., Vjenčanog lista od 08. srpnja 2009., preslike Smrtovnice od 21. travnja 2008. godine koji izvornici se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-37528/09 i potvrde HPB d.d. od 15.04.2009.zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva pod brojem Z-7064/09 opravdana.	
***10. Suvlasnički dio: 120/17280**			Prijenos na UDIO broj 39
***BUDAK LJUBICA, JALŠEVAC BR. 57**			Ispisano sa: Z-7064/2009
*1.1	Z-7064/2009	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
***11. Suvlasnički dio: 216/17280**			
***BUDAK MARICA R. MAJPRUS, DANKOVAC BR. 36**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 216/17280 na 108/8640.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 108/8640 na 216/17280.	
***12. Suvlasnički dio: 432/17280**			
***MAJPRUS STJEPAN, DANKOVAC BR. 9**			Ispisano sa: Z-34996/2021

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 432/17280 na 216/8640.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 216/8640 na 432/17280.	
***13. Suvlasnički dio: 720/17280** ***MAJPRUZ JOSIP, NOVA CESTA BR. 13, ŠILO**			Prijenos na UDIO broj 39 Ispisano sa: Z-7064/2009
*1.1	Z-7064/2009	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
***14. Suvlasnički dio: 720/17280** ***MAJPRUS JOSIP, RESNIČKA BR. 3, SESVETE**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 720/17280 na 360/8640.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 360/8640 na 720/17280.	
***15. Suvlasnički dio: 288/17280** ***MAJPRUS MARIJA**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 288/17280 na 144/8640.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 144/8640 na 288/17280.	
***16. Suvlasnički dio: 288/17280** ***MAJPRUS IVICA**			Ispisano sa: Z-34996/2021

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 288/17280 na 144/8640.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 144/8640 na 288/17280.	
***17. Suvlasnički dio: 288/17280**			
***MAJPRUS RUŽICA**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 288/17280 na 144/8640.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 144/8640 na 288/17280.	
***18. Suvlasnički dio: 288/17280**			
***MAJPRUS BARICA , JALŠEVAC BR. 23, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 288/17280 na 144/8640.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 144/8640 na 288/17280.	
***19. Suvlasnički dio: 120/17280**			Prijenos na UDIO broj 39
***MAJPRUS MARIJA, DANKOVAC BR. 7**			Ispisano sa: Z-33341/2008 Promjena vlasnika.
***NOVAK-STANKO MARICA, GRANEŠINA BR. 22, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-7064/2009
*1.1	Z-33341/2008	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	Promjena vlasnika.

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-7064/2009	Zaprimljeno 02.06.2008. broj Z-33341/08 Temeljem pravomoćnog Rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. O-1536/74 UPP/OS-108/2008 od 14. travnja 2008., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Majprus Marije, Dankovec br. 7, za korist:	
***20. Suvlasnički dio: 240/17280**			Prijenos na UDIO broj 39
***MAJPRUS MARICA , DANKOVAC BR. 7**			Ispisano sa: Z-7064/2009
*1.1	Z-7064/2009	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
***21. Suvlasnički dio: 120/17280**			
***MAJPRUS STJEPAN, ILICA BR. 165, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 120/17280 na 60/8640.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 60/8640 na 120/17280.	
***22. Suvlasnički dio: 120/17280**			
***MAJPRUS MATO, AUSTRALIJA**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 120/17280 na 60/8640.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 60/8640 na 120/17280.	
***23. Suvlasnički dio: 120/17280**			
***MAJPRUS NIKOLA, KANADA**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 120/17280 na 60/8640.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 60/8640 na 120/17280.	
***24. Suvlasnički dio: 450/17280**			Prijenos na UDIO broj 42
***STIBLAR BARICA, DANKOVAC BR. 9**			Ispisano sa: Z-28014/2009 Promjena vlasnika.
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., OIB: 85787722937, BEDNJANSKA BR. 8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-14008/2011
*1.1	Z-14008/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 450/17280 na 225/8640.	
*1.1	Z-28014/2009	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-14008/2011	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09 Temeljem Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 05.12.2008., Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15.12.2008., Izjave od 20.05.2009., Uvjerenja o prebivalištu od 03.04.2009. i Uvjerenja od 18.02.2009. isprava uloženih u ovosudnu zbirku pod brojem gornjim, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Stiblar Barice, Dankovec br. 9, za korist:	
*2.1	Z-14008/2011	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 225/8640 na 450/17280.	
***25. Suvlasnički dio: 4320/17280**			
***MAJPRUS IVAN, DANKOVAC BR. 17/22**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 4320/17280 na 2160/8640.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 2160/8640 na 4320/17280.	
***26. Suvlasnički dio: 360/17280**			
***BUDAK MARIJA R. MAJPRUS, MIHEOVCI ODVOJAK BR. 8/1**			Ispisano sa: Z-16923/2008
***ŠTIBLAR BARICA, OIB: 68614643238, ČUČERSKA CESTA BR. 245, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-16923/2008	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	Promjena vlasnika.

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 360/17280 na 180/8640.	
*1.2	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 180/8640 na 360/17280.	
***27. Suvlasnički dio: 108/17280**			
***MAJPRUS KATICA, ILICA BR. 10, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-22344/2019
*1.1	Z-22344/2019	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 108/17280 na 54/8640.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 54/8640 na 108/17280.	
*27.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 03.05.2019.g. pod brojem Z-22344/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNO RJEŠNJE O NASLJEĐIVANJU POSL.BR. O-377/2019 UPP/OS-18/19 03.04.2019 ***MAJPRUZ STJEPAN, OIB: 42359138610, RADAUŠEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB**	na 27 (1.1)
***28. Suvlasnički dio: 108/17280**			
***MAJPRUS STJEPAN, ILICA BR. 10, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 108/17280 na 54/8640.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 54/8640 na 108/17280.	
***29. Suvlasnički dio: 120/17280**			Prijenos na UDIO broj 39
***MICUDAJ BARICA R. BUDAK, ČUČERSKA CESTA BR. 252 A, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-7064/2009
*1.1	Z-7064/2009	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***30. Suvlasnički dio: 4320/17280**			Prijenos na UDIO broj 39
***MIHOVEC VLADO (SIN IGNACA) , GREDA BR. 12, VRBOVEC**			Ispisano sa: Z-7064/2009
*1.1	Z-7064/2009	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
***31. Suvlasnički dio: 225/17280**			Prijenos na UDIO broj 39
***MARKOVIĆ DRAGICA, ČUČERSKA CESTA BR. 247, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-7064/2009
*1.1	Z-7064/2009	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
***32. Suvlasnički dio: 225/17280**			Prijenos na UDIO broj 39
***MARKOVIĆ DRAGICA ROĐ. MAJPRUZ, ČUČERSKA CESTA BR.247,ZAGREB**			Ispisano sa: Z-7064/2009
*1.1	Z-7064/2009	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
***33. Suvlasnički dio: 144/17280**			Prijenos na UDIO broj 39
***MAJPRUZ KATICA, ZAGREBAČKA BR. 2 A, TEDROVEC**			Ispisano sa: Z-7064/2009
*1.1	Z-7064/2009	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
***34. Suvlasnički dio: 144/17280**			Prijenos na UDIO broj 39
***MAJPRUZ VIOLETA, ZAGREBAČKA BR. 2 A, TEDROVEC**			Ispisano sa: Z-7064/2009
*1.1	Z-7064/2009	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
***35. Suvlasnički dio: 40/17280**			
***MERŠNIK VESNA, OIB: 50189132980, VRETENEC BR.1, SESVETE**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 40/17280 na 20/8640.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 20/8640 na 40/17280.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***36. Suvlasnički dio: 40/17280**			
***HRVOJ ZDENKA ROĐ. 26.09.1956. G., SVETI DUH BR. 129, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 40/17280 na 20/8640.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 20/8640 na 40/17280.	
***37. Suvlasnički dio: 40/17280**			
***HEYM ANĐELA ROĐ.14.02.1950. G., SELČINSKA BR. 6, SESVETE**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16923/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 18.05.2006.i anexa ugovoru i potvrde od 03.12.2007. uknjižije se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 40/17280 na 20/8640.	
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 20/8640 na 40/17280.	
***38. Suvlasnički dio: 225/8640**			PRIJENOS NA UDIO 40, 41
***TURČIĆ DRAGICA , PRIVLAKA DAL., PRIVLAKA UL. XLIV 25**			Ispisano sa: Z-36282/2010
*1.1	Z-36282/2010	Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-18812/08 Na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini br. O-9523/1998 O-3012/1988 UPP/OS-103/2007 od 23 siječnja 2008. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Majprus Mare - Marice, za korist:	
*1.1	Z-36282/2010	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 450/17280 na 225/8640.	
*2.1	Z-18515/2010	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-18515/10. Temeljem rješenja od 23. travnja 2010. broj gornji zabilježuje se da je odbijeni prijedlog Bratek Mirka i Bratek Anke iz Zagreba, Mihovci odvojak br.12 radi upisa prava vlasništva	ZABILJEŽBA BRISANO POD RED.BR.2.2
*2.2	Z-36282/2010	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-18515/10. Temeljem rješenja od 18. kolovoza 2010. briše se zabilježba odbijenog prijedloga zabilježena pod ref.br.2.1	BRISANJE NA RED. BR.2.1

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-36282/2010	Zaprimljeno 23.06.2010. broj Z-31903/10 Temeljem rješenja od 02. srpnja 2010. broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog Bratek Mirka i Bratek Anke iz Zagreba, Mihovci odvojak br.12 radi upisa prava vlasništva	ZABILJEŽBA
***39. Suvlasnički dio: 6378/17280**			Prijenos na UDIO broj 42
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., OIB: 85787722937, BEDNJANSKA BR. 8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-14008/2011
*1.1	Z-14008/2011	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7064/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.02.2008., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.02.2008., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.09.2007., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 5.02.2008., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17.08.2007., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.02.2008., Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.07.2007.,Tabularne izjave od 11.01.2008., Izvatka iz matice rođenih od 19.02.2008., Izjave od 14.02.2008.,Tabularne izjave od 14.02.2008.,Tabularne izjave od 29.04.2008., Tabularne izjave od 13.02.2008., Tabularne izjave od 01.02.2008., Tabularne izjave od 14.02.2008., Tabularne izjave od 17.03.2008., Izjave od 17.03.2008. i Izvatka iz matice rođenih od 19.02.2008. uknjiižuje se pravo vlasništva	
*1.1	Z-14008/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6378/17280 na 3189/8640.	
*2.1	Z-14008/2011	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 3189/8640 na 6378/17280.	
***40. Suvlasnički dio: 225/17280**			
***BRATEK MIRKO, OIB: 96346171146, MIHOVCI ODVOJAK BR. 12, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12.06.2006., aneksa od 24.05.2010. i uvjerenja od 14.06.2010., na nekretnini Turčić Dragice koja se sastoji od 225/8640 dijela, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist	
*2.1	Z-31903/2010	Zaprimljeno 23.06.2010. broj Z-31903/10 Temeljem rješenja od 02. srpnja 2010. broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog Bratek Mirka i Bratek Anke iz Zagreba, Mihovci odvojak br.12 radi upisa prava vlasništva	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-34996/2021	Zaprimljeno 23.06.2010. broj Z-31903/10 Temeljem ovosudnog rješenja i odredbe čl. 111. st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga.	
***41. Suvlasnički dio: 225/17280**			
***BRATEK ANKA ROĐ. KRIZMANIĆ, OIB: 99312076828, MIHOVCI ODVOJAK BR. 12, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-34996/2021
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 20.07.2010. broj Z-36282/10 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12.06.2006., aneksa od 24.05.2010. i uvjerenja od 14.06.2010., na nekretnini Turčić Dragice koja se sastoji od 225/8640 dijela, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-31903/2010	Zaprimljeno 23.06.2010. broj Z-31903/10 Temeljem rješenja od 02. srpnja 2010. broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog Bratek Mirka i Bratek Anke iz Zagreba, Mihovci odvojak br.12 radi upisa prava vlasništva	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-34996/2021	Zaprimljeno 23.06.2010. broj Z-31903/10 Temeljem ovosudnog rješenja i odredbe čl. 111. st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijenog prijedloga.	
***42. Suvlasnički dio: 7044/17280**			
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, ZAGREB, BUŽANOVA 10A**			Ispisano sa: Z-37176/2015
*1.1	Z-37176/2015	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14008/11 Na temelju Ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-Nekretnine od 11. siječnja 2011. i Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. siječnja 2011. uložene u ovosudnu zbirkju isprava pod posl.br. Z-12617/11 i dva rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. veljače 2011. TT-11/253/2 i broj TT-11/2542-2 uloženih u ovosudnoj zbirci isprava pod poslbr. Z-12616/11 uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14008/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 587/1440 na 7044/17280.	
*42.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 42 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 9 (216/17280)				
*1.1	Z-14008/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-14008/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 24 (450/17280)				
*1.1	Z-14008/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-14008/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 39 (6378/17280)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-14008/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-14008/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 42 (7044/17280)				
*1.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-34996/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 42 (7044/17280)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-34996/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-34996/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 12:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14402

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14402**	**PREŠCI**			**621**	
		PAŠNJAK			621	
		UKUPNO:			**621**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
MAJPRUZ DANIJEL, OIB: 72088720882, ZAGREB, ČUČERSKA CESTA 248			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/863 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 12:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14401

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14401**	**GOLIŠ I. ODVOJAK**			**439**	
		PAŠNJAK			439	
		UKUPNO:			**439**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2			
BUDAK IVANKA, OIB: 97700974755, SESVETE, SOPNIČKA ULICA 57			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/862 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2. Suvlasnički dio: 1/2			
ŠTIBLAR BARICA, OIB: 68614643238, ZAGREB, ČUČERSKA CESTA 245			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/862 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 12:11

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 5964

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34995/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7478/6	ORANICA U JALŠEVCU		177		Ispisano sa: Z-34995/2021
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-44661/2020	
*1.1	Z-34995/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7478/6 (nova kčbr. 14395) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14395 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi dana 05. listopada 2020.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-34995/2021	
*2.1	Z-34995/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7478/6 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14395.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Suvlasnički dio: 144/5760**			
***MAJPRUS MIJO, DANKOVAC BR. 26**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***2. Suvlasnički dio: 120/5760**			
***MAJPRUS BARA, DANKOVAC BR. 40**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***3. Suvlasnički dio: 120/5760**			
***MAJPRUS PAVAO, DANKOVAC BR. 39**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***4. Suvlasnički dio: 120/5760**			Prijenos na UDIO broj 36
***MAJPRUS MARA, DANKOVEC BR. 39**			Ispisano sa: Z-18812/2008

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-18812/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***5. Suvlasnički dio: 30/5760**			
***MAJPRUS PAVAO, DANKOVAC BR. 39**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***6. Suvlasnički dio: 30/5760**			Prijenos na UDIO broj 36
***MAJPRUS MARICA, DANKOVAC BR. 5/960**			Ispisano sa: Z-18812/2008
*1.1	Z-18812/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***7. Suvlasnički dio: 108/5760**			
***MAJPRUS MIJO (PAVAO), DANKOVEC BR. 118/570**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***8. Suvlasnički dio: 108/5760**			
***MAJPRUS KATICA (PAVAO), DANKOVAC**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***9. Suvlasnički dio: 72/5760**			Prijenos na UDIO broj 38
***MAJPRUS JOSIP, DANKOVEC BR. 36**			Ispisano sa: Z-37528/2009 Promjena vlasnika.
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR.8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-14006/2011
*1.1	Z-37528/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-14006/2011	Zaprimljeno 16.07.2009. broj Z-37528/09 Na temelju tri ovjerena prijepisa Tabularnih izjava od 29. lipnja 2009., ovjerenog prijepisa pravomoćnog rješenja o prekidu postupka u ostavinskom predmetu posl. br. O-3241/08 od 01. prosinca 2008., dva Izvadka iz matice rođenih MU Trnje od 08. srpnja 2009., Izvadka iz matice rođenih MU Zabok od 14. srpnja 2009., Izvadka iz matice umrlih MU Trnje od 08. srpnja 2009., Vjenčanog lista MU Trnje od 08. srpnja 2009., preslike Smrtovnice od 21. travnja 2008. godine i isprava uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-1194/08 i Z-7065/09, zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva uknjižene u korist TGD-NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Bednjanska 8 (OIB: 85787722937).	
*2.1	Z-1194/2008	Zaprimljeno 08.01.2008. broj Z-1194/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 23. listopada 2008. godine, zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog TGD-NEKRETNINE d.o.o. radi predbilježbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-14006/2011	Zaprimljeno 08.01.2008. broj Z-1194/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 3. prosinca 2008. godine, briše se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga pod posl. br. Z-1194/08.	
*3.1	Z-37528/2009	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7065/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17.08.2007 godine, predbilježuje se pravo vlasništva ***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR.8, ZAGREB**	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.2	Z-14006/2011	Zaprimljeno 16.07.2009. broj Z-37528/09 Na temelju tri ovjerena prijepisa Tabularnih izjava od 29. lipnja 2009., ovjerenog prijepisa pravomoćnog rješenja o prekidu postupka u ostavinskom predmetu posl. br. O-3241/08 od 01. prosinca 2008., dva Izvadka iz matice rođenih MU Trnje od 08. srpnja 2009., Izvadka iz matice rođenih MU Zabok od 14. srpnja 2009., Izvadka iz matice umrlih MU Trnje od 08. srpnja 2009., Vjenčanog lista MU Trnje od 08. srpnja 2009., preslike Smrtovnice od 21. travnja 2008. godine i isprava uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-1194/08 i Z-7065/09, zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva uknjižene u korist TGD-NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Bednjanska 8 (OIB: 85787722937).	OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*4.1	Z-24045/2009	Zaprimljeno 30.04.2009. broj Z-24045/09 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji do 7. svibnja 2009. godine, zabilježuje se odbijeni prijedlog TGD-NEKRETNINE d.o.o., radi opravdanja predbilježbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
*4.2	Z-14006/2011	Zaprimljeno 30.04.2009. broj Z-24045/09 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 19. svibnja 2009. godine, briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod posl. br. Z-24045/09.	
***10. Suvlasnički dio: 40/5760**			PRIJENOS B-35
***BUDAK STJEPAN, JALŠEVEC**			Ispisano sa: Z-478/1999
*1.1	Z-478/1999	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***11. Suvlasnički dio: 40/5760**			PRIJENOS B-37
***BUDAK LJUBICA, JALŠEVAC**			Ispisano sa: Z-7065/2009
*1.1	Z-7065/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***12. Suvlasnički dio: 40/5760**			
***BUDAK FRANJO, JALŠEVAC**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***13. Suvlasnički dio: 72/5760**			
***BUDAK MARIJA ROĐ. MAJPRUS, DANKOVAC BR. 36**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***14. Suvlasnički dio: 144/5760**			
***MAJPRUS STJEPAN, DANKOVEC BR. 7**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***15. Suvlasnički dio: 240/5760**			PRIJENOS B-37
***MAJPRUS NIKOLA, DANKOVEC BR. 40**			Ispisano sa: Z-8440/2008 Promjena vlasnika.
***MAJPRUZ JOSIP, NOVA CESTA BR. 13, ŠILO**			Ispisano sa: Z-7065/2009
*1.1	Z-8440/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-7065/2009	Zaprimljeno 11.02.2008. broj Z-8440/08 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-2749/79, UPP/OS-1/08 od 31. siječnja 2008. godine uknjižuje se pravo vlasništva.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***16. Suvlasnički dio: 240/5760**			
***MAJPRUS JOSIP, RESNIČKA BR. 3, SESVETE**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***17. Suvlasnički dio: 96/5760**			
***MAJPRUS MARIJA, JALŠEVEC BR. 23, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***18. Suvlasnički dio: 96/5760**			
***MAJPRUS IVICA, JALŠEVEC BR. 23, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***19. Suvlasnički dio: 96/5760**			
***MAJPRUS RUŽICA, JALŠEVEC BR. 23, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***20. Suvlasnički dio: 96/5760**			
***MAJPRUS BARICA, JALŠEVEC BR. 23, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***21. Suvlasnički dio: 40/5760**			PRIJENOS B-37
***MAJPRUS MARIJA, DANKOVAC BR. 7**			Ispisano sa: Z-33341/2008 Promjena vlasnika.
***NOVAK-STANKO MARICA, GRANEŠINA BR. 22, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-7065/2009
*1.1	Z-33341/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-7065/2009	Zaprimljeno 02.06.2008. broj Z-33341/08 Temeljem pravomoćnog Rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. O-1536/74 UPP/OS-108/2008 od 14. travnja 2008.uknjižuje se pravo vlasništva , za korist	
***22. Suvlasnički dio: 80/5760**			PRIJENOS B-37
***MAJPRUS MARICA, DANKOVEC BR. 7**			Ispisano sa: Z-7065/2009
*1.1	Z-7065/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***23. Suvlasnički dio: 40/5760**			
***MAJPRUS STJEPAN, ILICA BR. 165, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***24. Suvlasnički dio: 40/5760**			
***MAJPRUS MATO, AUSTRALIJA**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***25. Suvlasnički dio: 40/5760**			
***MAJPRUS NIKOLA, KANADA**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***26. Suvlasnički dio: 150/5760**			Prijenos na UDIO broj 38
***STIBLAR BARICA, DANKOVEC BR. 9**			Ispisano sa: Z-28014/2009 Promjena vlasnika.
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR. 8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-14006/2011
*1.1	Z-28014/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-14006/2011	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09 Temeljem Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 05.12.2008., Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15.12.2008., Izjave od 20.05.2009., Uvjerenja o prebivalištu od 03.04.2009. i Uvjerenja od 18.02.2009. uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	
***27. Suvlasnički dio: 1440/5760**			
***MAJPRUS BRCKO, DANKOVEC BR. 16**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***28. Suvlasnički dio: 1440/5760**			
***MAJPRUS IVAN, DANKOVEC BR. 17/22**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-43655/2005	Zaprimljeno 16.11.2005. broj Z-43655/05 Na temelju ovosudnog rješenja broj gornji od 31. svibnja 2006. godine zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Šarić Ivana iz Zagreba, Branovečina 52 radi uknjižbe prava vlasništva.	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-34995/2021	Zaprimljeno 16.11.2005. broj Z-43655/05 Na temelju ovosudnog rješenja gornji broj od 23.01.2009. i odredbi čl. 111. st. 3. ZZK-a briše se zabilježba odb. prijedloga zabilježena pod istim posl.br.	
***29. Suvlasnički dio: 36/5760**			
***MAJPRUS KATICA, ILICA BR. 10, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-22344/2019
*1.1	Z-22344/2019	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*29.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 03.05.2019.g. pod brojem Z-22344/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNO RJEŠNJE O NASLJEĐIVANJU POSL.BR. O-377/2019 UPP/OS-18/19 03.04.2019 ***MAJPRUZ STJEPAN, OIB: 42359138610, RADAUŠEVA ULICA 2, 10000 ZAGREB**	na 29 (1.1)
***30. Suvlasnički dio: 36/5760**			
***MAJPRUS STJEPAN, ILICA BR. 10, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***31. Suvlasnički dio: 96/5760**			
***MAJPRUS FRANJO, JALŠEVEC BR. 23, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***32. Suvlasnički dio: 120/5760**			
***BUDAK MARIJA ROĐ. MAJPRUS, MIHOVCI ODVOJAK BR.8/1, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-34995/2021

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***33. Suvlasnički dio: 75/5760**			Prijenos na UDIO broj 38
***MAJPRUS KATARINA ROĐ.MIHOVEC, ČUČERSKA CESTA BR.247,ZAGREB**			Ispisano sa: Z-12715/2005 Promjena vlasnika.
***MARKOVIĆ DRAGICA, ČUČERSKA CESTA BR. 247, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-7607/2008 Promjena vlasnika.
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR. 8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-14006/2011
*1.1	Z-12715/2005	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-7607/2008	Zaprimljeno 20.04.2005. broj Z-12715/05 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br. O-6712/04-4 UPP-OS-142/04-4 od 22. 11. 2004. uknjižuje se pravo vlasništva.	Promjena vlasnika.
*1.3	Z-14006/2011	Zaprimljeno 06.02.2008. broj Z-7607/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.07.2007., specijalne punomoći od 12.07.2007. uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1192/08, aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10.01.2008., tabularne izjave od 11.01.2008. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.05.2008., zabilježuje se opravdanje predbilježbe upisane temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-1192/08 od 27. ožujka 2008.	
*2.1	Z-7607/2008	Zaprimljeno 08.01.2008. broj Z-1192/08 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. srpnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 12. srpnja 2007.g., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Marković Dragice ***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR. 8, ZAGREB**	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*2.2	Z-14006/2011	Zaprimljeno 06.02.2008. broj Z-7607/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.07.2007., specijalne punomoći od 12.07.2007. uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1192/08, aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10.01.2008., tabularne izjave od 11.01.2008. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.05.2008., zabilježuje se opravdanje predbilježbe upisane temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-1192/08 od 27. ožujka 2008.	
***34. Suvlasnički dio: 75/5760**			Prijenos na UDIO broj 38
***MARKOVIĆ DRAGICA ROĐ. MAJPRUS, ČUČERSKA CESTA BR.247, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-7607/2008 Promjena vlasnika.
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR. 8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-14006/2011
*1.1	Z-7607/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-14006/2011	Zaprimljeno 06.02.2008. broj Z-7607/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.07.2007., specijalne punomoći od 12.07.2007. uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1192/08, aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10.01.2008., tabularne izjave od 11.01.2008. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.05.2008., zabilježuje se opravdanje predbilježbe upisane temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-1192/08 od 27. ožujka 2008.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-7607/2008	Zaprimljeno 08.01.2008. broj Z-1192/08 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. srpnja 2007.g. i Specijalne punomoći od 12. srpnja 2007.g., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Marković Dragice ***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR. 8, ZAGREB**	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*2.2	Z-14006/2011	Zaprimljeno 06.02.2008. broj Z-7607/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.07.2007., specijalne punomoći od 12.07.2007. uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod posl. br. Z-1192/08, aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10.01.2008., tabularne izjave od 11.01.2008. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.05.2008., zabilježuje se opravdanje predbilježbe upisane temeljem ovosudnog rješenja posl. br. Z-1192/08 od 27. ožujka 2008.	
***35. Suvlasnički dio: 40/5760** ***MICUDAJ BARICA R. BUDAK, ČUČERSKA CESTA BR. 252 A, ZAGREB**			PRIJENOS B-37 Ispisano sa: Z-7065/2009
*1.1	Z-7065/2009	Zaprimljeno 13.01.1999. broj Z-478/99 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, posl. br. O-8134/93 od 21. ožujka 1994. godine uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-478/99, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Budak Stjepana iz Jalševca.	
***36. Suvlasnički dio: 150/5760** ***TURČIĆ DRAGICA , PRIVLAKA DAL., PRIVLAKA UL. XLIV 25**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-18812/08 Na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini br. O-9523/1998 O-3012/1988 UPP/OS-103/2007 od 23 siječnja 2008. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Majprus Mare-Marice, za korist:	
***37. Suvlasnički dio: 440/5760** ***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR.8, ZAGREB**			Prijenos na UDIO broj 38 Ispisano sa: Z-14006/2011
*1.1	Z-14006/2011	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-7065/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.02.2008 godine, Tabularne izjave od 14.02.2008, Izjave od 14.02.2008 godine, Izvatka iz matice rođenih od 19.02.2008, Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.02.2008, Tabularne izjave od 17.03.2008, Izjave od 17.03.2008, Izvatka iz matice rođenih od 19.02.2008, Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.02.2008, Tabularne izjave od 14.02.2008, Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14.09.2007 godine, Tabularne izjave od 01.02.2008 godine i Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu koji izvornik se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-7607/08, uknjižuje se pravo vlasništva	
***38. Suvlasnički dio: 812/5760** ***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, BUŽANOVA BR. 10 A, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-37176/2015

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-37176/2015	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14006/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-NEKRETNINE d.o.o. sklopljenog 11. siječnja 2011. (položen u zbirku isprava ovog suda pod posl. br. Z-12616/11), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za TGD-NEKRETNINE d.o.o. od 10. ožujka 2011. (položen u zbirku isprava ovog suda pod posl. br. Z-12616/11), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za ZELENO NASELJE-TGD d.o.o. od 10. ožujka 2011. (položen u zbirku isprava ovog suda pod posl. br. Z-12616/11), ovjerene preslike rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-11/2542-2 od 25. veljače 2011. (položen u zbirku isprava ovog suda pod posl. br. Z-12617/11) i ovjerene preslike rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-11/2543-2 od 25. veljače 2011. (položen u zbirku isprava ovog suda pod posl. br. Z-12617/11) uknjižuje se pravo vlasništva	
*38.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 38 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 9 (72/5760)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-14006/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-14006/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 26 (150/5760)				
*1.1	Z-14006/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-14006/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 33 (75/5760)				
*1.1	Z-14006/2011	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB**	18.500.000,00 KN	ISTA KAO NA 34. UDJELU, SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-14006/2011	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 33 (75/5760)				
*2.1	Z-14006/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-14006/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 34 (75/5760)				
*1.1	Z-14006/2011	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB**	18.500.000,00 KN	ISTA KAO NA 33. UDJELU, SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-14006/2011	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 34 (75/5760)				
*2.1	Z-14006/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist:	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**		
*2.2	Z-14006/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 37 (440/5760)				
*1.1	Z-14006/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-14006/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 38 (812/5760)				
*1.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-34995/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 38 (812/5760)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-34995/2021	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 38 (812/5760)				
*3.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-34995/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 12:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14395

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-45482/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14395**	**GOLIŠ I. ODVOJAK**			**586**	
		PAŠNJAK			586	
		UKUPNO:			**586**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
ŠARIĆ IVAN, OIB: 74647768226, ZAGREB, BRANOVEČINA 32			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/864 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 5615

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34992/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7493	ORANICA LEŠĆINA U JALŠEVCU		206		Ispisano sa: Z-34992/2021
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021	
*1.1	Z-34992/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te su za kčbr. 7493 (nova kčbr. 14366/2, 14366/1 i 14368/2) sastavljen nacrt novog zk.ul. 16803, 14366 i 16945 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-34992/2021	
*2.1	Z-34992/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7493 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14368/2, 14366/1, 14366/2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1205/3622			Prijenos na udio 5,6,
*MIHOVEC BARBARA, PALIH BORACA BR.210, JALŠEVEC			Ispisano sa: Z-35990/2008 Promjena vlasnika.
*PREŽEC MLADEN , ZAGREB, ČUČERSKA CESTA 210			Ispisano sa: Z-923/2009
*1.1	Z-35990/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.1	Z-923/2009	Zaprimljeno 19.03.2008. broj Z-17299/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 602.5/1811 na 1205/3622.	
*1.2	Z-923/2009	Zaprimljeno 13.06.2008. broj Z-35990/08 Na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini br. O-2223/92 UPP/OS-52/08 od 05. lipnja 2008. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Mihovec Barbare, za korist:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***2. Suvlasnički dio: 1205/3622**			Prijenos na udio 5,6,
***PREŽEC MARICA R. MIHOVEC, PALIH BORACA BR.210, JALŠEVEC**			Ispisano sa: Z-923/2009
*1.1	Z-923/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-923/2009	Zaprimljeno 19.03.2008. broj Z-17299/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 602.5/1811 na 1205/3622.	
***3. Suvlasnički dio: 606/1811**			PRIJENOS B-4
***MIHOVEC STJEPAN (PAVLOV), PALIH BORACA BR.204, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-17299/2008
*1.1	Z-17299/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***4. Suvlasnički dio: 1212/3622**			Prijenos na udio 5,6,
***TGD-NEKRETNINE D.O.O. MBS 080603589, BEDNJANSKA 8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-923/2009
*1.1	Z-923/2009	Zaprimljeno 19.03.2008. broj Z-17299/08	
*1.1	Z-923/2009	Zaprimljeno 19.03.2008. broj Z-17299/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 606/1811 na 1212/3622.	
***5. Suvlasnički dio: 1205/1811**			
***MIHOVEC TOMO (PAVLE), MIHOVCI BR.34, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-46712/2009 Promjena vlasnika.
***ČULINA BORIS, OIB: 16211167600, KOLAROVA BR. 5, ZAGREB**			Ispisano dana 14.05.2020
***ČULINA BORIS, OIB: 16211167600, SUNČANA DOLINA 9, 10000 ZAGREB**			Ispisano sa: Z-34992/2021
*1.1	Z-46712/2009	Zaprimljeno 08.01.2009. broj Z-923/09 Na temelju Ugovora o darovanju od 28. veljače 2008. godine, Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28. veljače 2008. godine, Tabularne izjave od 01. prosinca 2008. godine, Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 28. veljače 2008. godine i Izvadka iz sudskog registra od 31. prosinca 2008. godine :	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-34992/2021	Zaprimljeno 21.09.2009. broj Z-46712/09 Na temelju Ugovora o prodaji nekretnina od 24.siječnja 2007.g. i aneska kupoprodajnog ugovora od dana 12.ožujka 2009.g. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
*5.1	Z-34992/2021	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
***6. Suvlasnički dio: 606/1811**			
***TGD - NEKRETNINE D.O.O. , BEDNJANSKA 8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-14004/2011 Promjena vlasnika.
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, BUŽANOVA BR. 10 A, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-37176/2015
*1.1	Z-14004/2011	Zaprimljeno 08.01.2009. broj Z-923/09 Na temelju Ugovora o darovanju od 28. veljače 2008. godine, Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28. veljače 2008. godine, Tabularne izjave od 01. prosinca 2008. godine, Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 28. veljače 2008. godine i Izvadka iz sudskog registra od 31. prosinca 2008. godine :	Promjena vlasnika.

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-37176/2015	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14004/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-NEKRETNINE d.o.o. sklopljenog 11. siječnja 2011. (položen u zbirku isprava ovog suda pod posl. br. Z-12616/11), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za TGD-NEKRETNINE d.o.o. od 10. ožujka 2011. (položen u zbirku isprava ovog suda pod posl. br. Z-12616/11), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za ZELENO NASELJE-TGD d.o.o. od 10. ožujka 2011. (položen u zbirku isprava ovog suda pod posl. br. Z-12616/11), ovjerene preslike rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-11/2542-2 od 25. veljače 2011. (položen u zbirku isprava ovog suda pod posl. br. Z-12617/11) i ovjerene preslike rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-11/2543-2 od 25. veljače 2011. (položen u zbirku isprava ovog suda pod posl. br. Z-12617/11) uknjižuje se pravo vlasništva	
*6.1	Z-34992/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 6 (1.2)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-34992/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-34992/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 6 (606/1811)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-34992/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-34992/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 6 (606/1811)				
*2.1	Z-34992/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-34992/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 8078

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35002/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7504/3	PUT			122	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4794
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-Nekretnine d.o.o. od 11. siječnja 2011., rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-11/2542-2 od 25. veljače 2011., rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-11/2543-2 od 25. veljače 2011. i izvatka iz sudskog registra od 10. ožujka 2011. a koje isprave su uložene u ovosudnu zbirku isprava Z-12616/11 besteretno se upisuju čestice 7504/3 otpisane iz Zk uloška broj 4794 ove kat. općine.	
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7504/3 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14322.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Suvlasnički dio: 1/19**			
***MAJPRUZ JOSIP, PALIH BORACA BR. 264**			Ispisano sa: Z-38784/2016
*1.1	Z-38784/2016	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 IZ ZK ULOŠKA 4794 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***2. Suvlasnički dio: 3/57**			
***OREŠIĆ STJEPAN, MAJPRUZI BR. 4**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 IZ ZK ULOŠKA 4794 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***3. Suvlasnički dio: 3/57**			
***MAJPRUZ DRAGUTIN (IVAN), CANADA**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 IZ ZK ULOŠKA 4794 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***4. Suvlasnički dio: 3/57**			
***MAJPRUZ STJEPAN (IVAN), MIHOVCI BR. 8**			Ispisano sa: Z-43614/2012 Promjena vlasnika.
***BUDAK MARICA DJ. MAJPRUZ , OIB: 37728898907, ZAGREB, MIHOVCI ODVOJAK BR.8/1**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-43614/2012	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 IZ ZK ULOŠKA 4794 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 11.09.2012. broj Z-43614/12 Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.O-4293/90 od 02.prosinca 2009.g., pravomoćno dana 02.prosinca 2009.g., ispravka rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-4293/90-16 od 27.lipnja 2012.g., pravomoćno dana 21.srpnja 2012.g., uknjižuje se pravo vlasništva	
***5. Suvlasnički dio: 3/57**			
***PREŽEC STJEPAN, JALŠEVEC BR. 144**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 IZ ZK ULOŠKA 4794 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***6. Suvlasnički dio: 3/57**			
***PREŽEC BARA, JALŠEVEC BR. 144**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 IZ ZK ULOŠKA 4794 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***7. Suvlasnički dio: 3/57**			
***MARKOVIĆ MARA, PALIH BORACA BR. 248**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 IZ ZK ULOŠKA 4794 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***8. Suvlasnički dio: 3/57**			
***MAJPRUZ STJEPANA , ILICA BR. 165, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 IZ ZK ULOŠKA 4794 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***9. Suvlasnički dio: 3/57**			
***MAJPRUZ IVAN (STJEPAN), MAJPRUZI BR. 21**			Ispisano sa: Z-25889/2011 Promjena vlasnika.
***MATACUN NADA, OIB: 71112465436, ČUČERSKA C. 251, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-25889/2011	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 IZ ZK ULOŠKA 4794 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 19.05.2011. broj Z-25889/11 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-9067/10 od 19.travnja 2011. i pravomoćnog ispravka rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-9067/10 od 5.rujna 2011. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
***10. Suvlasnički dio: 3/57**			
***NOVOSEL RUŽA, PALIH BORACA BR. 182**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 IZ ZK ULOŠKA 4794 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***11. Suvlasnički dio: 3/57**			
***ŠUŠKOVIĆ KATICA, PROSINAČKIH ŽRTAVA**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 IZ ZK ULOŠKA 4794 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***12. Suvlasnički dio: 3/57**			
***MAJPRUZ STJEPAN (LJUDEVIT), MIHOVCI BR. 8**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 IZ ZK ULOŠKA 4794 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***13. Suvlasnički dio: 3/57**			
***MAJPRUZ PAVLE (IVANA), MAJPRUZI B.B.**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 IZ ZK ULOŠKA 4794 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***14. Suvlasnički dio: 3/57**			
***MAJPRUZ DRAGO (IVAN), DANKOVEC BR. 5, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 IZ ZK ULOŠKA 4794 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***15. Suvlasnički dio: 1/19**			Prijenos na UDIO broj 19
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., OIB: 85787722937, BEDNJANSKA BR.8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-14001/2011
*1.1	Z-14001/2011	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 IZ ZK ULOŠKA 4794 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***16. Suvlasnički dio: 3/57**			
***MARKOVIĆ DRAGICA ROĐ. MAJPRUZ, ČUČERSKA CESTA BR.247, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 IZ ZK ULOŠKA 4794 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***17. Suvlasnički dio: 1/19**			Prijenos na UDIO broj 19
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., OIB: 85787722937, BEDNJANSKA BR.8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-14001/2011

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-14001/2011	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 IZ ZK ULOŠKA 4794 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***18. Suvlasnički dio: 2/19**			Prijenos na UDIO broj 19
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., OIB: 85787722937, BEDNJANSKA BR.8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-14001/2011
*1.1	Z-14001/2011	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 IZ ZK ULOŠKA 4794 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***19. Suvlasnički dio: 12/57**			
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, BUŽANOVA BR. 10 A, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-37176/2015
*1.1	Z-37176/2015	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14001/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-Nekretnine d.o.o. od 11. siječnja 2011., rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-11/2542-2 od 25. veljače 2011., rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-11/2543-2 od 25. veljače 2011. i izvatka iz sudskog registra od 10. ožujka 2011. a koje isprave su uložene u ovosudnu zbirku isprava Z-12616/11 uknjižuje se pravo vlasništva	
*19.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 19 (1.1)
***20. Suvlasnički dio: 1/57**			
*20.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-38784/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-4841/13-34 01.10.2013, RJEŠENJE O DOPUNI RJEŠENJA O NASLJEĐIVANJU O-4841/13-53 08.12.2015 ***MAJPRUZ MARICA, OIB: 66868685600, ČUČERSKA CESTA 264, 10000 ZAGREB**	na 1 (1.1)
***21. Suvlasnički dio: 1/57**			
*21.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-38784/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-4841/13-34 01.10.2013, RJEŠENJE O DOPUNI RJEŠENJA O NASLJEĐIVANJU O-4841/13-53 08.12.2015 ***FABIJANIĆ MIRJANA, OIB: 62100252403, ULICA SLOGE 55, 10000 ZAGREB**	na 1 (1.1)
***22. Suvlasnički dio: 1/57**			
*22.1	Z-26747/2018	Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-38784/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-4841/13-34 01.10.2013, RJEŠENJE O DOPUNI RJEŠENJA O NASLJEĐIVANJU O-4841/13-53 08.12.2015 ***MAJPRUZ FRANJO, OIB: 63248046113, PUKLEKI 2, 10000 ZAGREB**	na 1 (1.1)
*22.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-26747/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU BR.O-484/14,UPP/OS-4/14-13 27.03.2018	na 22 (22.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		***MAJPRUZ BOŽICA, OIB: 97860924043, PUKLEKI 2, 10000 ZAGREB**	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 15 (1/19)				
*1.1	Z-14001/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-14001/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 17 (1/19)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-14001/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-14001/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 18 (2/19)				
*1.1	Z-14001/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-14001/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 19 (12/57)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 19 (12/57)				
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14322

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14322**	**PREPALNICA**			**300**	
		PUT			300	
		UKUPNO:			**300**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1658 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14322

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14322**	**PREPALNICA**			**300**	
		PUT			300	
		UKUPNO:			**300**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1658 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 24644

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34995/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7504/1	PUT		85		Ispisano sa: Z-34995/2021 Pripis iz uloška 534
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 25.09.2009. broj Z-47881/09 Na temelju rješenja ovog suda od 2. studenoga 2009. upisuje se zkč.br. 7504/1 otpisana iz zk. ul. broj 534 ove kat. općine.	
*2.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-34995/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7504/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14322.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Suvlasnički dio: 72000/288000**			
***MAJPRUS JURO, DANKOVAC BR. 26**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***2. Suvlasnički dio: 3600/288000**			
***MAJPRUS MIJO, DANKOVAC BR. 26**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***3. Suvlasnički dio: 18000/288000**			
***MAJPRUS IVAN ST., DANKOVAC BR. 39**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***4. Suvlasnički dio: 9000/288000**			
***MAJPRUS FRANJO, DANKOVAC BR. 26**			Ispisano sa: Z-34995/2021

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***5. Suvlasnički dio: 9000/288000**			
***MAJPRUS IVAN MLDJ., DANKOVEC BR. 26**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***6. Suvlasnički dio: 48000/288000**			
***MAJPRUS JOSIP MLDB., DANKOVEC BR. 9**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***7. Suvlasnički dio: 2700/288000**			
***MAJPRUS MIJO MLDB. (PAVAO), DANKOVEC BR. 39**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***8. Suvlasnički dio: 2700/288000**			
***MAJPRUS KATICA (PAVAO), DANKOVAC BR. 39**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***9. Suvlasnički dio: 1800/288000**			
***BUDAK MARICA, DANKOVAC BR. 36**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***10. Suvlasnički dio: 1800/288000**			
***MAJPRUS JOSIP MLDB., DANKOVEC BR. 36**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***11. Suvlasnički dio: 1800/288000**			
***MAJPRUS FRANJO MLDB., DANKOVEC BR. 36**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***12. Suvlasnički dio: 4000/288000**			
***TALAN BARICA MLDB., SLANOVEC BR. 27**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***13. Suvlasnički dio: 4000/288000**			
***NOVOSEL VLATKO, ALEJA BLAŽA JURIŠIĆA BR. 51, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***14. Suvlasnički dio: 4000/288000**			
***TUSTIĆ KATICA ROĐ. MAJPRUS, TRSTENIK BR. 63**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***15. Suvlasnički dio: 16000/288000**			
***MAJPRUS STJEPAN, DANKOVEC BR. 32**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***16. Suvlasnički dio: 3600/288000**			
***MAJPRUS STJEPAN, DANKOVEC BR. 7**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***17. Suvlasnički dio: 5333/288000**			
***MAJPRUS FRANJO, DANKOVAC BR. 10**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***18. Suvlasnički dio: 5333/288000**			
***MAJPRUS IVAN, DANKOVEC BR. 11**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***19. Suvlasnički dio: 5333/288000**			
***MAJPRUS STJEPAN, DANKOVEC BR. 11**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***20. Suvlasnički dio: 2000/288000**			Prijenos na UDIO broj 32
***MAJPRUS MARICA MLDB., DANKOVAC BR. 7**			Ispisano sa: Z-47881/2009
*1.1	Z-47881/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***21. Suvlasnički dio: 1000/288000**			
***MAJPRUS STJEPAN, ILICA BR. 165, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***22. Suvlasnički dio: 1000/288000**			
***MAJPRUS MATO, AUSTRALIJA**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***23. Suvlasnički dio: 1000/288000**			
***MAJPRUS NIKOLA, KANADA**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***24. Suvlasnički dio: 32000/288000**			
***MAJPRUS STJEPAN (LJUDEVIT), DANKOVAC BR. 38 A**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***25. Suvlasnički dio: 1000/288000**			Prijenos na UDIO broj 32
***NOVAK MARICA, PIONIRSKA BR. 22, GRANEŠINA**			Ispisano sa: Z-47881/2009
*1.1	Z-47881/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***26. Suvlasnički dio: 2000/288000**			
***MAJPRUS JOSIP, PALIH BORACA BR. 264, DANKOVAC**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***27. Suvlasnički dio: 2000/288000**			
***MAJPRUZ FRANJO, R.R. 2 BRANCHTON OUT., CANADA**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***28. Suvlasnički dio: 4500/288000**			
***MAJPRUS BARA, SESVETE**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***29. Suvlasnički dio: 750/288000**			
***MAJPRUS FRANJO, RESNIK BR. 66**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***30. Suvlasnički dio: 750/288000**			
***MAJPRUS STJEPAN, KELEKOVA BR. 25, SESVETE**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***31. Suvlasnički dio: 22000/288000**			
***MAJPRUZ JOSIP, NOVA CESTA BR. 13, ŠILO**			Ispisano sa: Z-28867/2016
*1.1	Z-28867/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
***32. Suvlasnički dio: 3000/288000**			
***TGD-NEKRETNINE D.O.O. MBS 080603589, OIB: 85787722937, BEDNJANSKA 8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-13992/2011 Promjena vlasnika.
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, ZAGREB, BUŽANOVA 10A**			Ispisano sa: Z-37176/2015
*1.1	Z-13992/2011	Zaprimljeno 25.09.2009. broj Z-47881/09 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. veljače 2008., tabularne izjave od 17. ožujka 2008., izjave od 17. ožujka 2008., izvatka iz matice rođenih Matičnog ureda Dubrava od 19. veljače 2008., uvjerenja o prebivalištu MUP-a Policijske uprave zagrebačke od 25. veljače 2008. i uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Zagreb od 25. ožujka 2009. koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-70662/08 i dva rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu od 10. prosinca 1964. broj O-1411/65 koje se nalazi u ovosudnoj zbrici isprava pod Z-2512/65 i 24. rujna 1974. broj O-1536/74 koje se nalazi u zbirci pod brojem Z-1112/75 uknjižuje se pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
*1.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 25.09.2009. broj Z-47881/09 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/96 na 3000/288000.	
*1.2	Z-37176/2015	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13992/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD - Nekretnine d.o.o. od 11. siječnja 2011. g, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2542 od 25. veljače 2011.g, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2543 od 25. veljače 2011.g., izvatka iz sudskog registra od 10. ožujka 2011.g. i povijesnog izvatka iz sudskog registra od 10. ožujka 2011.g., a koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-12616/11 uknjižuje se pravo vlasništva	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*32.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 32 (1.2)
***33. Suvlasnički dio: 11000/288000**			
*33.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 28.06.2016.g. pod brojem Z-28867/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BR. O-1070/16-9 UPP/OS-50/16-9 02.06.2016 ***MAJPRUZ DARKO, OIB: 30993441603, ČUČERSKA CESTA 240A, 10000 ZAGREB** ***MAJPRUZ DARKO, OIB: 30993441603, ČUČERSKA CESTA 1.ODVOJAK 2, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**	na 31 (1.1) Ispisano dana 24.08.2020
*33.2	Z-34995/2021	Promjena provedena elektroničkim putem 24.08.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 33 (33.1)
***34. Suvlasnički dio: 11000/288000**			
*34.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 28.06.2016.g. pod brojem Z-28867/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BR. O-1070/16-9 UPP/OS-50/16-9 02.06.2016 ***MAJPRUZ KRISTINKO, OIB: 26037928539, NOVA CESTA 13, ŠILO 51511 MALINSKA**	na 31 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 6 (48000/288000)				
*1.1	Z-13570/2010	Primljeno: 22. veljače 1911. Z-1589/911 Odluka od 24. veljače 1911. Na temelju uručbene isprave Kr. kot. suda II u Zagrebu od 28. siječnja 1911. br. 1437/gr., Os-49-910 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja polovice dijela nepokretnosti za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		***MAJPRUS JELE (UDOVA), DANKOVAC BR. 9**		
*1.2	Z-34995/2021	Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-13570/10 Na temelju Izvatka iz matice umrlih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Trnje od 12. ožujka 2010. godine, uknjižuje se brisanje prava dosmrtnog uživanja uknjiženog za korist Majprus Jele (udova), Dankovac 9 pod posl. br. Z-1589/911.		
1. Na suvlasnički dio: 9 (1800/288000)				
*1.1	Z-5061/2010	Primljeno: 23. svibnja 1939. Z-3988/39 Temeljem ovos. odluke o uručenju ostavštine od 10.I.1939. br. O-314/38 uknjižuje se dosmrtno uživanje 1/4 dijela za korist: ***MAJPRUS JANE (UDOVA), DANKOVEC BR. 36**		
*1.2	Z-34995/2021	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-5061/10 Na temelju Izvatka iz matice umrlih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Trnje od 29. siječnja 2010. godine, Izvatka iz matice umrlih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Trnje od 12. siječnja 2010. godine i Izvatka iz matice vjenčanih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Trnje od 29. siječnja 2010. godine, uknjižuje se brisanje prava dosmrtnog uživanja uknjiženog za korist Majprus Jane (udova), Dankovec 36 pod posl. br. Z-3988/39.		
1. Na suvlasnički dio: 10 (1800/288000)				
*1.1	Z-5061/2010	Primljeno: 23. svibnja 1939. Z-3988/39 Temeljem ovos. odluke o uručenju ostavštine od 10.I.1939. br. O-314/38 uknjižuje se dosmrtno uživanje 1/4 dijela za korist: ***MAJPRUS JANE (UDOVA), DANKOVEC BR. 36**		
*1.2	Z-34995/2021	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-5061/10 Na temelju Izvatka iz matice umrlih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Trnje od 29. siječnja 2010. godine, Izvatka iz matice umrlih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Trnje od 12. siječnja 2010. godine i Izvatka iz matice vjenčanih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Trnje od 29. siječnja 2010. godine, uknjižuje se brisanje prava dosmrtnog uživanja uknjiženog za korist Majprus Jane (udova), Dankovec 36 pod posl. br. Z-3988/39.		
1. Na suvlasnički dio: 11 (1800/288000)				
*1.1	Z-5061/2010	Primljeno: 23. svibnja 1939. Z-3988/39 Temeljem ovos. odluke o uručenju ostavštine od 10.I.1939. br. O-314/38 uknjižuje se dosmrtno uživanje 1/4 dijela za korist: ***MAJPRUS JANE (UDOVA), DANKOVEC BR. 36**		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-34995/2021	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-5061/10 Na temelju Izvatka iz matice umrlih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Trnje od 29. siječnja 2010. godine, Izvatka iz matice umrlih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Trnje od 12. siječnja 2010. godine i Izvatka iz matice vjenčanih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Trnje od 29. siječnja 2010. godine, uknjižuje se brisanje prava dosmrtnog uživanja uknjiženog za korist Majprus Jane (udova), Dankovec 36 pod posl. br. Z-3988/39.		
1. Na suvlasnički dio: 15 (16000/288000)				
*1.1	Z-55534/2009	Primljeno: 06. svibnja 1912. Z-3825/912 Odluka od 10. svibnja 1912. Na temelju založnice od 04. svibnja 1912. uknjižuje se pravo zaloga na dio nepokretnosti Petra i Ljubice Majprus kbr. 9 iz Dankovca upisanih u A I (jedan) za glavnicu mjenbene vjeresije od tisuća kruna spp. zas korist: ***HRVATSKA KATOLIČKA BANKA D.D., ZAGREB**		1000 KRUNA
*1.2	Z-55534/2009	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. br. 112 k.o. Čučerje, a uzgredna hipoteka u zk. ul. br. 534 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
*1.3	Z-34995/2021	Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-55534/09 Temeljem čl. 141 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 - dalje ZZK) uknjižuje se brisanje prava zaloga.		
1. Na suvlasnički dio: 17 (5333/288000)				
*1.1	Z-5060/2010	Primljeno: 31. siječnja 1951. Z-181/51 Temeljem odluke o nasljedstvu od 24.I.1950. O-714/49 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/2 nekretnina Majprus Pavla pod A u korist: ***MAJPRUS JANE, DANKOVEC BR. 37**		
*1.2	Z-34995/2021	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-5060/10 Na temelju Izvatka iz matice umrlih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Trnje od 29. siječnja 2010. godine, Izvatka iz matice umrlih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Trnje od 12. siječnja 2010. godine i Izvatka iz matice vjenčanih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Trnje od 29. siječnja 2010. godine, uknjižuje se brisanje prava doživotnog uživanja uknjiženog za korist Majprus Jane, Dankovec 37 pod posl. br. Z-181/51.		
1. Na suvlasnički dio: 18 (5333/288000)				
*1.1	Z-5060/2010	Primljeno: 31. siječnja 1951. Z-181/51 Temeljem odluke o nasljedstvu od 24.I.1950. O-714/49 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/2 nekretnina Majprus Pavla pod A u korist: ***MAJPRUS JANE, DANKOVEC BR. 37**		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-34995/2021	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-5060/10 Na temelju Izvatka iz matice umrlih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Trnje od 29. siječnja 2010. godine, Izvatka iz matice umrlih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Trnje od 12. siječnja 2010. godine i Izvatka iz matice vjenčanih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Trnje od 29. siječnja 2010. godine, uknjižuje se brisanje prava doživotnog uživanja uknjiženog za korist Majprus Jane, Dankovec 37 pod posl. br. Z-181/51.		
1. Na suvlasnički dio: 19 (5333/288000)				
*1.1	Z-5060/2010	Primljeno: 31. siječnja 1951. Z-181/51 Temeljem odluke o nasljedstvu od 24.I.1950. O-714/49 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/2 nekretnina Majprus Pavla pod A u korist: ***MAJPRUS JANE, DANKOVEC BR. 37**		
*1.2	Z-34995/2021	Zaprimljeno 01.02.2010. broj Z-5060/10 Na temelju Izvatka iz matice umrlih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Trnje od 29. siječnja 2010. godine, Izvatka iz matice umrlih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Trnje od 12. siječnja 2010. godine i Izvatka iz matice vjenčanih Gradskog ureda za opću upravu, Matični ured Trnje od 29. siječnja 2010. godine, uknjižuje se brisanje prava doživotnog uživanja uknjiženog za korist Majprus Jane, Dankovec 37 pod posl. br. Z-181/51.		
1. Na suvlasnički dio: 31 (22000/288000)				
*1.1	Z-55534/2009	Primljeno: 06. svibnja 1912. Z-3825/912 Odluka od 10. svibnja 1912. Na temelju založnice od 04. svibnja 1912. uknjižuje se pravo zaloga na dio nepokretnosti Petra i Ljubice Majprus kbr. 9 iz Dankovca upisanih u A I (jedan) za glavnicu mjenbene vjeresije od tisuća kruna spp. zas korist: ***HRVATSKA KATOLIČKA BANKA D.D., ZAGREB**		1000 KRUNA
*1.2	Z-55534/2009	Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. br. 112 k.o. Čučerje, a uzgredna hipoteka u zk. ul. br. 534 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
*1.3	Z-34995/2021	Zaprimljeno 09.11.2009. broj Z-55534/09 Temeljem čl. 141 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 91/96, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08 - dalje ZZK) uknjižuje se brisanje prava zaloga.		
1. Na suvlasnički dio: 32 (3000/288000)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-34995/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 32 (3000/288000)				
*2.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-34995/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 24614

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35002/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7502/2	PAŠNJAK U JALŠEVCU		64		Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 6657
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09 Besteretno se upisuju čestice 7502/2 otpisane iz Zk uloška broj 6657 ove kat. općine.	
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7502/2 (nova kčbr. 14491) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14491 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7502/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14491.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Suvlasnički dio: 240/9600**			
***MAJPRUS MIJO, DANKOVEC BR. 26**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***2. Suvlasnički dio: 200/9600**			
***MAJPRUS BARA (UDOVA), DANKOVEC BR.40**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***3. Suvlasnički dio: 2520/9600**			
***MAJPRUS FRANJO, DANKOVEC BR. 36**			Ispisano sa: Z-35002/2021

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***4. Suvlasnički dio: 250/9600**			
***MAJPRUS PAVAO, DANKOVEC BR. 39**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***5. Suvlasnički dio: 200/9600**			
***MAJPRUS IVAN, DANKOVEC BR. 39**			Ispisano sa: Z-35574/2009 Promjena vlasnika.
***MARKOVIĆ DRAGICA R. MAJPRUZ, ČUČERSKA CESTA BR. 247, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35574/2009	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.07.2009. broj Z-35574/09 Na temelju rješenja o nasljeđivanju posl. br.O-592/95 od 02. lipnja 2009. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
***6. Suvlasnički dio: 180/9600**			
***MAJPRUS MIJO (PAVAO), DANKOVEC BR. 39**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***7. Suvlasnički dio: 180/9600**			
***MAJPRUS KATICA (PAVAO), DANKOVEC BR. 39**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***8. Suvlasnički dio: 120/9600**			
***BUDAK MARICA R. MAJPRUS, DANKOVEC BR. 36**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***9. Suvlasnički dio: 120/9600**			Prijenos na UDIO broj 32
***MAJPRUS JOSIP, DANKOVEC BR. 36**			Ispisano sa: Z-44045/2009 Promjena vlasnika.
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., OIB: 85787722937, BEDNJANSKA BR.8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-13992/2011
*1.1	Z-44045/2009	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-13992/2011	Zaprimljeno 03.09.2009. broj Z-44045/09 Na temelju tri ovjerena prijepisa Tabularnih izjava od 29. lipnja 2009., ovjerenog prijepisa pravomoćnog rješenja o prekidu postupka u ostavinskom predmetu posl. br. O-3241/08 od 01. prosinca 2008., dva Izvadka iz matice rođenih MU Trnje od 08. srpnja 2009., Izvadka iz matice rođenih MU Zabok od 14. srpnja 2009., Izvadka iz matice umrlih MU Trnje od 08. srpnja 2009., Vjenčanog lista MU Trnje od 08. srpnja 2009., preslike Smrtovnice od 21. travnja 2008. godine i isprava uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-1194/08 i Z-7065/09, opravdava se predbilježba prava vlasništva	
*2.1	Z-44045/2009	Zaprimljeno 06.07.2009. broj Z-35346/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17.08.2007.g. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava Z-7065/09, Izjave od 01.09.2009.g. predbilježuje se pravo vlasništva ***TGD-NEKRETNINE D.O.O., OIB: 85787722937, BEDNJANSKA BR.8, ZAGREB**	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.2	Z-13992/2011	Zaprimljeno 03.09.2009. broj Z-44045/09 Na temelju tri ovjerena prijepisa Tabularnih izjava od 29. lipnja 2009., ovjerenog prijepisa pravomoćnog rješenja o prekidu postupka u ostavinskom predmetu posl. br. O-3241/08 od 01. prosinca 2008., dva Izvadka iz matice rođenih MU Trnje od 08. srpnja 2009., Izvadka iz matice rođenih MU Zabok od 14. srpnja 2009., Izvadka iz matice umrlih MU Trnje od 08. srpnja 2009., Vjenčanog lista MU Trnje od 08. srpnja 2009., preslike Smrtovnice od 21. travnja 2008. godine i isprava uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br. Z-1194/08 i Z-7065/09, opravdava se predbilježba prava vlasništva	
***10. Suvlasnički dio: 67/9600**			PRIJENOS NA UDIO 33
***TRUPELJAK LJUBICA, JALŠEVEC BR. 57**			Ispisano sa: Z-56147/2011
*1.1	Z-56147/2011	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***11. Suvlasnički dio: 67/9600**			
***BUDAK FRANJO, JALŠEVEC BR. 57**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***12. Suvlasnički dio: 240/9600**			
***MAJPRUS STJEPAN, DANKOVEC BR. 7**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***13. Suvlasnički dio: 400/9600**			Prijenos na UDIO broj 32
***MAJPRUZ JOSIP, NOVA CESTA BR. 13, ŠILO**			Ispisano sa: Z-35346/2009 Promjena vlasnika.
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., OIB: 85787722937, BEDNJANSKA BR.8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-13992/2011
*1.1	Z-35346/2009	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-13992/2011	Zaprimljeno 06.07.2009. broj Z-35346/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12.06.2008.godine, Specijalne punomoći od 29.05.2008.g., 2 Izjave od 01.09.2009.g. i Uvjerenja o prebivalištu br. 511-09-30/1-21-2027/2007 od 27.11.2007.g koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava Z-1196/08 uknjižuje se pravo vlasništva	
***14. Suvlasnički dio: 400/9600**			
***MAJPRUS JOSIP, RESNIČKA BR. 3, SESVETE**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***15. Suvlasnički dio: 160/9600**			
***MAJPRUS MARIJA, JALŠEVEC BR. 23, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***16. Suvlasnički dio: 160/9600**			
***MAJPRUS IVICA, JALŠEVEC BR. 23, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***17. Suvlasnički dio: 160/9600**			
***MAJPRUS RUŽICA, JALŠEVEC BR. 23, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35002/2021

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***18. Suvlasnički dio: 160/9600**			
***MAJPRUS FRANJO, JALŠEVEC BR. 23, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***19. Suvlasnički dio: 160/9600**			
***MAJPRUS BARICA, JALŠEVEC BR. 23, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***20. Suvlasnički dio: 136/9600**			
***MAJPRUS MARICA, DANKOVEC BR. 7**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***21. Suvlasnički dio: 66/9600**			
***MAJPRUS STJEPAN, ISCE BR. 165, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***22. Suvlasnički dio: 66/9600**			
***MAJPRUS MATO, AUSTRALIJA**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***23. Suvlasnički dio: 66/9600**			
***MAJPRUS NIKOLA, KANADA**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***24. Suvlasnički dio: 250/9600**			Prijenos na UDIO broj 32
***ŠTIBLAR BARICA, DANKOVEC BR. 9**			Ispisano sa: Z-28014/2009
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR. 8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-13992/2011
*1.1	Z-28014/2009	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-13992/2011	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09 Temeljem Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 05.12.2008., Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15.12.2008., Izjave od 20.05.2009., Uvjerenja o prebivalištu od 03.04.2009. i Uvjerenja od 18.02.2009. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Štiblar Barice, za korist:	
***25. Suvlasnički dio: 2400/9600**			
***MAJPRUS BRCKO, DANKOVEC BR. 16**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***26. Suvlasnički dio: 66/9600**			
***NOVAK MARICA, PIONIRSKA BR. 22, GRANEŠINA**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***27. Suvlasnički dio: 200/9600**			
***BUDAK MARIJA ROĐ. MAJPRUS, MIHOVCI ODVOJAK BR.8/1, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***28. Suvlasnički dio: 66/9600**			
***MICUDAJ BARICA ROĐ. BUDAK, ČUČERSKA CESTA BR. 252 A, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***29. Suvlasnički dio: 25/9600**			
***MARKOVIĆ DRAGICA, ČUČERSKA CESTA BR. 247, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***30. Suvlasnički dio: 25/9600**			
***MARKOVIĆ DRAGICA ROĐ. MAJPRUS, ČUČERSKA CESTA BR.247, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***31. Suvlasnički dio: 250/9600**			
***MAJPRUZ DRAGUTIN , CANADA, ONTARIO, 37 REIGS COR.STONEE CREEK**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.05.2009. broj Z-28014/09	
***32. Suvlasnički dio: 770/9600**			
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, ZAGREB, BUŽANOVA 10A**			Ispisano sa: Z-37176/2015
*1.1	Z-37176/2015	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13992/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD - Nekretnine d.o.o. od 11. siječnja 2011. g, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2542 od 25. veljače 2011.g, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2543 od 25. veljače 2011.g., izvatka iz sudskog registra od 10. ožujka 2011.g. i povijesnog izvatka iz sudskog registra od 10. ožujka 2011.g., a koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-12616/11 uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13992/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 77/960 na 770/9600.	
*32.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 32 (1.1)
***33. Suvlasnički dio: 67/9600**			
***TRUPELJAK STJEPAN, OIB: 44286139311, MAJPRUZI BR. 10, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 17.11.2011. broj Z-56147/11 Temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Vladimira Marčinka, posl. br. O-7301/10, UPP/OS-88/10 od 17. listopada 2011. godine iza pok. Trupeljak Ljube, roď. 12. lipnja 1916. g., uknjižuje se pravo vlasništva.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 9 (120/9600)				
*1.1	Z-13992/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-13992/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 13 (400/9600)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-13992/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-13992/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 24 (250/9600)				
*1.1	Z-13992/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-13992/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 32 (770/9600)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 32 (770/9600)				
*2.1	Z-13992/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK SPAJANJE UDJELA NA B32
*2.2	Z-13992/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 32 (770/9600)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-13992/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK SPAJANJE UDJELA NA B32
*3.2	Z-13992/2011	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 32 (770/9600)				
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*4.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14491

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-44352/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14491**	**PREŠĆI**			**306**	
		PAŠNJAK			306	
		UKUPNO:			**306**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 250/306			
MARKOVIĆ STJEPAN, SESVETE, SESVETSKA SELA			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/988 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2. Suvlasnički dio: 56/306			
MATACUN NADA, OIB: 71112465436, ZAGREB, ČUČERSKA CESTA 251			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/988 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:42

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 24811

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35002/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7037/14	ORANICA DEGIDOVEC			550	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4859
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13988/11 Teretno se upisuju čestice 7037/14 otpisane iz Zk uloška broj 4859 ove kat. općine.	
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7037/14 (nova kčbr. 14277) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14277 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7037/14 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14277.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Suvlasnički dio: 1/6**			Prijenos na UDIO broj 3
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR. 8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-13988/2011
*1.1	Z-13988/2011	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13988/11 Teretno se upisuje z.k.č. 7037/14 iz z.k.ul. 4859 iste k.o. uz prijenos prava vlasništva za korist dosadašnjeg vlasnika TGD-NEKRETNINE d.o.o.	
***2. Suvlasnički dio: 5/6**			Prijenos na UDIO broj 3
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR.8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-13988/2011

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-13988/2011	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13988/11 Teretno se upisuje z.k.č. 7037/14 iz z.k.ul. 4859 iste k.o. uz prijenos prava vlasništva za korist dosadašnjeg vlasnika TGD-NEKRETNINE d.o.o.	
***3. Vlasnički dio: 1/1**			
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, ZAGREB, BUŽANOVA 10A**			Ispisano sa: Z-37176/2015
*1.1	Z-37176/2015	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13988/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD - Nekretnine d.o.o. od 11. siječnja 2011. g, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2542 od 25. veljače 2011.g, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2543 od 25. veljače 2011.g., izvatka iz sudskog registra od 10. ožujka 2011.g. i povijesnog izvatka iz sudskog registra od 10. ožujka 2011.g., a koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-12616/11, uknjižuje se pravo vlasništva	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 3 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
2.				
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 2 (5/6)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-13988/2011	Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-13988/2011	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4654 k.o. Čučerje		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 2 (5/6)				
*2.1	Z-13988/2011	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-13988/2011	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 3				
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35002/2021	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4654 k.o. Čučerje		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 3				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14191

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14191**	**DEGIDOVEC**			**1965**	
		ŠUMA			1965	
		UKUPNO:			**1965**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
VLAHOVSKI BOŽICA, OIB: 32490201986, ZAGREB, ČUČERSKA CESTA 192			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/347 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 588

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35002/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7025	ORANICA		154		Ispisano sa: Z-42257/2009
2.	*7025/1	ORANICA DEGIDOVEC			372	Ispisano sa: Z-35002/2021
3.	*7025/2	ORANICA DEGIDOVEC			172	Ispisano sa: Z-13984/2011 Otpis u uložak 24806
4.	*7025/3	ORANICA DEGIDOVEC			10	Ispisano sa: Z-35002/2021
5.	*7579	PAŠNJAK		75		Ispisano sa: Z-42257/2009
6.	*7579/1	PAŠNJAK DEGIDOVEC			102	Ispisano sa: Z-35002/2021
7.	*7579/2	PAŠNJAK DEGIDOVEC			168	Ispisano sa: Z-13984/2011 Otpis u uložak 24806
8.	*7586/3	PAŠNJAK		141		Ispisano sa: Z-35002/2021
9.	*7586/6	PAŠNJAK		400		Ispisano sa: Z-35002/2021
10.	*7587/1	VOĆNJAK		451		Ispisano sa: Z-35002/2021
11.	*7588/1	ORANICA		5		Ispisano sa: Z-35002/2021
12.	*7588/2	ORANICA		266		Ispisano sa: Z-35002/2021
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 20.08.2009. broj Z-42257/09 Temeljem prijavnog lista br. 1 (2/44) RN-797/2009 sa kopijom katastarskog plana za zemljišnu knjigu KI:932-06/08-01/3803 ur.br:251-15-02/1-09-4 od 10. veljače 2009. Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove mijenja se oblik, broj i površina čkbr.7025 oranica sa 154čhv na sada: čkbr.7025/1 oranica Degidovec sa 372čm, čkbr.7025/2 oranica Degidovec sa 172čm i čkbr.7025/3 oranica Degidovec sa 10čm	
*1.2	Z-35002/2021	mijenja se oblik, broj i površina čkbr.7579 pašnjak sa 75čhv na sada: čkbr.7579/1 pašnjak Degidovec sa 102čm i čkbr.7579/2 pašnjak Degidovec sa 168čm	
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13984/11 Teretno se otpisuju čestice 7025/2, 7579/2 u novi Zk uložak broj 24806 ove kat. općine.	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7579/1 (nova 14172) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14172 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7586/3, 7586/6 i 7587/1 (nova kčbr. 14174) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14174 k. o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*5.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7588/1 i 7588/2 (nova kčbr. 14180) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14180 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*6.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7025/1 (nova kčbr. 14181) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14181 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*7.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7586/3 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14174.	
*8.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7586/6 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14174.	
*9.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7587/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14174.	
*10.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7588/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14180.	
*11.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7588/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14180.	
*12.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7025/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14181.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*13.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7025/3 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14191.	
*14.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7579/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14172.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Vlasnički dio: 1/1**			PRIJENOS NA UDIO 2
***STAMBENA ZADRUGA "TEHNOGRAD", ŠENOINA BR.1/II, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-67381/2007 Promjena vlasnika.
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR.8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-13984/2011
*1.1	Z-67381/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-13984/2011	Zaprimljeno 24.10.2007. broj Z-67381/07 Na temelju tabularne izjave od 12.travnja 2007., te povijesnog izvatka iz sudskog registra za TGD-NEKRETNINE d.o.o. od 24.listopada 2007. zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva.	
*2.1	Z-67381/2007	Zaprimljeno 16.04.2007. broj Z-26686/07 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12. travnja 2007., Rješenja Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze klasa: UP/I-943-01/96-01/231 Urbroj: 251-05-11-96-2 od 09. prosinca 1996., Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu MBS: 080603589 od 12. travnja 2007., Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080555561 od 04. prosinca 2007. i Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu R3-9519/07 od 19. travnja 2007., predbilježuje se pravo vlasništva, ***TGD-NEKRETNINE D.O.O., DINKA SUŠIĆA BR. 10, ZAGREB**	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*2.2	Z-13984/2011	Zaprimljeno 24.10.2007. broj Z-67381/07 Na temelju tabularne izjave od 12.travnja 2007., te povijesnog izvatka iz sudskog registra za TGD-NEKRETNINE d.o.o. od 24.listopada 2007. zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva.	
***2. Vlasnički dio: 1/1**			
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, BUŽANOVA BR. 10 A, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-37176/2015
*1.1	Z-37176/2015	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13984/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD - Nekretnine d.o.o. od 11. siječnja 2011. godine, 2 (dva) rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. veljače 2011. godine broj Tt-11/2542-2 i broj Tt-11/2543-2, povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. ožujka 2011. godine i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. ožujka 2011. godine (uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod Z-12616/11) uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.3	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013	na 2 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35002/2021	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4654 k.o.Čučerje		ZABILJEŽBA
2.				
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
4.				
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*4.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14284

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14284**	**ULICA DRAŽENA MAĐAREVIĆA**			**403**	
		PAŠNJAK			403	
		UKUPNO:			**403**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
TGD - NEKRETNINE D. O. O., OIB: 85787722937, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 47			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1642 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 21.11.2016.g. pod brojem Z-53040/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2242/16 14.11.2016	
2.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1642 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1642 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1642 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1642 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1642 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1642 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1642 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1642 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 4634

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34995/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7015/11	ORANICA U JALŠEVCU		135		Ispisano sa: Z-37176/2015
2.	*7015/14	ORANICA U JALŠEVCU		54		Ispisano sa: Z-37176/2015
3.	*7015/15	ORANICA U JALŠEVCU		111		Ispisano sa: Z-37176/2015
4.	*7024/2	ORANICA U JALŠEVCU		170		Ispisano sa: Z-42257/2009
5.	*7024/2	ORANICA DEGIDOVEC			412	Ispisano sa: Z-37176/2015
6.	*7024/6	ORANICA DEGIDOVEC			173	Ispisano sa: Z-13982/2011 Otpis u uložak 24804
7.	*7024/7	ORANICA DEGIDOVEC			26	Ispisano sa: Z-37176/2015
8.	*7039/4	ORANICA		82		Ispisano sa: Z-42257/2009
9.	*7039/4	ORANICA DEGIDOVEC			232	Ispisano sa: Z-37176/2015
10.	*7039/5	ORANICA JARKA U JALŠEVCU		222		Ispisano sa: Z-42257/2009
11.	*7039/5	ORANICA DEGIDOVEC			110	Ispisano sa: Z-37176/2015
12.	*7039/6	ORANICA JARKA U JALŠEVCU		28		Ispisano sa: Z-13982/2011 Otpis u uložak 24804
13.	*7039/10	ORANICA DEGIDOVEC			64	Ispisano sa: Z-13982/2011 Otpis u uložak 24804
14.	*7039/11	ORANICA DEGIDOVEC			49	Ispisano sa: Z-37176/2015
15.	*7039/12	ORANICA DEGIDOVEC			638	Ispisano sa: Z-13982/2011

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
						Otpis u uložak 24804
16.	*7578/2	ORANICA			1081	Ispisano sa: Z-37176/2015
17.	*7578/2	ORANICA U JALŠEVCU		309		Ispisano sa: Z-9808/2010
18.	*7578/4	ORANICA			735	Ispisano sa: Z-34995/2021
19.	*7578/4	VINOGRAD U JALŠEVCU		526		Ispisano sa: Z-9808/2010
20.	*7578/5	ORANICA			751	Ispisano sa: Z-34995/2021
21.	*7578/5	ORANICA DOBROVOLJA U JALŠEVCU		522		Ispisano sa: Z-9808/2010
22.	*7578/7	ORANICA			30	Ispisano sa: Z-13982/2011 Otpis u uložak 24804
23.	*7578/9	ORANICA			7	Ispisano sa: Z-37176/2015
24.	*7578/10	ORANICA			601	Ispisano sa: Z-37176/2015
25.	*7578/11	ORANICA			549	Ispisano sa: Z-13982/2011 Otpis u uložak 24804
26.	*7578/12	ORANICA			165	Ispisano sa: Z-37176/2015
27.	*7578/13	ORANICA			574	Ispisano sa: Z-37176/2015
28.	*7578/14	ORANICA			387	Ispisano sa: Z-13982/2011 Otpis u uložak 24804
29.	*7586/2	ORANICA U JALŠEVCU		293		Ispisano sa: Z-42257/2009
30.	*7586/2	ORANICA DEGIDOVEC			697	Ispisano sa: Z-37176/2015
31.	*7586/4	PAŠNJAK PREPALNICA		170		Ispisano sa: Z-37176/2015
32.	*7586/7	PAŠNJAK PREPALNICA		202		Ispisano sa: Z-37176/2015
33.	*7586/8	ORANICA DEGIDOVEC			172	Ispisano sa: Z-37176/2015
34.	*7586/9	ORANICA DEGIDOVEC			185	Ispisano sa: Z-13982/2011 Otpis u uložak 24804

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
35.	*7589/1	PAŠNJAK PREPALNICA		299		Ispisano sa: Z-37176/2015
36.	*7589/7	PAŠNJAK PREPALNICA		105		Ispisano sa: Z-37176/2015
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 20.08.2009. broj Z-42257/09 Temeljem prijavnog lista br. 1 (5/44) RN-797/2009 sa kopijom katastarskog plana za zemljišnu knjigu KI:932-06/08-01/3803 ur.br:251-15-02/1-09-7 od 10. veljače 2009. Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove mijenja se oblik, broj i površina čkbr.7024/2 oranica sa 170čhv na sada: čkbr.7024/2 oranica Degidovec sa 412čm, čkbr.7024/6 oranica Degidovec sa 173čm i čkbr.7024/7 oranica Degidovec sa 26čm	
*1.2	Z-34995/2021	mijenja se oblik, broj i površina čkbr.7039/4 oranica sa 82čhv na sada: čkbr. 7039/4 oranica Degidovec sa 232čm i čkbr.7039/10 oranica Degidovec sa 64čm	
*1.3	Z-34995/2021	mijenja se oblik, broj i površina čkbr.7039/5 oranica sa 222čhv na sada: čkbr. 7039/5 oranica Degidovec sa 110čm, čkbr.7039/11 oranica Degidovec sa 49čm i čkbr.7039/12 oranica Degidovec sa 638čm	
*1.4	Z-34995/2021	mijenja se oblik, broj i površina čkbr.7586/2 oranica sa 293čhv na sada: čkbr. 7586/2 oranica Degidovec sa 697čm, čkbr.7586/8 oranica Degidovec sa 172čm i čkbr.7586/9 oranica Degidovec sa 185čm	
*2.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9808/10 Temeljem prijavnog lista br. 17 (17/21) RN-810/2009 sa kopijom katastarskog plana za zemljišnu knjigu Gradskog za katastar i geodetske poslove od 28. travnja 2009. mijenja se oblik, broj i površina čkbr.7578/2 oranica sa 309čhv na: čkbr.7578/2 oranica sa 1081čm i čkbr.7578/7 oranica sa 30čm	
*2.2	Z-34995/2021	mijenja se oblik, broj i površina čkbr.7578/4 vinograd sa 526čhv na: čkbr.7578/4 oranica sa 735čm, čkbr.7578/9 oranica sa 7čm, čkbr.7578/10 oranica sa 601čm i čkbr.7578/11 oranica sa 549čm	
*2.3	Z-34995/2021	mijenja se oblik, broj i površina čkbr.7578/5 oranica sa 522čhv na: čkbr.7578/5 oranica sa 751čm, čkbr.7578/12 oranica sa 165čm, čkbr.7578/13 oranica sa 574čm i čkbr.7578/14 oranica sa 387čm	
*3.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13982/11 Teretno se otpisuju čestice 7024/6, 7039/6, 7039/10, 7039/12, 7578/7, 7578/11, 7578/14, 7586/9 u novi Zk uložak broj 24804 ove kat. općine.	
*4.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 OTPIS k.č. 7015/11, k.č. 7015/14, k.č. 7015/15, k.č. 7024/2, k.č. 7024/7, k.č. 7039/4, k.č. 7039/5, k.č. 7039/11, k.č. 7578/2, k.č. 7578/9, k.č. 7578/10, k.č. 7578/12, k.č. 7578/13, k.č. 7586/2, k.č. 7586/4, k.č. 7586/7, k.č. 7586/8, k.č. 7589/1, k.č. 7589/7 u zk.ul 25171 k.o ČUČERJE	
*5.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7578/4, 7578/5 (nova 14315) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14315 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-34995/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7578/4 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14315.	
*7.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-34995/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7578/5 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14315.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Vlasnički dio: 1/1**			PRIJENOS NA UDIO 2
***STAMBENA ZADRUGA "TEHNOGRAD", ŠENOINA BR.1/II, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-67381/2007 Promjena vlasnika.
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR.8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-13982/2011
*1.1	Z-67381/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-13982/2011	Zaprimljeno 24.10.2007. broj Z-67381/07 Na temelju tabularne izjave od 12.travnja 2007., te povijesnog izvatka iz sudskog registra za TGD-NEKRETNINE d.o.o. od 24.listopada 2007. zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva.	
*2.1	Z-67381/2007	Zaprimljeno 16.04.2007. broj Z-26686/07 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12. travnja 2007., Rješenja Gradskog ureda za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze klasa: UP/I-943-01/96-01/231 Urbroj: 251-05-11-96-2 od 09. prosinca 1996., Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu MBS: 080603589 od 12. travnja 2007., Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080555561 od 04. prosinca 2007. i Potvrde Trgovačkog suda u Zagrebu R3-9519/07 od 19. travnja 2007., predbilježuje se pravo vlasništva za korist: ***TGD-NEKRETNINE D.O.O., DINKA SUŠIĆA BR. 10, ZAGREB**	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*2.2	Z-13982/2011	Zaprimljeno 24.10.2007. broj Z-67381/07 Na temelju tabularne izjave od 12.travnja 2007., te povijesnog izvatka iz sudskog registra za TGD-NEKRETNINE d.o.o. od 24.listopada 2007. zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva.	
***2. Vlasnički dio: 1/1**			
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, BUŽANOVA BR. 10 A, ZAGREB**			Ispisano dana 01.07.2020
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 88542253862, RADNIČKA CESTA 47, 10000 ZAGREB**			Ispisano sa: Z-34995/2021
*1.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13982/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD - Nekretnine d.o.o. od 11. siječnja 2011. godine, 2 (dva) rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. veljače 2011. godine broj Tt-11/2542-2 i broj Tt-11/2543-2, povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. ožujka 2011. godine i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. ožujka 2011. godine (uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod Z-12616/11) uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-34995/2021	Promjena provedena elektroničkim putem 01.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-34995/2021	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4654 k.o. Čučerje		ZABILJEŽBA
2.				
*2.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-34995/2021	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-34995/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
4.				
*4.1	Z-34995/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*4.2	Z-34995/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 25171

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35002/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7015/11	ORANICA U JALŠEVCU		135		Ispisano sa: Z-35002/2021
2.	*7015/14	ORANICA U JALŠEVCU		54		Ispisano sa: Z-35002/2021
3.	*7015/15	ORANICA U JALŠEVCU		111		Ispisano sa: Z-35002/2021
4.	*7024/2	ORANICA DEGIDOVEC			412	Ispisano sa: Z-35002/2021
5.	*7024/7	ORANICA DEGIDOVEC			26	Ispisano sa: Z-35002/2021
6.	*7039/4	ORANICA DEGIDOVEC			232	Ispisano sa: Z-35002/2021
7.	*7039/5	ORANICA DEGIDOVEC			110	Ispisano sa: Z-35002/2021
8.	*7039/11	ORANICA DEGIDOVEC			49	Ispisano sa: Z-35002/2021
9.	*7578/2	ORANICA			1081	Ispisano sa: Z-35002/2021
10.	*7578/9	ORANICA			7	Ispisano sa: Z-35002/2021
11.	*7578/10	ORANICA			601	Ispisano sa: Z-35002/2021
12.	*7578/12	ORANICA			165	Ispisano sa: Z-35002/2021
13.	*7578/13	ORANICA			574	Ispisano sa: Z-35002/2021
14.	*7586/2	ORANICA DEGIDOVEC			697	Ispisano sa: Z-35002/2021
15.	*7586/4	PAŠNJAK PREPALNICA		170		Ispisano sa: Z-35002/2021
16.	*7586/7	PAŠNJAK PREPALNICA		202		Ispisano sa: Z-35002/2021

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
17.	***7586/8**	**ORANICA DEGIDOVEC**			**172**	**Ispisano sa: Z-35002/2021**
18.	***7589/1**	**PAŠNJAK PREPALNICA**		**299**		**Ispisano sa: Z-35002/2021**
19.	***7589/7**	**PAŠNJAK PREPALNICA**		**105**		**Ispisano sa: Z-35002/2021**
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UPIS k.č. 7015/11, k.č. 7015/14, k.č. 7015/15, k.č. 7024/2, k.č. 7024/7, k.č. 7039/4, k.č. 7039/5, k.č. 7039/11, k.č. 7578/2, k.č. 7578/9, k.č. 7578/10, k.č. 7578/12, k.č. 7578/13, k.č. 7586/2, k.č. 7586/4, k.č. 7586/7, k.č. 7586/8, k.č. 7589/1, k.č. 7589/7 iz zk.ul 4634 k.o ČUČERJE	
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-39539/2020 ZABILJEŽBA, u tijeku je postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7586/4 i 7586/7 (nova kčbr. 14170) sastavljen nacrt novog zk.ul.14170 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi dana 08. rujna 2020.	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9637/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7578/2 i 7578/9 (nova kčbr. 14502) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14502 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi dana 02. ožujka 2021.	
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14458/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7039/4 i dio kčbr. 7039/5 (nova 14284) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14284 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*5.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7578/12 (nova 14172) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14172 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*6.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7586/8 (nova 14310) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14310 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*7.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7578/10 i 7578/13 (nova 14317) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14317 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*8.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7039/11 (nova kčbr. 14276) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14276 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*9.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kčbr. 7039/5 (nova kčbr. 14283) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14283 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*10.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7589/1 i 7589/7 (nova kčbr. 14175) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14175 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*11.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7015/11, 7015/14 i 7015/15 (nova kčbr. 14177) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14177 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*12.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7586/2 (nova kčbr. 14180) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14180 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*13.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7024/2 (nova kčbr. 14181) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14181 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*14.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7024/7 (nova kčbr. 14202) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14202 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*15.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7578/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14502.	
*16.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7578/9 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14502.	
*17.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7578/10 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14317.	
*18.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7578/12 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14172.	
*19.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7578/13 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14317.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*20.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7015/15 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14177.	
*21.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7015/14 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14177.	
*22.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7015/11 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14177.	
*23.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7589/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14175.	
*24.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7589/7 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14175.	
*25.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7586/4 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14170.	
*26.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7586/7 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14170.	
*27.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7024/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14181.	
*28.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7024/7 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14202.	
*29.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7039/4 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14284.	
*30.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7039/5 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14284, 14283.	
*31.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7039/11 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14276.	
*32.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7586/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14180.	
*33.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7586/8 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14310.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Vlasnički dio: 1/1**			
*1.1	Z-37176/2015	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-13982/2011 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13982/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD - Nekretnine d.o.o. od 11. siječnja 2011. godine, 2 (dva) rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. veljače 2011. godine broj Tt-11/2542-2 i broj Tt-11/2543-2, povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. ožujka 2011. godine i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. ožujka 2011. godine (uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod Z-12616/11) uknjižuje se pravo vlasništva ***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, BUŽANOVA BR. 10 A, ZAGREB**	
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 1 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-76776/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	Sporedni uložak
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-76776/2007 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4654 k.o. Čučerje		ZABILJEŽBA
2.				
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB**	18.500.000,00 KN	Sporedni uložak
*2.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4280/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	Sporedni uložak
*3.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-4280/2010 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
4.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-28963/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	Sporedni uložak
*4.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-28963/2013 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14170

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14170**	**PREŠCI**			**4491**	
		PAŠNJAK			4491	
		UKUPNO:			**4491**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
TGD - NEKRETNINE D. O. O., OIB: 85787722937, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 47			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/397 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Zaprimljeno 21.11.2016.g. pod brojem Z-53040/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2242/16 14.11.2016	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/397 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
2.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul. 14309, 14303, 14305, 14306, 14307, 14308, 14313, 14349, 14304, 14315, 14181, 14172, 14174, 14180, 14492, 14493, 14324, 14326, 14522, 14171, 14362, 14301, 14274, 14178 k.o. Čučerje Novo.		
1.3		Zaprimljeno 11.02.2011. broj: Z-12616/11 Zabilježuje se da je zalog upisan pod Z-76776/07, određen zk. ul. 14501, 14172, 14317 i 14309 k.o. Čučerje Novo – kao sporedan uložak.		
1.4		Zaprimljeno 18.03.2011. broj: Z-13977/11 Zabilježuje se da je sporedni uložak 14332, 14350, 14331, 14349 i 14333 k.o. Čučerje Novo.		
1.5		Zaprimljeno 18.03.2011. broj: Z-13973/11 Zabilježuje se da je zalog pod posl. br. Z-76776/07 i zk.ul. 14361, 14300 i 14312 k.o. Čučerje Novo određen kao sporedni.		
1.6		Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13982/11 Zabilježuje se da je sporedni uložak i 14309, 14277, 14284, 14283, 14277, 14316 k.o. Čučerje Novo.		
1.7		Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13984/11 Zabilježuje se da je sporedni uložak 14309 i 14300 k.o. Čučerje Novo.		
1.8		Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13988/11 Zabilježuje se da je za hipoteku pod posl. br. Z-76776/07 kao sporedni uložak određen i zk.ul. 14277 k.o. Čučerje Novo.		
1.9		Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13962/11 Zabilježuje se da je sporedni uložak 14325 k.o. Čučerje Novo.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.10		Zaprimljeno 07.10.2015. broj Z-37176/15 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da su kod zajedničke hipoteke upisane pod posl. br. Z-76776/07 kao sporedni ulošci određeni i zk.ul.: 14330, 14341, 14509, 14171, 14312, 14246, 14300, 14337, 14323, 14348, 14342, 14334, 14171, 14310, 14305, 14361, 14314, 14323, 14328, 14327, 14177, 14181, 14202, 14284, 14283, 14276, 14502, 14317, 14172, 14180, 14170, 14310, 14175 k.o. Čučerje Novo.		
1.11		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Zabilježuje se da je zk.ul. 14309, 14303, 14313, 14349, 14304, 14315, 14181, 14172, 14174, 14180, 14492, 14493, 14324, 14326, 14522, 14171, 14362, 14301, 14274, 14178, 14349, 13961, 14318, 14500, 14397, 14355, 14354 k.o. Čučerje Novo, sporedni uložak.		
2.3		Zaprimljeno 11.03.2011. broj: Z-12617/11 Zabilježuje se da je sporedni uložak i 14319 k.o. Čučerje Novo.		
2.4		Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-12616/11 Zabilježuje se da je zalog upisan pod Z-33581/08, određen zk. ul. 14501, 14172, 14317 i 14309 k.o. Čučerje Novo – kao sporedan uložak.		
2.5		Zaprimljeno 18.03.2011. broj: Z-13977/11 Zabilježuje se da je sporedni uložak 14332, 14350, 14331, 14349 i 14333 k.o. Čučerje Novo.		
2.6		Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13973/11 Zabilježuje se da je zalog pod posl. br. Z-33581/08 i zk.ul. 14361, 14300 i 14312 k.o. Čučerje Novo određen kao sporedni.		
2.7		Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13982/11 Zabilježuje se da je sporedni uložak i 14309, 14277, 14284, 14283, 14277, 14316 k.o. Čučerje Novo.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.8		Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13984/11 Zabilježuje se da je sporedni uložak 14309 i 14300 k.o. Čučerje Novo.		
2.9		Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13960/11 Zabilježuje se da je sporedni uložak 14314, 14312, 14319 k.o. Čučerje Novo.		
2.10		Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13988/11 Zabilježuje se da je za hipoteku pod posl. br. Z-33581/08 kao sporedni uložak određen i zk.ul. 14277 k.o. Čučerje Novo.		
2.11		Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13950/11 Zabilježuje se da je sporedni uložak 14181, 14502, 14505 k.o. Čučerje Novo.		
2.12		Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13962/11 Zabilježuje se da je sporedni uložak 14325, 14329, 14361, 14314, 14329, 14361 k.o. Čučerje Novo.		
2.13		Zaprimljeno 07.10.2015. broj Z-37176/15 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da su kod zajedničke hipoteke upisane pod posl. br. Z-33581/08 kao sporedni ulošci određeni i zk.ul.: 14330, 14341, 14509, 14171, 14312, 14246, 14300, 14337, 14323, 14348, 14342, 14334, 14171, 14310, 14305, 14361, 14314, 14323, 14328, 14327, 14177, 14181, 14202, 14284, 14283, 14276, 14502, 14317, 14172, 14180, 14170, 14310, 14175 k.o. Čučerje Novo.		
2.14		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14315

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14315**	**DEGIDOVEC**			**2644**	
		PAŠNJAK			2644	
		UKUPNO:			**2644**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
TGD - NEKRETNINE D. O. O., OIB: 85787722937, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 47			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1616 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1616 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1616 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1616 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1616 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1616 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1616 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1616 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1616 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 8320

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35000/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7027/1	ORANICA DEGIDOVEC			817	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4654
2.	*7027/3	ORANICA DEGIDOVEC			146	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4654
3.	*7027/4	ORANICA DEGIDOVEC			195	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4654
4.	*7028/1	ORANICA DEGIDOVEC			1221	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4654
5.	*7028/3	ORANICA DEGIDOVEC			26	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4654
6.	*7580/1	ORANICA			793	Ispisano sa: Z-52187/2011 Pripis iz uloška 4654
7.	*7580/1	ORANICA DEGIDOVEC			693	Ispisano sa: Z-35000/2021
8.	*7580/2	ORANICA DEGIDOVEC			972	Ispisano sa: Z-52187/2011 Pripis iz uloška 4654
9.	*7580/2	ORANICA DEGIDOVEC			917	Ispisano sa: Z-37176/2015
10.	*7580/5	ORANICA DEGIDOVEC			100	Ispisano sa: Z-35000/2021
11.	*7580/6	ORANICA DEGIDOVEC			55	Ispisano sa: Z-35000/2021
12.	*7581/1	ORANICA DEGIDOVEC			1730	Ispisano sa: Z-35000/2021

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
						Pripis iz uloška 4654
13.	*7582/1	ŠUMA			1459	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4654
14.	*7582/4	ŠUMA DEGIDOVEC			654	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4654
15.	*7582/6	ŠUMA			560	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4654
16.	*7583/1	ORANICA DEGIDOVEC			459	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4654
17.	*7583/3	ŠUMA			1921	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4654
18.	*7583/4	ŠUMA			91	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4654
19.	*7583/5	ORANICA DEGIDOVEC			48	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4654
20.	*7583/7	ŠUMA DEGIDOVEC			2	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4654
21.	*7584/3	PAŠNJAK JARKA U JALŠEVCU		287		Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4654
22.	*7584/4	PAŠNJAK JARKA U JAŠEVCU		342		Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4654
23.	*7585/5	PAŠNJAK			400	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4654
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13980/11 teretno se upisuju čestice 7027/1, 7027/3, 7027/4, 7028/1, 7028/3, 7580/1, 7580/2, 7581/1, 7582/1, 7582/4, 7582/6, 7583/1, 7583/3, 7583/4, 7583/5, 7583/7, 7584/3, 7584/4, 7585/5 otpisane iz Zk uloška broj 4654 ove kat. općine.	
*2.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52187/11 Temeljem prijavnog lista br. 1 (7/8) RN-877/11 sa kopijom katastarskog plana mijenja se broj i površina čkbr.7580/1 oranica sa 793čm i čkbr.7580/2 oranica Degidovec sa 972čm na sada: čkbr.7580/1 oranica Degidovec sa 693čm, čkbr. 7580/5 oranica Degidovec sa 100čm, čkbr.7580/2 oranica Degidovec sa 917čm i čkbr.7580/6 oranica Degidovec sa 55čm	
*3.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 OTPIS k.č. 7580/2 u zk.ul 25178 k.o ČUČERJE	
*4.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 11.09.2020.g. pod brojem Z-39539/2020 ZABILJEŽBA, u tijeku je postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7584/3, 7584/4, 7585/5 (nova kčbr. 14170) sastavljen nacrt novog zk.ul.14170 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi dana 08. rujna 2020.	
*5.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7580/1 (nova 14172) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14172 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*6.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7580/5 (nova 14173) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14173 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*7.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7027/1, 7582/4, 7583/1, 7583/7 (nova 14310) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14310 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*8.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7580/6 (nova 14312) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14312 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*9.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7582/6, 7583/4 (nova 14315) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14315 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*10.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te su za kčbr. 7582/1 i 7583/3 (nova kčbr. 14171) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14171 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*11.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te su za kčbr. 7027/4 i 7028/3 (nova kčbr. 14214) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14214 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021	
*12.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te su za kčbr. 7028/1 i 7581/1 (nova kčbr. 14305) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14305 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021	
*13.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te su za kčbr. 7027/3 i 7583/5 (nova kčbr. 14307) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14307 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021	
*14.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7584/4 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14170.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021	
*15.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7585/5 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14170.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021	
*16.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7027/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14310.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021	
*17.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7027/3 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14307.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021	
*18.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7027/4 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14214.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021	
*19.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7028/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14305.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021	
*20.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7028/3 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14214.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021	
*21.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7581/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14305.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021	
*22.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7582/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14171.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021	
*23.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7582/4 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14310.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021	
*24.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7582/6 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14315.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*25.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7583/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14310.	
*26.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7580/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14172.	
*27.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7580/5 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14173.	
*28.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7580/6 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14312.	
*29.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7583/4 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14315.	
*30.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7583/5 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14307.	
*31.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7583/7 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14310.	
*32.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7584/3 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14170.	
*33.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7583/3 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14171.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Vlasnički dio: 1/1**			PRIJENOS NA UDIO 2
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR.8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-13980/2011
*1.1	Z-13980/2011	IZ ZK ULOŠKA 4654 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***2. Vlasnički dio: 1/1**			
***ZELENO NASELJE - TGD D.O.O., OIB: 88542253862, BUŽANOVA BR. 10A, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-37176/2015

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-37176/2015	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13980/11 Na temelju ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD - NEKRETNINE d.o.o. sklopljenog 11. siječnja 2011. godine (položen u zbirku isprava ovog suda pod posl. br. Z-12616/11), povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za TGD - NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Bednjanska 8 od 10. ožujka 2011. godine (položen u zbirku isprava ovog suda pod posl. br. Z-12616/11), izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za ZELENO NASELJE - TGD d.o.o., Zagreb, Bužanova 10a (položen u zbirku isprava ovog suda pod posl. br. Z-12616/11), ovjerene preslike rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-11/2542-2 od 25. veljače 2011. godine (položen u zbirku isprava ovog suda pod posl. br. Z-12617/11) i ovjerene preslike rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Tt-11/2543-2 od 25. veljače 2011. godine (položen u zbirku isprava ovog suda pod posl. br. Z-12617/11), uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 2 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13980/11 Uslijed otpisa nekretnine iz zk.ul.br.4654 ove k.o. prenosi se slijedeći teret: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
*1.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13980/11 Uslijed otpisa nekretnine iz zk.ul.br.4654 ove k.o. prenosi se slijedeći teret: Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk. ul. br. 1476, 2740, 4686, 4685, 4634, 588, 2249, 4636, 4653, 4859, 4784, 4696, 4695, 4815, 2340, 553, 4651, 4633 i 4850 k.o. Čučerje		ZABILJEŽBA
*1.3	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13980/11 Uslijed otpisa nekretnine iz zk.ul.br.4654 ove k.o. prenosi se slijedeći teret: aprimljeno 11.03.2011. broj Z-12616/11 zabilježuje se da je za zalog upisan pod Z-76776/07.. određen zk ul 24790 ko Čučerje kao-sporedni uložak		ZABILJEŽBA
*1.4	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13980/11 Uslijed otpisa nekretnine iz zk.ul.br.4654 ove k.o. prenosi se slijedeći teret: Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13977/11 zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.24791 k.o.iste.		ZABILJEŽBA
*1.5	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13980/11 Uslijed otpisa nekretnine iz zk.ul.br.4654 ove k.o. prenosi se slijedeći teret: Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13973/11 Zabilježuje se da je za zalog pod posl. br. Z-76776/07, i zk.ul. 24797 k.o. Čučerje određen kao sporedni.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.6	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13980/11 Uslijed otpisa nekretnine iz zk.ul.br.4654 ove k.o. prenosi se slijedeći teret: Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13973/11 Zabilježuje se da je za zalog pod posl. br. Z-76776/07, i zk.ul. 24798 k.o. Čučerje određen kao sporedni.		ZABILJEŽBA
*1.7	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13988/11 Zabilježuje se da je za hipoteku pod posl. br. Z-76776/07 kao sporedni uložak određen i z.k.ul. 24811 iste k.o.		ZABILJEŽBA
2.				
*2.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13980/11 Uslijed otpisa nekretnine iz zk.ul.br.4654 ove k.o. prenosi se slijedeći teret: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB**	18.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
*2.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13980/11 Uslijed otpisa nekretnine iz zk.ul.br.4654 ove k.o. prenosi se slijedeći teret: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk.ul. 1476, 2740, 4686, 4685, 4634, 588, 2249, 4636, 4653, 4859, 4815, 2340, 553, 4651, 4633, 4850, 3868, 4222, 4650, 2008, 4656, 6302, 9152, 9160, 4784, 4696, 4695 i 5964 k.o. Čučerje, sporedni uložak.		ZABILJEŽBA
*2.3	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13980/11 Uslijed otpisa nekretnine iz zk.ul.br.4654 ove k.o. prenosi se slijedeći teret: Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-12617/11 Zabilježuje se da je sporedni uložak i zk. ul. br. 24789 k.o. iste		ZABILJEŽBA
*2.4	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13980/11 Uslijed otpisa nekretnine iz zk.ul.br.4654 ove k.o. prenosi se slijedeći teret: Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-12616/11 zabilježuje se da je za zalog upisan pod Z-33581/08.. određen zk ul 24790 ko Čučerje kao-sporedni uložak		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.5	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13980/11 Uslijed otpisa nekretnine iz zk.ul.br.4654 ove k.o. prenosi se slijedeći teret: Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13977/11 zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.24791 k.o.iste.		ZABILJEŽBA
*2.6	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13980/11 Uslijed otpisa nekretnine iz zk.ul.br.4654 ove k.o. prenosi se slijedeći teret: Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13973/11 Zabilježuje se da je za zalog pod posl. br. Z-33581/08, i zk.ul. 24797 k.o. Čučerje određen kao sporedni.		ZABILJEŽBA
*2.7	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13980/11 Uslijed otpisa nekretnine iz zk.ul.br.4654 ove k.o. prenosi se slijedeći teret: Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13973/11 Zabilježuje se da je za zalog pod posl. br. Z-33581/08, i zk.ul. 24798 k.o. Čučerje određen kao sporedni.		ZABILJEŽBA
*2.8	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13988/11 Zabilježuje se da je za hipoteku pod posl. br. Z-33581/08 kao sporedni uložak određen i z.k.ul. 24811 iste k.o.		ZABILJEŽBA
3.				
*3.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13980/11 Uslijed otpisa nekretnine iz zk.ul.br.4654 ove k.o. prenosi se slijedeći teret: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPROEDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13980/11 Uslijed otpisa nekretnine iz zk.ul.br.4654 ove k.o. prenosi se slijedeći teret: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
4.				
*4.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13980/11 Uslijed otpisa nekretnine iz zk.ul.br.4654 ove k.o. prenosi se slijedeći teret: Zaprimljeno 11.03.2011. broj Z-12616/11 zabilježuje se da je za zalog upisan pod Z-4280/10. određen zk ul 24790 ko Čučerje kao-soredni uložak		ZABILJEŽBA
5.				
*5.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*5.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14171

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14171**	**DEGIDOVEC**			**5509**	
		PAŠNJAK			5509	
		UKUPNO:			**5509**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
TGD - NEKRETNINE D. O. O., OIB: 85787722937, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 47			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/996 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Zaprimljeno 21.11.2016.g. pod brojem Z-53040/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2242/16 14.11.2016	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U. B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPORENI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14246

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14246**	**JARAK**			**1993**	
		PAŠNJAK			1993	
		UKUPNO:			**1993**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TGD - NEKRETNINE D. O. O., OIB: 85787722937, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 47		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1006 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1006 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1006 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1006 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zbilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1006 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1006 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1006 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U. B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1006 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 24791

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35002/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7037/1	LIVADA DEGIDOVEC			2005	Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 4685
2.	*7037/18	LIVADA DEGIDOVEC			884	Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 4685
3.	*7502/8	VOĆNJAK		28		Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 4685
4.	*7502/12	VOĆNJAK		28		Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 4685
5.	*7506/4	ORANICA		6		Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 4685
6.	*7506/7	ORANICA		51		Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 4685
7.	*7506/9	ORANICA		60		Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 4685
8.	*7506/10	VINOGRAD PREPALNICA		54		Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4685
9.	*7506/11	ORANICA		60		Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4685
10.	*7506/12	ORANICA PREPALNICA		72		Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4685

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
11.	*7506/15	ORANICA		75		Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4685
12.	*7506/17	ORANICA		46		Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4685
13.	*7585/2	PAŠNJAK			1011	Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 4685
14.	*7587/2	VOĆNJAK DEGIDOVEC			1212	Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 4685
15.	*7587/3	VOĆNJAK DEGIDOVEC			3	Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 4685
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13977/11	
*1.1	Z-35002/2021	Teretno se upisuju čestice 7037/1, 7037/18, 7502/8, 7502/12, 7506/4, 7506/7, 7506/9, 7506/10, 7506/11, 7506/12, 7506/15, 7506/17, 7585/2, 7587/2, 7587/3 otpisane iz Zk uloška broj 4685 ove kat. općine.	
		Zaprimljeno 20.08.2009. broj Z-42257/09	
*2.1	Z-35002/2021	Temeljem prijavnog lista br. 1 (11/44) RN-797/2009 sa kopijom katastarskog plana za zemljišnu knjigu KI:932-06/08-01/3803 ur.br:251-15-02/1-09-13 od 10. veljače 2009. Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove mijenja se oblik, broj i površina čkbr.7037/1 oranica sa 1053čhv na sada: čkbr.7037/1 livada Degidovec sa 2005čm, čkbr.7037/17 livada Degidovec sa 898čm i čkbr.7037/18 livada Degidovec sa 884čm	
*2.2	Z-35002/2021	mijenja se oblik, broj i površina čkbr.7587/2 voćnjak sa 367čhv na sada: čkbr. 7587/2 voćnjak Degidovec sa 1212čm, čkbr.7587/3 voćnjak Degidovec sa 3čm i čkbr.7587/4 voćnjak Degidovec sa 105čm	
		Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9808/10	
*3.1	Z-35002/2021	Temeljem prijavnog lista br. 20 (20/21) RN-810/2009 sa kopijom katastarskog plana za zemljišnu knjigu Gradskog za katastar i geodetske poslove od 28. travnja 2009. mijenja se oblik, broj i površina čkbr.7585/2 pašnjak sa 283čhv na: čkbr.7585/2 pašnjak sa 1011čm i čkbr.7585/6 pašnjak sa 7čm	
		Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015	
*4.1	Z-35002/2021	OTPIS k.č. 7037/1, k.č. 7037/18, k.č. 7502/8, k.č. 7502/12, k.č. 7506/4, k.č. 7506/7, k.č. 7506/9, k.č. 7585/2, k.č. 7587/2, k.č. 7587/3 u zk.ul 25180 k.o ČUČERJE	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7506/12 (nova kčbr. 14331) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14331 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*6.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7506/10 (nova kčbr. 14332) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14332 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*7.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7506/17 (nova kčbr. 14333) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14333 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*8.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7506/15 i 7506/11 (nova kčbr. 14349) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14333 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*9.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7506/10 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14332.	
*10.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7506/11 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14350.	
*11.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7506/12 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14331.	
*12.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7506/15 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14349.	
*13.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7506/17 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14333.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Vlasnički dio: 1/1**			
		***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O. , OIB: 88542253862, ZAGREB, BUŽANOVA BR. 10 A**	Ispisano dana 01.07.2020
		***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 88542253862, RADNIČKA CESTA 47, 10000 ZAGREB**	Ispisano sa: Z-35002/2021

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13977/11 Na temelju isprava ukoženih u ovosudnu zbirku pod posl.br. Z-12616/11 (ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-Nekretnine d.o.o. od 11. 01. 2011., dva Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. veljače 2011. broj TT-11/253/2 i broj Tt-11/2542-2, povijensog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. 03. 2011. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. 03. 2011) - uknjižuje se pravo vlasništva.	
*1.2	Z-35002/2021	Promjena provedena elektroničkim putem 01.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35002/2021	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br.4654 k.o. Čučerje		ZABILJEŽBA
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak.		ZABILJEŽBA
3.				
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
4.				
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist:	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**		
*4.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 25180

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35002/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7037/1	LIVADA DEGIDOVEC			2005	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4685
2.	*7037/18	LIVADA DEGIDOVEC			884	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4685
3.	*7502/8	VOĆNJAK		28		Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4685
4.	*7502/12	VOĆNJAK		28		Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4685
5.	*7506/4	ORANICA		6		Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4685
6.	*7506/7	ORANICA		51		Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4685
7.	*7506/9	ORANICA		60		Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4685
8.	*7585/2	PAŠNJAK			1011	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4685
9.	*7587/2	VOĆNJAK DEGIDOVEC			1212	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4685
10.	*7587/3	VOĆNJAK DEGIDOVEC			3	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4685

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015	
*1.1	Z-35002/2021	UPIS k.č. 7037/1, k.č. 7037/18, k.č. 7502/8, k.č. 7502/12, k.č. 7506/4, k.č. 7506/7, k.č. 7506/9, k.č. 7585/2, k.č. 7587/2, k.č. 7587/3 iz zk.ul 24791 k.o ČUČERJE	
		Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9637/2021	
*2.1	Z-35002/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7502/12 (nova kčbr. 14323) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14323 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi dana 18. veljače 2021.	
		Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9637/2021	
*3.1	Z-35002/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7506/9 (nova kčbr. 14334) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14334 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi dana 25. veljače 2021.	
		Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9637/2021	
*4.1	Z-35002/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7506/7 (nova kčbr. 14342) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14342 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi dana 26. veljače 2021.	
		Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9637/2021	
*5.1	Z-35002/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7506/4 (nova kčbr. 14348) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14348 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi dana 01. ožujka 2021.	
		Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9637/2021	
*6.1	Z-35002/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kčbr. 7502/8 (nova kčbr. 14337) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14337 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi dana 01. ožujka 2021.	
		Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021	
*7.1	Z-35002/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7587/3 (nova 14310) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14310 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021	
*8.1	Z-35002/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7585/2 (nova kčbr. 14171) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14171 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021	
*9.1	Z-35002/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7587/2 (nova kčbr. 14171) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14171 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*10.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7037/1 (nova kčbr. 14246) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14246 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*11.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7037/18 (nova kčbr. 14300) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14300 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*12.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7037/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14246.	
*13.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7037/18 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14300.	
*14.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7502/8 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14339, 14337.	
*15.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7502/12 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14323.	
*16.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7506/4 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14348.	
*17.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7506/7 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14342.	
*18.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7506/9 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14334.	
*19.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7585/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14171.	
*20.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7587/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14171.	
*21.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7587/3 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14310.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Vlasnički dio: 1/1**			
*1.1	Z-37176/2015	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-13977/2011 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13977/11 Na temelju isprava ukoženih u ovosudnu zbirku pod posl.br. Z-12616/11 (ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-Nekretnine d.o.o. od 11. 01. 2011., dva Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. veljače 2011. broj TT-11/253/2 i broj Tt-11/2542-2, povijensog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. 03. 2011. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. 03. 2011) - uknjižuje se pravo vlasništva. ***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O. , OIB: 88542253862, ZAGREB, BUŽANOVA BR. 10 A**	
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 1 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4654 k. o. Čučerje.		ZABILJEŽBA na 1.1
2.				
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zbilježuje se da je zk. ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak.		ZABILJEŽBA na 2.1
3.				
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist:	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**		
*3.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA na 3.1
4.				
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*4.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k. o. Čučerje.		ZABILJEŽBA na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 24796

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35002/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7042/5	ORANICA, ČUČERSKA CESTA			391	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4842
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13970/11 Teretno se upisuju čestice 7042/5 otpisane iz Zk uloška broj 4842 ove kat. općine.	
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7042/5 (nova 14297) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14297 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7042/5 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14297.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Vlasnički dio: 1/1**			
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR. 8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-13970/2011 PRIJENOS NA B2
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, ZAGREB, BUŽANOVA 10A**			Ispisano sa: Z-37176/2015
*1.1	Z-13970/2011	IZ ZK ULOŠKA 4842 PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-37176/2015	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13970/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD - Nekretnine d.o.o. od 11. siječnja 2011. g, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2542 od 25.02.2011.g, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2543 od 25.02.2011. g i dva izvatka iz sudskog registra od 10.03.2011.g, a koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-12616/11, uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.3	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 1 (1.2)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
2.				
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14297

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14297**	**SUNČANA DOLINA**			**566**	
		VRT			566	
		UKUPNO:			**566**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
TGD - NEKRETNINE D. O. O., OIB: 85787722937, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 47			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1018 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 21.11.2016.g. pod brojem Z-53040/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2242/16 14.11.2016	
2.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1018 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1018 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1018 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1018 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 25184

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35002/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7514/2	ORANICA			482	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4656
2.	*7514/10	ORANICA			2	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4656
3.	*7514/16	ORANICA DEGIDOVEC			2	Ispisano sa: Z-35002/2021
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UPIS k.č. 7514/2, k.č. 7514/10, k.č. 7514/16 iz zk.ul 24809 k.o ČUČERJE	
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7514/16 (nova 14312) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14312 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7514/10 (nova 14314) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14314 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7514/2 (nova 14317) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14317 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*5.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7514/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14317.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7514/10 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14314.	
*7.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7514/16 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14312.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Suvlasnički dio: 77/179**			
*1.1	Z-37176/2015	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-13960/2011 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13960/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD - Nekretnine d.o.o. od 11. siječnja 2011. g, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2542 od 25.02.2011.g, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2543 od 25.02.2011. g i dva izvatka iz sudskog registra od 10.03.2011.g, a koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-12616/11, uknjižuje se pravo vlasništva. ***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O, OIB: 88542253862, ZAGREB, BUŽANOVA BR. 10 A**	
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 1 (1.1)
***2. Suvlasnički dio: 102/179**			
*2.1	Z-37176/2015	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-13960/2011 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13960/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD - Nekretnine d.o.o. od 11. siječnja 2011. g, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2542 od 25.02.2011.g, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2543 od 25.02.2011. g i dva izvatka iz sudskog registra od 10.03.2011.g, a koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-12616/11, uknjižuje se pravo vlasništva. ***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O, OIB: 88542253862, ZAGREB, BUŽANOVA BR. 10 A**	
*2.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 2 (2.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k. o. Čučerje.		ZABILJEŽBA na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 1 (77/179)				
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.2)
*3.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zbilježuje se da je zk. ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak.		ZABILJEŽBA na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14312

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14312**	**DEGIDOVEC**			**2690**	
		PAŠNJAK			2690	
		UKUPNO:			**2690**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
ZELENO NASELJE-TGD D. O. O. U STEČAJU, OIB: 88542253862, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 47			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1608 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate,koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14292 k.o. Čučerje Novo.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 11:12

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 24809

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35000/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7514/2	ORANICA			482	Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 4656
2.	*7514/4	ORANICA			4	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4656
3.	*7514/5	ORANICA			14	Ispisano sa: Z-52187/2011 Pripis iz uloška 4656
4.	*7514/5	ORANICA DEGIDOVEC			12	Ispisano sa: Z-35000/2021
5.	*7514/10	ORANICA			2	Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 4656
6.	*7514/11	ORANICA			97	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4656
7.	*7514/16	ORANICA DEGIDOVEC			2	Ispisano sa: Z-37176/2015
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13960/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD - Nekretnine d.o.o. od 11. siječnja 2011. g, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2542 od 25.02.2011. g, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2543 od 25.02.2011.g i dva izvatka iz sudskog registra od 10.03.2011.g, a koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-12616/11, teretno se upisuju čestice 7514/2, 7514/4, 7514/5, 7514/10, 7514/11 otpisane iz zk uloška broj 4656 ove kat. općine.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52187/11 Temeljem prijavnog lista br. 1 (5/8) RN-877/11 sa kopijom katastarskog plana mijenja se broj i površina čkbr.7514/5 oranica sa 14čm na sada: čkbr.7514/5 oranica Degidovec sa 12čm i čkbr.7514/16 oranica Degidovec sa 2čm	
*3.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 OTPIS k.č. 7514/2, k.č. 7514/10, k.č. 7514/16 u zk.ul 25184 k.o ČUČERJE	
*4.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7514/11 (nova 14319) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14319 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*5.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7514/4, 7514/5 (nova 14312) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14312 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*6.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7514/4 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14312.	
*7.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7514/11 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14319.	
*8.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7514/5 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14312.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Suvlasnički dio: 77/179**			
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O, OIB: 88542253862, ZAGREB, BUŽANOVA BR. 10 A**			Ispisano dana 01.07.2020
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 88542253862, RADNIČKA CESTA 47, 10000 ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13960/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD - Nekretnine d.o.o. od 11. siječnja 2011. g, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2542 od 25.02.2011.g, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2543 od 25.02.2011. g i dva izvatka iz sudskog registra od 10.03.2011.g, a koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-12616/11, uknjižuje se pravo vlasništva.	
*1.2	Z-35000/2021	Promjena provedena elektroničkim putem 01.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
***2. Suvlasnički dio: 102/179**			
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O, OIB: 88542253862, ZAGREB, BUŽANOVA BR. 10 A**			Ispisano dana 01.07.2020
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 88542253862, RADNIČKA CESTA 47, 10000 ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35000/2021

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13960/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD - Nekretnine d.o.o. od 11. siječnja 2011. g, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2542 od 25.02.2011.g, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2543 od 25.02.2011. g i dva izvatka iz sudskog registra od 10.03.2011.g, a koje isprave se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-12616/11, uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-35000/2021	Promjena provedena elektroničkim putem 01.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13960/11 Prijenosom zkčbr. iz zk.ul. 4690 k.o. iste u A prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
2.				
*2.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 1 (77/179)				
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13960/11 Prijenosom zkčbr. iz zk.ul. 4690 k.o. iste u A prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 10:56

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 8075

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35000/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7574/1	PAŠNJAK			1122	Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 4653
2.	*7574/3	ORANICA			281	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4653
3.	*7574/4	PAŠNJAK			5	Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 4653
4.	*7574/5	PAŠNJAK			186	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4653
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13957/11 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji besteretno se upisuju čestice 7574/1, 7574/3, 7574/4, 7574/5 otpisane iz Zk uloška broj 4653 ove kat. općine.	
*2.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 OTPIS k.č. 7574/1, k.č. 7574/4 u zk.ul 25176 k.o ČUČERJE	
*3.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7574/3, 7574/5 (nova 14315) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14315 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*4.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7574/3 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14315.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021	
*5.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7574/5 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14315.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Suvlasnički dio: 1/2**			Prijenos na UDIO broj 3
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR.8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-13957/2011
*1.1	Z-13957/2011	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13957/11 IZ ZK ULOŠKA 4653 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***2. Suvlasnički dio: 1/2**			Prijenos na UDIO broj 3
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR.8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-13957/2011
*1.1	Z-13957/2011	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13957/11 IZ ZK ULOŠKA 4653 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***3. Vlasnički dio: 1/1**			
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, BUŽANOVA BR. 10 A, ZAGREB**			Ispisano dana 01.07.2020
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 88542253862, RADNIČKA CESTA 47, 10000 ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35000/2021
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13957/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-NEKRETNINE d.o.o. od 11.01.2011. uloženog u zbirci isprava pod. posl. br. Z-12616/2011, društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 26. studenog 2010. uloženog u zbirci isprava pod. posl. br. Z-12616/2011, Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. veljače 2011. broj TT-11/2543-2 i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. veljače 2011. broj Tt-11/2542-2 uloženih u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-12616/2011 i izvatka iz sudskog registra od 10. 03. 2011. uloženog u zbirci isprava pod. posl. br. Z-12616/2011 uknjižuje se pravo vlasništva	
*3.1	Z-35000/2021	Promjena provedena elektroničkim putem 01.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*4.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13957/11 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.4653 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)				
*1.1	Z-13957/2011	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13957/11 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.4653 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-13957/2011	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4654 k.o. Čučerje		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-13957/2011	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13957/11 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.4653 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-13957/2011	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 3				
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13957/11 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.4653 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35000/2021	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4654 k.o. Čučerje		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 3				
*2.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13957/11 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.4653 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 10:56

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 25176

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35002/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7574/1	PAŠNJAK			1122	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4653
2.	*7574/4	PAŠNJAK			5	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4653
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UPIS k.č. 7574/1, k.č. 7574/4 iz zk.ul 8075 k.o ČUČERJE	
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-42721/2020 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio kčbr. 7574/1 (nova kčbr. 14509) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14509 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi dana 14. rujna 2020.	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7574/4 (nova kčbr. 14171) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14171 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7574/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14509.	
*5.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7574/4 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14171.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Vlasnički dio: 1/1**			
*1.1	Z-37176/2015	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-13957/2011 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13957/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-NEKRETNINE d.o.o. od 11.01.2011. uloženog u zbirci isprava pod. posl. br. Z-12616/2011, društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 26. studenog 2010. uloženog u zbirci isprava pod. posl. br. Z-12616/2011, Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. veljače 2011. broj TT-11/2543-2 i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. veljače 2011. broj Tt-11/2542-2 uloženih u ovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-12616/2011 i izvatka iz sudskog registra od 10. 03. 2011. uloženog u zbirci isprava pod. posl. br. Z-12616/2011 uknjižuje se pravo vlasništva ***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, BUŽANOVA BR. 10 A, ZAGREB**	
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 1 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA na 1.1
2.				
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k. o. Čučerje.		ZABILJEŽBA na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4654 k. o. Čučerje		ZABILJEŽBA na 3.1
4.				
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*4.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zbilježuje se da je zk. ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak		ZABILJEŽBA na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 10:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14509

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14509**	**DOBROVOLJA**			**2727**	
		PAŠNJAK			2727	
		UKUPNO:			**2727**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
TGD - NEKRETNINE D. O. O., OIB: 85787722937, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 47			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1778 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 21.11.2016.g. pod brojem Z-53040/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2242/16 14.11.2016	
2.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Spora ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 10:56

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 24802

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35002/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7515/2	ORANICA			177	Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 4650
2.	*7515/3	ORANICA DEGIDOVEC			352	Ispisano sa: Z-52187/2011 Pripis iz uloška 4650
3.	*7515/3	ORANICA DEGIDOVEC			338	Ispisano sa: Z-35002/2021
4.	*7515/4	ORANICA DEGIDOVEC			15	Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 4650
5.	*7515/9	ORANICA			173	Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 4650
6.	*7515/11	ORANICA DEGIDOVEC			14	Ispisano sa: Z-37176/2015
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13953/11 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 05. travnja 2011. g. teretno se upisuju čestice 7515/2, 7515/3, 7515/4, 7515/9 otpisane iz Zk uloška broj 4650 ove kat. općine.	
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52187/11 Temeljem prijavnog lista br. 1 (6/8) RN-877/11 sa kopijom katastarskog plana mijenja se broj i površina čkbr.7515/3 oranica Degidovec sa 352čm na sada: čkbr.7515/3 oranica Degidovec sa 338čm i čkbr.7515/11 oranica Degidovec sa 14čm	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 OTPIS k.č. 7515/2, k.č. 7515/4, k.č. 7515/9, k.č. 7515/11 u zk.ul 25183 k.o ČUČERJE	
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7515/3 (nova 14312) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14312 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*5.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7515/3 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14312.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Vlasnički dio: 1/1**			
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, BUŽANOVA BR. 10 A, ZAGREB**			Ispisano dana 01.07.2020
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 88542253862, RADNIČKA CESTA 47, 10000 ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13953/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-Nekretnine d.o.o. od 11. 01. 2011.g., Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-11/2543-2 od 25. veljače 2011.g., Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-11/2542-2 od 25. veljače 2011.g., povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. 03. 2011.g. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. 03. 2011.g. (čiji se izvornici nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-12616/11) uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-35002/2021	Promjena provedena elektroničkim putem 01.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13953/11 Prijenosom nekretnine iz zk.ul. 4650 iste k.o. prenose se i slijedeći tereti: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk.ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak.		ZABILJEŽBA
2.				
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13953/11 Prijenosom nekretnina iz zk.ul. 4650 iste k.o. prenose se i slijedeći tereti: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist:	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se daje glavni uložak u zk.ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 10:56

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 25183

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35002/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7515/2	ORANICA			177	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4650
2.	*7515/4	ORANICA DEGIDOVEC			15	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4650
3.	*7515/9	ORANICA			173	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 4650
4.	*7515/11	ORANICA DEGIDOVEC			14	Ispisano sa: Z-35002/2021
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UPIS k.č. 7515/2, k.č. 7515/4, k.č. 7515/9, k.č. 7515/11 iz zk.ul 24802 k.o ČUČERJE	
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7515/2 (nova 14172) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14172 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7515/11 (nova 14312) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14312 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7515/4 (nova 14314) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14314 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7515/9 (nova 14317) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14317 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*6.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7515/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14172.	
*7.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7515/4 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14314.	
*8.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7515/9 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14317.	
*9.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7515/11 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14312.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Vlasnički dio: 1/1**			
*1.1	Z-37176/2015	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-13953/2011 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13953/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-Nekretnine d.o.o. od 11. 01. 2011.g., Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-11/2543-2 od 25. veljače 2011.g., Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-11/2542-2 od 25. veljače 2011.g., povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. 03. 2011.g. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. 03. 2011.g. (čiji se izvornici nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-12616/11) uknjižuje se pravo vlasništva ***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, BUŽANOVA BR. 10 A, ZAGREB**	
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zbilježuje se da je zk. ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak.		ZABILJEŽBA na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje		ZABILJEŽBA na 2.1
3.				
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k. o. Čučerje.		ZABILJEŽBA na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 10:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14312

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14312**	**DEGIDOVEC**			**2690**	
		PAŠNJAK			2690	
		UKUPNO:			**2690**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
ZELENO NASELJE-TGD D. O. O. U STEČAJU, OIB: 88542253862, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 47			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1608 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate,koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14292 k.o. Čučerje Novo.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 10:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14278

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14278**	**ČUČERSKA CESTA**			**521**	
		PAŠNJAK			521	
		UKUPNO:			**521**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
TGD - NEKRETNINE D. O. O., OIB: 85787722937, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 47			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1640 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 21.11.2016.g. pod brojem Z-53040/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2242/16 14.11.2016	ZABILJEŽBA
2.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
3.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 24799

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35000/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7046/3	ORANICA		110		Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4222
2.	*7046/19	ORANICA		30		Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4222
3.	*7046/20	ORANICA DEGIDOVEC			23	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4222
4.	*7046/31	ORANICA DEGIDOVEC			29	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 4222
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13940/11	
*1.1	Z-35000/2021	Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 04. travnja 2011. g. teretno se upisuju čestice 7046/3, 7046/19, 7046/20, 7046/31 otpisane iz Zk uloška broj 4222 ove kat. općine.	
		Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14458/2021	
*2.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te su za kčbr. 7046/3 (nove 13961, 13990, 14278) sastavljeni nacrti novih zk.ul. 13961, 13990, 14278 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14458/2021	
*3.1	Z-35000/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te su za kčbr. 7046/20 (nove 13961, 13990, 14278) sastavljeni nacrti novih zk.ul. 13961, 13990, 14278 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14458/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7046/19 (nova 14278) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14278 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*5.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14458/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7046/31 (nova 14278) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14278 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*6.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7046/3 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14278, 13990, 13961.	
*7.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7046/19 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14278.	
*8.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7046/20 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 13961, 14278, 13990.	
*9.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7046/31 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14278.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Vlasnički dio: 1/1**			
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, BUŽANOVA BR. 10 A, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-37176/2015
*1.1	Z-37176/2015	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13940/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-Nekretnine d.o.o. od 11. 01. 2011.g., Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-11/2543-2 od 25. veljače 2011.g., Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-11/2542-2 od 25. veljače 2011.g., povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. 03. 2011.g. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. 03. 2011.g. (čiji se izvornici nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-12616/11) uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13940/11 Prijenosom nekretnina iz zk.ul. 4222 iste k.o. prenose se i slijedeći tereti: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak		ZABILJEŽBA
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-13940/11 Prijenosom nekretnina iz zk.ul. 4222 iste k.o. prenose se i slijedeći tereti: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
3.				
*3.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 8073

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35000/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7504/2	PUT			12	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 9210
2.	*7504/4	PUT			4	Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 9210
3.	*7512/4	ORANICA			198	Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 9210
4.	*7512/10	ORANICA			89	Ispisano sa: Z-52187/2011 Pripis iz uloška 9210
5.	*7512/10	ORANICA DEGIDOVEC			85	Ispisano sa: Z-37176/2015
6.	*7512/12	ORANICA DEGIDOVEC			4	Ispisano sa: Z-37176/2015
7.	*7513/2	PAŠNJAK			1064	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 9210
8.	*7513/5	PAŠNJAK			22	Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 9210
9.	*7513/7	PAŠNJAK			173	Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 9210
10.	*7513/8	PAŠNJAK			53	Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 9210
11.	*8512/12	ORANICA DEGIDOVEC			4	Ispisano sa: Z-46474/2012

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12897/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-NEKRETNINE d.o.o. od 11. siječnja 2011., rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2542-2 od 25. veljače 2011., rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2543-2 od 25. veljače 2011. i izvatka iz sudskog registra od 10.03.2011. uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod Z-12616/11 besteretno se upisuju čestice 7504/2, 7504/4, 7512/4, 7512/10, 7513/2, 7513/5, 7513/7, 7513/8 otpisane iz Zk uloška broj 9210 ove kat. općine.	
*2.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52187/11 Temeljem prijavnog lista br. 1 (4/8) RN-877/11 sa kopijom katastarskog plana mijenja se broj i površina čkbr.7512/10 oranica sa 89čm na sada: čkbr.7512/10 oranica Degidovec sa 85čm i čkbr.7512/12 oranica Degidovec sa 4čm	
*3.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.09.2012. broj Z-46474/12 Temeljem rješenja ovog suda od 02.10. 2012. zabilježuje se ispravak provedbe rješenja posl.br. Z-52187/11 od 22. studeni 2011. u pogledu broja čestice od 8512/12 na ispravno "7512/12.	
*4.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 OTPIS k.č. 7504/4, k.č. 7512/4, k.č. 7512/10, k.č. 7512/12, k.č. 7513/5, k.č. 7513/7, k.č. 7513/8 u zk.ul 25175 k.o ČUČERJE	
*5.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7504/2 i 7513/2 (nova 14319) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14319 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*6.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7504/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14319.	
*7.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7513/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14319.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Vlasnički dio: 1/1**			
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, BUŽANOVA BR. 10 A, ZAGREB**			Ispisano dana 01.07.2020
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 88542253862, RADNIČKA CESTA 47, 10000 ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35000/2021

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12897/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-NEKRETNINE d.o.o. od 11. siječnja 2011., rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2542-2 od 25. veljače 2011., rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2543-2 od 25. veljače 2011. i izvatka iz sudskog registra od 10.03.2011. uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod Z-12616/11 uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-35000/2021	Promjena provedena elektroničkim putem 01.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12897/11 Prenosom nekretnina iz z.k.ul.br.9210 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
2.				
*2.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 25175

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35002/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7504/4	PUT			4	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 9210
2.	*7512/4	ORANICA			198	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 9210
3.	*7512/10	ORANICA DEGIDOVEC			85	Ispisano sa: Z-35002/2021
4.	*7512/12	ORANICA DEGIDOVEC			4	Ispisano sa: Z-35002/2021
5.	*7513/5	PAŠNJAK			22	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 9210
6.	*7513/7	PAŠNJAK			173	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 9210
7.	*7513/8	PAŠNJAK			53	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 9210
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UPIS k.č. 7504/4, k.č. 7512/4, k.č. 7512/10, k.č. 7512/12, k.č. 7513/5, k.č. 7513/7, k.č. 7513/8 iz zk.ul 8073 k.o ČUČERJE	
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9637/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te su za kčbr. 7513/7 (nova kčbr. 14498) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14498 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi dana 02. ožujka 2021.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021	
*3.1	Z-35002/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7512/4, 7513/5 (nova 14314) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14314 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021	
*4.1	Z-35002/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7513/8 (nova 14317) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14317 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021	
*5.1	Z-35002/2021	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7512/10, 7512/12 (nova 14361) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14361 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021	
*6.1	Z-35002/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7504/4 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14322.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021	
*7.1	Z-35002/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7512/4 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14314.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021	
*8.1	Z-35002/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7513/5 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14314.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021	
*9.1	Z-35002/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7513/7 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14498.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021	
*10.1	Z-35002/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7513/8 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14317.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021	
*11.1	Z-35002/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7512/12 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14361.	
		Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021	
*12.1	Z-35002/2021	ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7512/10 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14361.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Vlasnički dio: 1/1**			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-37176/2015	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-12897/2011 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12897/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-NEKRETNINE d.o.o. od 11. siječnja 2011., rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2542-2 od 25. veljače 2011., rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2543-2 od 25. veljače 2011. i izvatka iz sudskog registra od 10.03.2011. uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod Z-12616/11 uknjižuje se pravo vlasništva ***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, BUŽANOVA BR. 10 A, ZAGREB**	
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 1 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
2.				
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k. o. Čučerje.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14498

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021, Z-18079/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14498**	**PREPALNICA**			**1000**	
		PAŠNJAK			1000	
		UKUPNO:			**1000**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, ZAGREB, KOVINSKA ULICA 28**	Ispisano dana 31.03.2023
		INEM-ELECTRONIC D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/979 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/979 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/979 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/979 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/979 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14304

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14304**	**DEGIDOVEC**			**1278**	
		PAŠNJAK			1278	
		UKUPNO:			**1278**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TGD - NEKRETNINE D. O. O., OIB: 85787722937, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 47		
2.1	Zaprimljeno 21.11.2016.g. pod brojem Z-53040/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2242/16 14.11.2016	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1011 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1011 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1011 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U. B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1011 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1011 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1011 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1011 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1011 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14283

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14283**	**ULICA DRAŽENA MAĐAREVIĆA**			**440**	
		PAŠNJAK			440	
		UKUPNO:			**440**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TGD - NEKRETNINE D. O. O., OIB: 85787722937, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 47		
2.1	Zaprimljeno 21.11.2016.g. pod brojem Z-53040/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2242/16 14.11.2016	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/993 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/993 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/993 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U. B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/993 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/993 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-76776/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/993 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-76776/2007 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/993 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist:	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/993 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 Prvenstveni red upisa: Z-33581/2008 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 10:27

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 8071

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35000/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7036/2	ŠUMA DEGIDOVEC			266	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 3942
2.	*7036/4	ORANICA DEGIDOVEC			30	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 3942
3.	*7039/3	PUT DEGIDOVEC			115	Ispisano sa: Z-35000/2021 Pripis iz uloška 3942
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12896/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-NEKRETNINE d.o.o. od 11. siječnja 2011., rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2542-2 od 25. veljače 2011., rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2543-2 od 25. veljače 2011. i izvatka iz sudskog registra od 10.03.2011. uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod Z-12616/11 besteretno se upisuju čestice 7036/2, 7036/4, 7039/3 otpisane iz Zk uloška broj 3942 ove kat. općine.	
*2.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7036/2 (nova kčbr. 14277) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14277 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*3.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7039/3 (nova kčbr. 14283) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14283 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*4.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7036/4 (nova kčbr. 14304) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14304 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7039/3 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14283.	
*6.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7036/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14277.	
*7.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35000/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7036/4 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14304.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Vlasnički dio: 1/1**			
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, BUŽANOVA BR. 10 A, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-37176/2015
*1.1	Z-37176/2015	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12896/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-NEKRETNINE d.o.o. od 11. siječnja 2011., rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2542-2 od 25. veljače 2011., rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2543-2 od 25. veljače 2011. i izvatka iz sudskog registra od 10.03.2011. uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod Z-12616/11 uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 1 (1.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12896/11 Prijenosom nekretnine iz z.k.ul.br.3942 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
2.				
*2.1	Z-35000/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35000/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14277

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14277**	**ULICA DRAŽENA MAĐAREVIĆA**			**1581**	
		PAŠNJAK			1581	
		UKUPNO:			**1581**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TGD - NEKRETNINE D. O. O., OIB: 85787722937, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 47		
2.1	Zaprimljeno 21.11.2016.g. pod brojem Z-53040/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2242/16 14.11.2016.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/992 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/992 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/992 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U. B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/992 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/992 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/992 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/992 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/992 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zzabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 10:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14509

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14509**	**DOBROVOLJA**			**2727**	
		PAŠNJAK			2727	
		UKUPNO:			**2727**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
TGD - NEKRETNINE D. O. O., OIB: 85787722937, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 47		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 21.11.2016.g. pod brojem Z-53040/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2242/16 14.11.2016	
2.1	Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Spora **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U. B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Zabilježuje se da je zk. ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 10:27

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 8069

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35002/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7574/2	VINOGRAD			1446	Ispisano sa: Z-37176/2015 Pripis iz uloška 2997
2.	*7574/7	VINOGRAD			9	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 2997
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12893/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-NEKRETNINE d.o.o. od 11. siječnja 2011., izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. ožujka 2011. i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. ožujka 2011. uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod Z-12616/11, te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2542 od 25. veljače 2011. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2543 od 25. veljače 2011. besteretno se upisuju čestice 7574/2, 7574/7 otpisane iz Zk uloška broj 2997 ove kat. općine.	
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 OTPIS k.č. 7574/2 u zk.ul 25173 k.o ČUČERJE	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7574/7 (nova 14315) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14315 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7574/7 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14315.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Vlasnički dio: 1/1**			PRIJENOS NA UDIO 2
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR.8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-12893/2011
*1.1	Z-12893/2011	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12893/11 IZ ZK ULOŠKA 2997 ISTE K.O. PRENSESNI VLASNICI	
***2. Vlasnički dio: 1/1**			
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, BUŽANOVA BR. 10 A, ZAGREB**			Ispisano dana 01.07.2020
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O. U STEČAJU, OIB: 88542253862, RADNIČKA CESTA 47, 10000 ZAGREB**			Ispisano sa: Z-35002/2021
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12893/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-NEKRETNINE d.o.o. od 11. siječnja 2011., izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. ožujka 2011. i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. ožujka 2011. uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod Z-12616/11, te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2542 od 25. veljače 2011. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2543 od 25. veljače 2011. uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-35002/2021	Promjena provedena elektroničkim putem 01.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12893/11 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.2997 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
2.				
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 10:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338486, ČUČERJE NOVO

Broj ZK uloška: 14362

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42951/2019
Aktivne plombe: Z-44352/2021, Z-66745/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**14362**	**ČUČERSKA CESTA**			**195**	
		PUT			195	
		UKUPNO:			**195**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
TGD - NEKRETNINE D. O. O., OIB: 85787722937, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 47			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1605 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Zaprimljeno 21.11.2016.g. pod brojem Z-53040/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-2242/16 14.11.2016	
2.1		Zaprimljeno 23.11.2018.g. pod brojem Z-63378/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1605 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1605 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1605 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
2.2		Temeljem zapisnika broj Z-6417/2020/1605 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 14292 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
2.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
3.1		Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretnina ma radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB		
3.2		Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo.		ZABILJEŽBA
3.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
4.1		Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. , OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 4** **HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 12.04.2022
4.2		Zabilježuje se da je zk.ul. 14170 k.o. Čučerje Novo glavni uložak.		ZABILJEŽBA
4.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.06.2023. 10:12

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335282, ČUČERJE

Broj ZK uloška: 8068

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35002/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*7499/1	ORANICA I VINOGRAD ORANICA VINOGRAD			551 449 102	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 2340
2.	*7499/2	ORANICA		86		Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 2340
3.	*7499/4	ORANICA			10	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 2340
4.	*7500/1	VINOGRAD			153	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 2340
5.	*7500/2	VINOGRAD		39		Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 2340
6.	*7500/3	ORANICA			1109	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 2340
7.	*7500/4	VINOGRAD			30	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 2340
8.	*7500/6	ORANICA			333	Ispisano sa: Z-35002/2021 Pripis iz uloška 2340
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12893/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-NEKRETNINE d.o.o. od 11. siječnja 2011., izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. ožujka 2011. i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. ožujka 2011. uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod Z-12616/11, te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2542 od 25. veljače 2011. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2543 od 25. veljače 2011. besteretno se upisuju čestice 7499/1, 7499/2, 7499/4, 7500/1, 7500/2, 7500/3, 7500/4, 7500/6 otpisane iz Zk uloška broj 2340 ove kat. općine.	
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9637/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7500/2 (nova kčbr. 14358) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14358 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi dana 02. ožujka 2021.	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9637/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7500/3 (nova kčbr. 14360) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14360 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi dana 02. ožujka 2021.	
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7500/4 (nova 14362) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14362 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*5.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 15.03.2021.g. pod brojem Z-14463/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7499/1, 7499/2, 7500/1, 7500/6 (nova 14361) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14361 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*6.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 04.03.2021.g. pod brojem Z-12262/2021 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za kčbr. 7499/4 (nova kčbr. 14300) sastavljen nacrt novog zk.ul. 14300 k.o. Čučerje Novo, u novoj glavnoj knjizi.	
*7.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7499/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14361.	
*8.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7499/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14361.	
*9.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7499/4 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14300.	
*10.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7500/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14361.	
*11.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7500/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14358.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*12.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7500/3 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14360.	
*13.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7500/4 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14362.	
*14.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.06.2021.g. pod brojem Z-35002/2021 ZABILJEŽBA, BRISANJE katastarske čestice broj 7500/6 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ČUČERJE NOVO pod brojem kčbr. 14361.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
***1. Suvlasnički dio: 1/3**			Prijenos na UDIO broj 4
***TGD - NEKRETNINE D.O.O. , BEDNJANSKA 8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-12893/2011
*1.1	Z-12893/2011	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12893/11 IZ ZK ULOŠKA 2340 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***2. Suvlasnički dio: 1/3**			Prijenos na UDIO broj 4
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR. 8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-12893/2011
*1.1	Z-12893/2011	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12893/11 IZ ZK ULOŠKA 2340 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***3. Suvlasnički dio: 1/3**			Prijenos na UDIO broj 4
***TGD-NEKRETNINE D.O.O., BEDNJANSKA BR.8, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-12893/2011
*1.1	Z-12893/2011	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12893/11 IZ ZK ULOŠKA 2340 ISTE K.O. PRENESENI VLASNICI	
***4. Vlasnički dio: 1/1**			
***ZELENO NASELJE-TGD D.O.O., OIB: 88542253862, BUŽANOVA BR. 10 A, ZAGREB**			Ispisano sa: Z-37176/2015
*1.1	Z-37176/2015	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12893/11 Temeljem ugovora o podjeli i preuzimanju društva TGD-NEKRETNINE d.o.o. od 11. siječnja 2011., izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. ožujka 2011. i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. ožujka 2011. uloženih u ovosudnu zbirku isprava pod Z-12616/11, te rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2542 od 25. veljače 2011. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-11/2543 od 25. veljače 2011. uknjižuje se pravo vlasništva	
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 07.10.2015.g. pod brojem Z-37176/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 29.05.2013 ***INEM-ELECTRONIC D.O.O., OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB**	na 4 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-4775/2018	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Inem-Electronic d.o.o., Zagreb, Kovinska 28.	
*2.1	Z-62748/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA	
*3.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-4775/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 1.1
*4.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-62748/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENOG PRIGOVORA	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12893/11 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.2340 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Na temelju Sporazuma br. 06/10 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 21. siječnja 2010. i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01. veljače 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.500.000,00 KN (slovima: trideset i šest milijuna petsto tisuća kuna), sa rokom i načinom korištenja do 28.02.2010.g., s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2010.g., uvećano za redovnu kamatu na tražbinu po stopi od 11% godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualno povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 03/2010-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR.4**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 27.01.2010. broj Z-4280/10 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Temeljem Sporazuma br. 38/13 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 7. lipnja 2013. godine i punomoći br. U.B. 217/12 od 14. studenog 2012. godine uložene u zbirci isprava posl. br. Z-57976/12, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Korisniku kredita u iznosu od 36.500.000,00 kn s rokom i načinom korištenja do 30.06.2013. godine, s rokom i načinom vraćanja u 110 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.01.2014. godine, a zadnji 01.02.2023. godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 8 % godišnje, promjenjiva, a koja kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu kamatu, eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP i Sporazumu br. 38/13, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR.4, ZAGREB**	36.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 12.06.2013. broj Z-28963/13 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 301 k.o. Čučerje.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 3 (1/3)				
*1.1	Z-12893/2011	Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-12893/2011	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4654 k.o. Čučerje		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 3 (1/3)				
*2.1	Z-12893/2011	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-12893/2011	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4				
*1.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12893/11 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.2340 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2007. broj Z-76776/07 Temeljem Sporazuma br. 329/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 05.12.2007.uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn, s rokom i načinom korištenja do 01.01.2008, s rokom i načinom vraćanja do 01.11.2009, sukcesivno, uvećana za redovnu kamatu po stopi 8,50% godišnje, promjenjiva, a obračunava se i naplaćuje mjesečno po dospijeću kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-35002/2021	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 4654 k.o. Čučerje		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 4				
*2.1	Z-35002/2021	Zaprimljeno 14.03.2011. broj Z-12893/11 Prijenosom nekretnina iz z.k.ul.br.2340 iste k.o. prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 Na temelju sporazuma br. 159/08 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 29. svibnja 2008. broj OV-5011/08-1 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.500.000,00 kn uvećano za redovnu kamatu, eventalnu povećanu redovnu kamatu, zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, eventualne troškove i ostale uvjete prema ugovoru, za korist: ***HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4**	18.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-35002/2021	Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-33581/08 zabilježuje se da je zk. ul. 4654 k.o. Čučerje glavni uložak		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.06.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 930-04/23-04/1000
URBROJ: 251-12-02-1-23-2
ZAGREB, 13.06.2023

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, OIB: 61817894937, povodom zahtjeva INEM-ELECTRONIC DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA VANJSKU I UNUTARNJU TRGOVINU I GRAĐEVINARSTVO U STEČAJU, OIB: 14217610653, KOVINSKA ULICA 28, 10000 ZAGREB, HRVATSKA zastupan(a) po punomoćniku ODVJETNICA IVANA KALKAN, OIB: 47574637103, TRG LJUDEVITA GAJA 4, 31000 OSIJEK, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

K.č. 14172 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7580/1, k.č. 7578/12, k.č. 7576/3, k.č. 7515/2 i k. č. 7579/1 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14173 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7580/5 k.o. Čučerje.

K.č. 14174 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7586/6, k.č. 7586/3, k.č. 7587/1 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14175 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7589/7, k.č. 7589/8, k.č. 7589/1 i k.č. 7589/2 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14177 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7015/14, k.č. 7015/11 i k.č. 7015/15 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14178 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7009/5 k.o. Čučerje.

K.č. 14179 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7015/12, k.č. 7009/19 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14180 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7588/1, k.č. 7588/2 i k.č. 7586/2 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14181 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7026/1, k.č. 7024/1, k.č. 7024/2 i k.č. 7025/1 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14202 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7024/3, k.č. 7024/5 i k.č. 7024/7 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14214 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7027/4 i k.č. 7028/3 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14273 k.o. Čučerje Novo odgovara dijelu prijašnje k.č. 7039/1 k.o. Čučerje.

K.č. 14275 k.o. Čučerje Novo odgovara dijelu prijašnje k.č. 7039/1 k.o. Čučerje.

K.č. 14276 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7039/11 k.o. Čučerje.

K.č. 14300 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 8271/3, k.č. 8271/2, k.č. 7511/2, k.č. 7510/2, k.č. 7509/8, k.č. 8271/4, k.č. 7509/2, k.č. 7499/4, k.č. 7037/18, k.č. 7037/12 i k.č. 7509/4 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14301 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7037/3, k.č. 7037/6, k.č. 7037/16 te dijelu prijašnje k.č. 7037/13 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14302 k.o. Čučerje Novo odgovara dijelu prijašnje k.č. 7037/13 k.o. Čučerje.

K.č. 14305 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7510/1, k.č. 7581/1 i k.č. 7028/1 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14307 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7027/3 i k.č. 7583/5 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14310 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7586/8, k.č. 7583/7, k.č. 7583/1, k.č. 7587/3, k.č. 7027/1 i k.č. 7582/4 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14314 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim: k.č. 8271/8, dijelu k.č. 7508/1, k.č. 7515/4, k.č. 7514/8, k.č. 7514/14, k.č. 7514/10, k.č. 7513/5, k.č. 7513/4, k.č. 7513/3, k.č. 7513/1, k.č. 7512/4, k.č. 7512/3, k.č. 7512/2, k.č. 7512/1 i k.č. 7511/4 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14317 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7578/13, k.č. 7576/4, k.č. 7515/9, k.č. 7515/1, k.č. 7514/2, k.č. 7513/8 i k.č. 7578/10 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14323 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7505/1, k.č. 7505/11 i k.č. 7502/12 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14327 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7505/9 k.o. Čučerje.

K.č. 14328 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7505/2 k.o. Čučerje.

K.č. 14329 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7507/1 i dijelu k.č. 7508/1 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14330 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7506/2 k.o. Čučerje.

K.č. 14334 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7506/9 k.o. Čučerje.

K.č. 14337 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim: k.č. 7502/7 i dijelu k.č. 7502/8 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14341 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7506/8 k.o. Čučerje.

K.č. 14342 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7506/7 k.o. Čučerje.

K.č. 14343 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7506/6 k.o. Čučerje.

K.č. 14348 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7506/4 i k.č. 7506/3 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14352 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7502/4 k.o. Čučerje.

K.č. 14353 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7502/14 k.o. Čučerje.

K.č. 14354 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7502/13 k.o. Čučerje.

K.č. 14355 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7502/3 k.o. Čučerje.

K.č. 14358 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7500/2 i k.č. 7497/1 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14360 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7500/3 k.o. Čučerje.

K.č. 14361 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7499/1, k.č. 7499/2, k.č. 8271/11, k.č. 7512/12, k. č. 7512/10, k.č. 7511/6, k.č. 7511/3, k.č. 7509/6, k.č. 7509/3, k.č. 7509/1, k.č. 7508/2, k.č. 7507/2, k.č. 7500/6, k.č. 7500/1 i k.č. 8271/6 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14367/1 k.o. Čučerje Novo odgovara dijelu prijašnje k.č. 7494 k.o. Čučerje.

K.č. 14397 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7478/4 k.o. Čučerje.

K.č. 14492 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7503/1 k.o. Čučerje.

K.č. 14493 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7503/2 k.o. Čučerje.

K.č. 14495 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7517/7 k.o. Čučerje.

K.č. 14496 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7517/2 k.o. Čučerje.

K.č. 14497 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7517/3 k.o. Čučerje.

K.č. 14498 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7517/8, k.č. 7513/7 i k.č. 7517/4 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14500 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7518 k.o. Čučerje.

K.č. 14501 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7576/1 i k.č. 7576/2 k.o. Čučerje.

K.č. 14502 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjim k.č. 7578/3, k.č. 7578/9 i k.č. 7578/2 sve k.o. Čučerje.

K.č. 14505 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7578/6 k.o. Čučerje.

K.č. 14506/2 k.o. Čučerje Novo odgovara prijašnjoj k.č. 7575/4 k.o. Čučerje.

K.č. 14508 k.o. Čučerje Novo odgovara dijelu prijašnje k.č. 7575/3 k.o. Čučerje.

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Nives Diljak
stručna referentica za geodetske poslove

Službena osoba:
Andrea Perić, mag.ing.geod. et geoinf.
stručna savjetnica za geodetske poslove

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.06.2023 11:26	**Serijski broj certifikata**	333806245103884220241799726792690859718
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z15042783761a557e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

513-07-01-03 410-20/23-04/63 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA DUBRAVA

KLASA: 410-20/23-04/63
URBROJ: 513-07-01-03-23-2

Zagreb, 16. svibanj 2023.

IVANA KALKAN
odvjetnica – stečajna upraviteljica
Trg Ljudevita Gaja 4
31000 Osijek

PREDMET: Prosječna tržišna vrijednost k.o.Čučerje novo
- dostava podataka

Veza: Vaš elektronički zahtjev od 12.5.2023

Poštovana,

U svezi vašeg zahtjeva, gornji predmet i broj, zatražili ste podatak o prosječnoj tržišnoj vrijednosti zemljišta izvan građevinskog područja za k.o. Čučerje novo kčbr. 14172, 14173, 14174, 14175, 14177,14178,14179,14180,14181, 14202, 14214, 14273, 14275, 14276, 14300, 14301, 14302, 14305, 14307, 14310, 14314, 14317, 14323, 14327, 14328, 14329, 14330, 14334, 14337, 14341, 14342, 14343, 14348, 14352, 14353, 14354, 14355, 14358, 14360, 14361, 14367/1, 14397, 14492, 14493, 14495, 14496, 14497, 14498, 14500, 14501, 14502, 14505, 14508, 14506/2.

Člancima 20. i 21. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine RH, br. 115/16, 106/18) propisano je da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina, u kojoj su evidentirani podaci iz isprava o stjecanju prijavljenih nadležnoj ispostavi Porezne uprave, izdaju na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.

Prema Zakonu o Poreznoj upravi (Narodne novine RH, br. 115/16 i 98/19), kojim su propisane zadaće Porezne uprave, ista nije nadležna utvrđivati vrijednost nekretnina.

Međutim izvješćujemo Vas da je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave aplikativni podsustav aplikacijom „Uvid u prosječne cijene" utvrđeno kako je:

- prosječna tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta po kriteriju površine 0 – 5.000,00 m^2, na području katastarske općine Čučerje Novo, Ispostave Dubrava, evidentirana u iznosu od 4,60 EUR/m^2.

Navedeni podaci se temelje isključivo na aplikativnim podacima iz baze podataka Informacijskog sustava Porezne uprave, prema broju usporednih podataka (uzoraka) u vremenskom periodu od 01.03.2023. do 31.03.2023.g., za ranije periode nemamo uvid u prosječne cijene.

Napominjemo kako Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (evidenciju prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina. Navedena baza podataka formirana je temeljem vrijednosti nekretnina iskazanih u ugovorima o kupoprodaji nekretnina, čije se vrijednosti koriste kao usporedba o tome je li stjecatelj nekretnine isplatio iznos naknade približno jednak vrijednostima, koje se postižu ili se mogu postići na tržištu

za sličnu nekretninu, s približno istog područja i u približno isto vrijeme, te se navedeni podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Dakle, ova evidencija nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina, te ovi dostavljeni podaci ne odražavaju nužno i vrijednost predmetne/ih nekretnine/a, već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju.

Isto tako, napominjemo da je za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina nadležno Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, kao tijelo nadležno za primjenu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Molimo, da s dostavljenim podacima postupite sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka i čuvanju porezne tajne.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA – POREZNA UPRAVA 2 – ISPOSTAVA DUBROVNIK – PODRUČNI URED ZAGREB – MINISTARSTVO FINANCIJA

SLUŽBENA OSOBA

Jasna Babić

Na znanje:
1. NASLOVU
2. PISMOHRANA